



دېنار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

# اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی  
شماره دوازهدهم، حوت ۱۳۹۷

با تحقق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری ، برای نخستین بار ساکنین این ساحات سند معتبر ملکیت را بدست می آورند.







- ۱..... سخن نخست
- ۲..... اخبار و رویداد های مهم اراضی
- ۱۲..... فعالیت های وزارت شهرسازی و اراضی در پروان
- ۱۹..... دایکندهی که دولتی خمکو انتقال پروسه چتکه شوی
- ۲۳..... سروی و ثبت بیش از نیم ملیون منزل در هشت شهر
- ۲۴..... لغمان له نوي هینداری
- ۲۷..... جلگه سبز در فصل انکشاف
- ۳۰..... د افغانستان د بناري پلان نو په پلي کېدو کې له نړيوالو تجربو گټنه
- ۳۳..... در چند قدمی ثروت نهفته
- ۳۲..... در راستای استفاده مطلوب و موثر از زمین های دولتی



ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی  
ماهنامه شماره دوازدهم، حوت ۱۳۹۷

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی،  
کابل افغانستان

ایمیل: [info@arazi.gov.af](mailto:info@arazi.gov.af)

وب سایت: [www.arazi.gov.af](http://www.arazi.gov.af)

مدیر مسوول: محمد داود تنها

ویراستاران: حشمت ناصری، داود تنها و حمید اسدی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، حمید اسدی، نگینه  
حفیظی، محمد داود تنها، نوید الله نبی زاده، تمنا حلیمی،  
زالله رحمانی، جواد خسرو، ضمیر ساپی، مرضیه رضایی،  
عبدالله فکور، حامیه نادری، غیاث الدین غیاث، زلمی  
سمسور و مزمل احمدی

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: [media@arazi.gov.af](mailto:media@arazi.gov.af)

## یک گام فراتر

وزارت شهرسازی و اراضی همواره با ایجاد پالیسی های مشخص کاری به منظور تبیین یک دیدگاه و دورنمای واضح به تدوین یک چهارچوب حقوقی جامع و پاسخگوی نیازمندی های عصر حاضر نظام زمینداری در کشور پرداخته و هر روز با طرح و تطبیق برنامه های جدید ملی و انکشافی در راستای ایجاد و غنای سیستم عصری زمینداری الکترونیکی گام های بلندی بر میدارد.

همه نیک می دانند؛ این وزارت در یک سال اخیر با طرح و آغاز روند تطبیق برنامه بانک زمین دولتی و برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری؛ دستاورد های بزرگ و خیره کننده ای داشته است. چنانچه فعالیت چشمگیر هر دو برنامه ملی و انکشافی در خصوص سروی و ثبت زمین های دولتی با رقم سروی بیش از ۳ میلیون و ۳۲۰ هزار جریب زمین دولتی و سروی و ثبت بیش از ۵۹۴ هزار منزل در هشت شهر کشور، همراه با توزیع بیش از ۳ هزار سند ملکیت به مستحقین؛ مؤید این ادعا در جهت تحقق عملی تعهدات دولت جمهوری اسلامی افغانستان به مردم است.

علاوه بر این، وزارت شهرسازی و اراضی با سعی خستگی ناپذیر در راستای تحقق پلان های انکشافی حکومت به منظور نیل به آرمان بزرگ دست یافتن به نظام جامع و پیشرفته زمینداری در کشور؛ یک گام فراتر؛ با درک از خلای معلوماتی موجود در خصوص نبود سیستم ارزش یابی زمین و قیمت گذاری ملکیت های شهری و روستایی برای معاملات کرایه، فروش، رهن، خدمات شهری، اجراء و ثبت قبالة، استملاک، کرایه دادن املاک دولتی و یا فروش آنها در کشور؛ طرح ایجاد برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان را در دهمین جلسه شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست ارائه نمود، که در نهایت مورد تأیید شورا و منظوری جلالتمآب رئیس جمهور کشور قرار گرفت.

سرانجام وزارت شهرسازی و اراضی با گذار از دور مقدماتی آماده گی های لازم؛ مشمول تطبیق موفقانه دور امتحانی این برنامه در ولایت هرات و سپس عقد قرارداد با پوهنتون پولی تخنیک کابل منحصت همکار تخنیک؛ کار عملی این برنامه ملی را در اواخر ماه دلو در تمامی ولایات کشور آغاز نمود. چنانچه انتظار می رفت؛ تعهد صادقانه کارمندان این وزارت و تیم همکار پوهنتون پولی تخنیک کابل به مردم و دولت جمهوری افغانستان، در راستای گذار از دشواری های عقب مانی های گذشته و همگامی با کشور های انکشاف یافته جهان در راستای نیل به اهداف بلند ترقی و پیشرفت برای رفاه عامه سبب شد، تا کار جمع آوری سمپل ها از قیمت خانه های فروشی، کرایه، گرو و قیمت ملکیت های کرایه دولت تا بهار ۱۳۹۸ در ۳۳ ولایت خاتمه یافته و روند ثبت سمپل ها در دیتابیس مرکزی به منظور تحلیل و تجزیه نهایی آغاز گردد.

اکنون در نظر است پس از ختم مرحله تحلیل و تجزیه پارسل ها، معلومات کامل در خصوص قیمت واقعی ملکیت ها در معاملات فروش، کرایه و گرو با موقعیت دقیق جغرافیایی و دسته بندی مشخص از نکته نظر ارزشی؛ ثبت بانک آنلاین معلومات قیمت ملکیت های افغانستان گردد.

آنچه حکومت، سکتور خصوصی و مردم می توانند با سهولت تمام، حتی از طریق آپلیکیشن های تلفون همراه به آن دسترسی داشته باشند.

بدون شک تحقق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان متضمن کاهش گسترده فساد و میزان خسارات از عواید ملی و منفعت صد در صدی حکومت، مردم و سکتور خصوصی است.



## اخبار و رویداد های مهم اراضی

### محترم محمد جواد پیکار به تسریع کار تثبیت حق مالکیت، استملاک و انتقال زمین برای پروژه های برق هدایت داد



شبرغان را تا دو هفته دیگر تکمیل نماید. سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی در خصوص پروژه خطی - امتدادی انتقال ۲۲۰ کیلو ولت برق کابل الی جلال آباد به ریاست های اراضی کابل و ننگرهار هدایت داد تا با گماشتن پنج تیم کاری استملاک از مرکز از طریق ریاست انسجام پروژه های این وزارت، کارهای تثبیت حق مالکیت و استملاک زمین های شخصی این مسیر را هر چه زودتر به پایان برساند. محترم محمد جواد پیکار، در ادامه جلسه به ریاست اراضی ولایت غزنی هدایت داد تا کارهای تثبیت حق مالکیت، استملاک و قیمت گذاری زمین های شخصی مسیر پروژه انتقال ۵۰۰ کیلو ولت برق غزنی الی قندهار را به علت مشکلات موجود؛ دوباره انجام دهد.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی همچنان در خصوص پروژه های انتقال ۲۲۰ کیلو ولت برق از شبرغان الی مزار شریف، ۵۰۰ کیلو ولت برق شبرغان الی دشت الوان و پروژه انتقالی کاسا یک هزار و انتقال زمین برای سب استیشن ۲۲۰ کیلو ولت جلال آباد، شبکه توزیعی ۱۳۰۰۰ مشترک در خوست و سب استیشن ۲۲۰ کیلو ولت برق در کتر، به بخش های مربوطه هدایات لازم داد.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی در اخیر جلسه با تاکید بر استعجالیت این پروژه های ملی گفت، برای تطبیق پروژه ها به وقت و زمان معین آن، لازم است جلسات هماهنگی میان وزارت شهر سازی و اراضی و د افغانستان برشنا شرکت به صورت دوامدار تدویر یابد.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی در جلسه ای با اشتراک روسای اراضی ولایت های کابل، پروان و بغلان و شماری از مسئولان د افغانستان برشنا شرکت، انکشافات در پروژه های مختلف برق در کشور را به بررسی گرفت.

در آغاز جلسه، مسئولان اراضی ولایت های متذکره و د افغانستان برشنا شرکت گزارش اجراء کاری امور تثبیت حق مالکیت و استملاک انتقال ۵۰۰ کیلو ولت برق دشت الوان - ارغندی، انتقال ۵۰۰ کیلو ولت برق آقینه - شبرغان، انتقال ۲۲۰ کیلو ولت برق شبرغان - مزار شریف، انتقال ۲۲۰ کیلو ولت برق کابل - جلال آباد، انتقال ۵۰۰ کیلو ولت برق شبرغان - دشت الوان، انتقال ۵۰۰ کیلو ولت برق غزنی - قندهار و پروژه انتقالی کاسا یک هزار را به جلسه ارایه کردند.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی پس از استماع گزارشات، در خصوص پروژه انتقال ۵۰۰ کیلو ولت برق از دشت الوان الی ارغندی هدایت داد تا ریاست اراضی بغلان تا دو هفته دیگر کارهای تثبیت حق مالکیت و استملاک مسیر این پروژه را تکمیل کرده و علاوه بر آن، ریاست اراضی کابل در مدت زمامت ده روز، ۴۵ درصد کارهای باقیمانده مسیر یاد شده را به اتمام برساند تا د افغانستان برشنا شرکت کارهای عملی نصب پایه های برق این پروژه را آغاز نماید.

محترم محمد جواد پیکار همچنان به روسای اراضی بلخ و جوزجان هدایت داد تا کارهای تثبیت حق مالکیت و استملاک ۲۲۲ پایه در مسیر پروژه انتقال ۵۰۰ کیلو ولت برق آقینه -



## د ننگرهار والي د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر سره وکتل



ته ورسوي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر همدا راز ننگرهار کې د اقتصادي ودې لپاره له شته فرصتونو او ظرفیتونو څخه استفاده یې ته په اشارې، جلال آباد کې د کورنیو لپاره لوی تفریح ځای، په ولایتي کچه د سپورتي کمپلکس او د تورخم دې غاړې ته سوداگریز تم ځای جوړولو طرحې څخه هم یادونه وکړه.

محترم محمد جواد پیکار د خپلو خبرو په دوام، جلال آباد ښار کې د غیر رسمي سیمو ملکیتونو خوندیتوب په تړاو د ملکیت سندونو وپش په اړه هم وویل، دې ښار کې د ملکیت سندونو وپش لړۍ د جلالتماب جمهور رئیس له خوا پرانیستل شوی او ټاکل شوي په نږدې راتلونکې کې د ملکیت سلگونه سندونه ووبشل شي.

د کتنې په پای کې د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار ژمنه وکړه چې دغه وزارت چمتو دی، خو ښاري سکتور کې په هر اړخیزه توګه ونډه واخلي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار په خپل کار ځای کې د ننگرهار والي محترم شاه محمود میا خېل سره په کتنه کې په دې ولایت کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پورې اړوند بېلابېلو پروژو په اړه خبرې وکړې.

لومړی د ننگرهار والي په دې ولایت کې د عالی، اوبدونکو ښارګوټي ارزونې غوښتنې ترڅنګ، د راستنېدونکو لپاره د قاسم آباد، بحرآباد او سیاه سنگ کې د ښوونکو او همدا راز د پولیسو ښارګوټي د چارو چټکتیا غوښتنه وکړه.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر، ننگرهار کې د عالی، اوبدونکو لپاره د ښارګوټي پروژه مهمه وبلله او اړوندو برخو ته یې لارښوونه وکړه چې د کارونو پرمختګ او ښه پرمختګ په پار دې، د ترسره شویو کارونو ارزونه وکړي.

محترم محمد جواد پیکار اړوندو برخو ته یې سپارښتنه وکړه چې ننگرهار کې د قاسم آباد، سیاه سنگ او بحرآباد سیمو کې د ښارګوټو تفصیلي پلانونو منظوری چارې دې ژر تر ژره پای



## محترم محمد جواد پیکار: چارچوب طراحی شهر گردیز ترتیب شود



مدیریت وزارت شهر سازی و اراضی وظیفه سپرد تا هر چه زودتر هیات‌تخنیکی را جهت سروی به شهر گردیز اعزام نماید. سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی اضافه کرد که با طرح و ترتیب چارچوب پلان شهری، دورنمای واضح برای توسعه و تطبیق پروژه‌های مختلف در این شهر به میان می‌آید.

در ادامه محترم محمد جواد پیکار به هدف مرمت و بازسازی بلاحصار تاریخی شهر گردیز به پروژه ترمیم و بازسازی مساجد و آبدات تاریخی سفارش کرد که پلانی را برای ترمیم و بازسازی این مکان تاریخی ترتیب نماید.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی همچنان به پروژه کمپلکس‌های اداری این وزارت وظیفه سپرد تا هر چه زودتر پس از سروی ساحوی، دیزاین مهندسی کمپلکس اداری ولایت پکتیا را تکمیل نماید.

در پایان محترم شمیم خان کتوازی با قدردانی از شیوه منظم مدیریت هفتاد پروژه تحت کار وزارت شهر سازی و اراضی به همکاری‌های دوامدار تعهد سپرد.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی در دفتر کارش در ملاقات با محترم شمیم خان کتوازی، والی پکتیا در مورد پروژه‌های مختلف تحت مدیریت وزارت شهر سازی و اراضی در این ولایت صحبت نمود.

نخست والی پکتیا در پیوند به اعمار ۲۴ باب مکتب، یک پوهنتون، کمپلکس اداری ولایت و دو ولسوالی و ترمیم و بازسازی بلاحصار شهر گردیز، پیشنهادات خویش را شریک نمود.

سپس محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی به تعقیب بررسی جریان تدارکاتی و سروی ساحوی پروژه اعمار ۲۴ باب مکتب و یک پوهنتون در پکتیا، به پروژه ساختمان‌های عامه و دولتی و ریاست تدارکات هدایت داد تا هیاتی را جهت سروی به محل بفرستد و در ضمن، کارهای تدارکاتی پروژه‌های متذکره را سرعت بخشد.

محترم محمد جواد پیکار همچنان با اشاره به اهمیت چارچوب پلان شهر گردیز به پروژه طرح و ترتیب پلان‌های شهری تحت





## محترم محمد جواد پیکار: د غیر رسمي بناري سیمو ثبت پروگرام سره د بنارونو تاریخي غوټې خلاصیږي

زیاته کړه چې د ملکیت سندونو په وپش سره د غیر رسمي بناري سیمو د بهسازی او بیا رغولو وار رارسېږي. محترم پیکار د دې پروسې بڼه تطبیق په پار د کابل، هرات، بلخ، ننگرهار، کندهار، فراه، بامیان او دایکندي ولایتونو د بنار جوړولو او ځمکو ریاستونو ته دنده وسپارله چې د غیر رسمي سیمو د بهسازی مودلونه چمتو کړي.

د بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر همدا راز د غیر رسمي بناري سیمو ثبت پروگرام ریاست ته دنده وسپارله چې د دې پروگرام تر پوښښ لاندې، د هرات ولایت له تجربې څخه په استفادې په اوو نورو بنارونو کې د مشتریانو خدمتونو ځانگړي ځایونو رامنځته کړي.

محترم محمد جواد پیکار په دې توگه له بناروالیو او له ټولو بناري سکتورونو هم وغوښتل چې د دې پروگرام پراختیا لپاره په گډه کار وکړي.

د بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر همدا راز څرگنده کړه چې د نورو بنارونو په کچه د دې پروگرام تطبیق لپاره غوښتنې زیاتې شوي او د بنار جوړولو او ځمکو وزارت کلکه ژمنه لري چې دغه پروگرام په نږدې راتلونکي کې نورو بنارونو ته هم وغځوي.

د بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم جواد پیکار په پای کې وویل، د بنار جوړولو او ځمکو وزارت تر اوسه پورې د هیواد په پنځو بنارونو کې څه باندې څلور زره د ملکیت سندونه وپشلي او تمه ده چې په کابل کې د ملکیت لسو زرو نورو سندونو وپش ترڅنګ، په مزار شریف، فراه او کندهار بنارونو کې هم د سند ورکړه د زرگونه سندونو په سره پرانیستل شي.

د غیر رسمي بناري سیمو ثبت پروگرام کړنلارې په اړه درې ورځینې روزنیز ورکشاپ د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار، د دې وزارت معینانو، د بناري سکتور ادارو استازو او د یاد پروگرام تر پوښښ لاندې د اتو بنارونو د بنار جوړولو او ځمکو ریاست چارواکیو په گډون په پلازمېنه کابل کې جوړ شو.

د دې روزنیز ورکشاپ لومړی ویناوال د کابل والي محترم محمد بعقوب حیدري وویل، یاد پروگرام چې د جلالتماب جمهور رییس او د بنار جوړولو او ځمکو وزارت د نوښتونو او ځانگړې پاملرنې پایله ده، له مثبتو اغېزو ډک دی او په نږدې راتلونکي کې د بناري انقلاب لامل گرځي.

ورپسې د بنار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر، محترم محمد جواد پیکار مېلمنو ته په بڼه راغلاست د دې ملي پروگرام کړنلارې او د هغې مثبتو اغېزو په اړه خبرې وکړې.

محترم محمد جواد پیکار وویل، د غیر رسمي بناري سیمو ثبت پروگرام د ملکیتونو خونديتوب په تړاو د جلالتماب جمهور رییس ژمنې سره سم رامنځته شوی او اوس په لوړه کچه د حکومت او د بنار جوړولو او ځمکو وزارت یو له ډېرو مهمو پروگرامونو شمېرل کېږي.

د بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر وویل، د افغانستان اکثریت بنارونه په غیر رسمي بڼه پراختیا موندلې، خو اوس په بریالیتوب سره د دې پروگرام تطبیق کولای شي، یادې سیمې د ژوند لپاره په غوره سیمو بدلې کړي. نوموړي همدا راز زیاته کړه چې دې پروگرام سره د بنارونو تاریخي غوټې خلاصیږي. محترم محمد جواد پیکار د خپلو خبرو په دوام کې



## د پروان په جبل السراج ولسوالۍ کې ۲۴۷۹ جریبه دولتي ځمکه سروې شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو بانک پروگرام په مټ د پروان ولایت په جبل السراج ولسوالۍ کې ۲۴۷۹ جریبه دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې کړي دي.

دغه اندازه ځمکه په ۱۸ قطعو کې سروې شوه چې ۵۹۰۲ جریبه یې سپینه او ۵۷۷ جریبه نوره هم د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه جوړوي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو بانک عملي کارونو پیل راهیسې د پروان ولایت په مرکز چارپکار او ځینو ولسوالیو کې ټولټال ۷۲۰۲۹ جریبه دولتي ځمکې او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې کړي او دغه لړۍ لا هم روانه ده.

## برنامه ALPIS در شهر خوست با جمع آوری ۱۲۳۵ نمونه خاتمه یافت

وزارت شهر سازی و اراضی برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیتها (ALPIS) در مرکز ولایت خوست را با جمع آوری ۱۲۳۵ نمونه موفقانه به پایان رسید.

این رقم شامل ۷۷۴ نمونه از خانههای کرایه، ۷۴۹ نمونه از خانههای فروشی و ۱۱۲ نمونه از خانههای گروهی می باشد.

هدف از ایجاد برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیتهای افغانستان، دریافت قیمت واقعی زمین و ملکیتهای شخصی و دولتی، کاهش فساد اداری در معاملات زمین و ملکیتها، بهبود روند جمع آوری عواید ملی و جذب سرمایه می باشد.

## کار اعمار شفاخانه ۱۰۰ بستر کاپیسا در آستانه تکمیل شدن است

وزارت شهر سازی و اراضی ۹۴ درصد کارهای اعمار شفاخانه ۱۰۰ بستر ولایت کاپیسا، واقع در محمود راقی مرکز این ولایت را تکمیل نموده است.

مالکیت این پروژه که نزد وزارت صحت عامه کشور است، با داشتن ۱۳ بلاک یک طبقه، ۴ بلاک دو طبقه و یک بلاک سه طبقه با مساحت مالی کشور برونا، با هزینه مجموعی چهار اعشاریه یک میلیون دالر امریکایی از سوی وزارت شهر سازی و اراضی اعمار می گردد.

با تکمیل و بهره برداری این کمپلکس صحتی، سهولت های بسیار معالجه برای مردم کاپیسا به میان می آید.

## پروژه آبرسانی ساحه بیست هزاری کابل به صورت معیاری تطبیق شود



سازي و اراضي هدايت داد تا اين پروژه با نظر داشت تمامی جوانب حقوقی و تخنیکي به گونه معیاری آن تطبیق گردد.

محترم روشن ولسمل همچنان افزود که در مرحله نخست یک حلقه چاه نمونوی یا تحقیقاتی با هماهنگی کامل با ادارات ذریبط و باشندهگان محل در ساحه حفر گردد.

قابل ذکر است که با تطبیق پروژه آبرسانی ساحه بیست هزاری دشت برچی با کمک مالی سازمان بین المللی همکاری های کوریای جنوبی (KOICA)، برای ۲۲۰۰ خانواده در این ساحه، آب آشامیدنی تامین می شود.

در جلسه به ریاست محترم روشن ولسمل، معین شهر سازی وزارت شهر سازی و اراضی که با اشتراک نمایندهگان شرکت آبرسانی و کانالیزاسیون شهری، شرکت قراردادی، اداره حفاظت از محیط زیست و اداره زیربنای تاریخی برگزار شده بود، چگونگی تطبیق پروژه آبرسانی ساحه بیست هزاری دشت برچی ولایت کابل به بحث گرفته شد.

ابتداء نمایندهگان شرکت قراردادی، شرکت آبرسانی و کانالیزاسیون شهری با بر شمردن مشکلات فراراه تطبیق این پروژه و گزارش دهی از اجرات خویش گفتند، سروی مقدماتی و امکان سنجی این پروژه صورت گرفته است.

متعاقباً محترم روشن ولسمل، معین شهر سازی وزارت شهر

## کندز کې د ALPIS پروگرام تطبیق چارې پای ته ورسېدې

سمپلونه د کرایي کورونو سمپلونه، ۲۲۷ د گروي کورونو او ۲۵ سمپلونه هم د دولت کرایي املاکو دي.

د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ټاکلو پروگرام (ALPIS) د ځمکو او ملکیتونو بیې ایښودو په پار د ۳۴ ولایتونو په مرکزونو کې پلی کیږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ټولو ولایتونو په مرکزونو کې د افغانستان د ځمکو او ملکیتونو بیې ټاکلو پروگرام (ALPIS) په دوام، دغه پروگرام یې د کندز ولایت په مرکز کې د ۱۵۷۹ سمپلونو په راتولو سره پای ته ورساوه.

له دې شمېرې څخه ۲۸۲ سمپلونه د خرڅلاو کورونو، ۲۴۱



## مسجد جامع بزرگ هرات بازسازی می شود

افغانی بازسازی می گردد. این پروژه مربوط به وزارت اطلاعات و فرهنگ بوده و در قرار است در دو مرحله به پایان برسد. قابل ذکر است که مسجد جامع بزرگ هرات قدمت بیش از ۱۴۰۰ سال را داراست.

وزارت شهر سازی و اراضی از طریق پروژه ترمیم و بازسازی آبدات تاریخی این وزارت، کارهای ترمیمانی مسجد جامع بزرگ هرات را زیر کار دارد. از طریق این پروژه ساحات تحت تخریب مسجد جامع بزرگ هرات با هزینه مجموعی مبلغ ۲۴ میلیون و ۱۲۳ هزار

## موازی ۷۱ جریب زمین برای اعمار سب ستیش برق در پروان انتقال شد

در مرکز ولایت پروان می باشد. وزارت شهر سازی و اراضی با انتقال قطعات سفید زمین دولتی، زمینه پلان گذاری های انکشافی و اقتصادی و تحقق پروژه های عام المنفعه در کشور را فراهم می سازد.

وزارت شهر سازی و اراضی حسب تقاضای د افغانستان برشنا شرکت موازی ۷۱ جریب زمین واقع در چاریکار، مرکز ولایت پروان را انتقال داده است. هدف از انتقال این مساحت زمین اعمار سب ستیشن برق

## د نیمروز د اطلاعاتو او فرهنگ ریاست اداری ودانی جوړه شوه

او ۲۰ اداري خونو، ۱ پخلنځي او ۱۰ تشنابونو په لرلوسره د ثبات ټينگښت پروگرام له لارې سرته رسېدلې ده. د یادونې دی چې د ولایتونو او ولسوالیو په کچه د سیمه ییزې حکومتوالی. پیاوړتیا، د دولتي کارکونکو ظرفیت لوړونه او هغوی ته د اسانتیاوو رامنځته کول، د ټولگټو خدمتونو ورکړه، د پراختیایي فعالیتونو ترمنځ همغږي او د کاري بوختیاوو رامنځته کول د ملي ثبات ټينگښت پروگرام له موخو څخه دي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د نیمروز ولایت په مرکز زرنج ښار کې د یاد ولایت د اطلاعاتو او فرهنگ ریاست اداری ودانی رغولې ده. دغه اداري ودانی په ۳ پوړیزه بڼه د ۱۰۹۲ متره مربع ځمکې په پراخوالي د ۲۱ میلیونه او ۹۰۰ زره افغانیو په مالي لگښت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له پراختیایي بودجې څخه رغول شوي ده. یاده پروژه په اطلاعاتو او فرهنگ وزارت پورې اړه لري



## پروان کې ۹۹۲۴ جریبه دولتي ځمکه استرداد شوه

چې له کلونو راهیسې د ۳۱ تنو په ولکه کې وه. د ویلو ده چې د مگرې، د پروان ولایت په کچه ۱۱۸۱۰ جریبه دولتي ځمکه تر غصب لاندې ده، خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت هڅه کوي، خو دغه اندازه ځمکه هم د غاصبینو له منگولو خلاصه کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د پروان ولایت په بگرام ولسوالۍ او د چارپکارو ښار خواجه سیاران او تویدرې سیمو کې ۹۹۲۴ جریبه غصب شوي دولتي ځمکه استرداد کړې ده. یاده اندازه استرداد شوي ځمکه شاره، للمه او اولنه ده.

## کابل کې له ۴۲۵۷ جریبه دولتي ځمکې څخه د سمې گټنې زمينه برابره شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د قانون حاکمیت او همدا راز له غصب سره د مبارزې په هدف تر دې مهاله د کابل ولایت په ۲۲ ولسوالیو کې ۹۸۹۷۷ جریبه دولتي ځمکه استرداد کړې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غصب شويو دولتي ځمکو استرداد په دوام په دې وروستیو کې د پلازمېنې کابل خاک جبار ولسوالۍ کې ۴۲۵۷ جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له منگولو خلاصه کړه.

دغه اندازه کرنیزه او ډبریزه ځمکه په دوو قطعو کې د خاک جبار ولسوالۍ په خورد کابل او چنار کلیو کې پرته

## ۷۰۹۰ منزل در ساحات غیر رسمی شهر نیلی ثبت شد

افغانی پول قیمت زمین و سند ملکیت را به خزانه دولت جمع آوری نموده است. قرار است تا پایان سال ۲۰۲۰ میلادی با توزیع ۵۰۰ هزار سند ملکیت به باشندگان ساحات غیر رسمی شهرهای کابل، هرات، مزار شریف، قندهار، جلال آباد، فراه، بامیان و نیلی حدود دو نیم میلیون هموطن از مزایای مستقیم آن مستفید شوند.

وزارت شهرسازی و اراضی تحت پوشش برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری ۷۰۹۰ منزل را در نواحی اول، دوم و سوم شهر نیلی مرکز ولایت دایکندی سروی و ثبت نموده است.

وزارت شهرسازی و اراضی روند توزیع سند ملکیت در شهر نیلی را با اعطای ۵۰۰ سند به باشندگان ساحات غیر رسمی شهر نیلی آغاز و تا اکنون از این رهگذر ۲۷۷ هزار

## لغمان کې ۳۲۷۹ جریبه غصب شوي دولتي ځمکه استرداد شوه

۵۱۹ جریبه ځمکه هم په علیشنگ ولسوالۍ کې پرته ده. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دې اندازه دولتي ځمکو غصب په تړاو د ۹۴۲ غاصبینو نومونه بې عدلي او قضایي ارگانونو ته سپارلی دی.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د لغمان ولایت په کچه د ۳۲۷۹ جریبه غصب شوي دولتي ځمکې په استرداد له هغې د سمې استفادې زمينه برابره کړې ده. له یادو ارقامو څخه ۱۳۰۰ جریبه په قرغه بې ولسوالۍ، ۱۲۲۰ جریبه په مرکز مهترلام، ۲۳۹ جریبه علینگار ولسوالۍ او



## یک باب کتابخانه محلی در کنرا اعمار شد

این کتابخانه مربوط وزارت اطلاعات و فرهنگ بوده و با بهره برداری آن بخشی از مشکلات موجود در عرصه گسترش و نهادینه سازی مطالعه و پژوهش مرفوع می گردد.

وزارت شهر سازی و اراضی یک باب کتابخانه محلی واقع در ولسوالی نورگل ولایت کنرا اعمار کرد. این کتابخانه محلی در مساحت ۱۲۴ متر مربع زمین دارای ۲ اتاق کاری، ۱ اتاق مطالعه و ۴ باب تشناب می باشد و در مدت زمان یک سال اعمار گردیده است.

## جوزجان کې د ښار جوړولو او ځمکو ریاست ودانۍ ورغول شوه

باب پخلنځي او ۷ تشنابونو په لرلو د ۱۳ میلیونه او ۸۰۰ زره افغانیو په مالي لگښت رغول شوی دی. د ویلو ده چې دغه اداري ودانۍ د یوه کال او اتو میاشتو په موده کې د ثبات ټینګښت پروګرام له لارې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت انکشافی بودجې څخه رغول شوی دی.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د جوزجان ولایت په مرکز شبرغان کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت اداري ودانۍ او د هغه احاطوي د پوړال ورغاوه. د جوزجان ښار جوړولو او ځمکو ریاست پر ۲۸۸ متره مربع ځمکه په دوو پوړونو کې د یوه سالون، ۱۱ کاري خونو، ۲

## تعمیر اداری ریاست شهر سازی و اراضی ولایت کندز بازسازی شد

باب پخلنځي او ۷ تشنابونو په لرلو د ۱۳ میلیونه او ۸۰۰ زره افغانیو په مالي لگښت رغول شوی دی. د ویلو ده چې دغه اداري ودانۍ د یوه کال او اتو میاشتو په موده کې د ثبات ټینګښت پروګرام له لارې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت انکشافی بودجې څخه رغول شوی دی.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د جوزجان ولایت په مرکز شبرغان کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت اداري ودانۍ او د هغه احاطوي د پوړال ورغاوه. د جوزجان ښار جوړولو او ځمکو ریاست پر ۲۸۸ متره مربع ځمکه په دوو پوړونو کې د یوه سالون، ۱۱ کاري خونو، ۲



## موازی ۱۹۹۷ جریب اراضی دولتی در ولسوالی پنجوایی قندهار سروی شد

وزارت شهر سازی و اراضی از طریق بانک زمین، موازی ۱۹۹۷ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۲۰ قطعه واقع در ولسوالی پنجوایی ولایت قندهار را سروی نموده است. این مساحت زمین؛ شامل ۱۹۰۳ جریب زمین سفید و ۹۴ جریب زمین ملکیت های عامه تحت استفاده دولت می باشد.

وزارت شهر سازی و اراضی تا حالا در مجموع ۹۴۰۱۲ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت واقع در ۱۳۸ قطعه در مرکز و ولسوالی های قندهار را سروی نموده است.

## هلمند کې د قطعات پېش ساخت فابریکې له لارې د لومړني ښوونځي رغولو چارې پېل شوي

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د هلمند ولایت په نهر سراج ولسوالۍ کې د ابو الفتح بستي منځنۍ ښوونځي رغولو بنسټ ډبره کېښوده. دا د هلمند ولایت په کچه د قطعات پېش ساخت فابریکې له لارې لومړی جوړیدونکی ښوونځی دی چې د ۷ اعشاریه

۵ میلیونه افغانیو په مالي لگښت رغول کېږي. ټاکل شوي دغه منځنۍ ښوونځی د ۲ ټولگېو او ۱۲ اداري خونو په لرلو د شاوخوا څلورو میاشتو په موده کې به گټې اخیستنې ته وسپارل شي.

## ۱۲۰۱۴ منزل در ساحات غیر رسمی شهر فراه سروی و ثبت شد

وزارت شهر سازی و اراضی از طریق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری، تا حالا به تعداد ۱۲۰۱۴ منزل غیر رسمی را در نواحی اول، دوم، سوم، چهارم، پنجم و ششم شهر فراه سروی و ثبت نموده است. این وزارت در نظر دارد با آغاز روند توزیع سند ملکیت به ساحات غیر رسمی شهر فراه به انتظار مردم در خصوص تکمیل روند رسمی تأمین مصونیت منازل شان نکته پایان بگذارد.

وزارت شهر سازی و اراضی پیش از این در مجموع ۳۸۲۰ سند ملکیت را در شهرهای هرات، جلال آباد، بامیان، نیلی و کابل توزیع نموده است.

## مهترلام کې ۱۸۰ جریبه دولتي ځمکه استرداد شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غصب شويو دولتي ځمکو په دوام دا ځل د لغمان ولایت په مرکز مهترلام کې ۱۸۰ جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له منگولو خلاصه کړې ده. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر دې مهاله د هیواد په کچه څه باندې ۵۰۰ زره جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له

منگولو څخه خلاصه کړې ده او د پاتې غصب شويو دولتي ځمکو استرداد ته هم ژمن دی. د مگړې په هیواد کې څه د پاسه یو میلیونه جریبه دولتي ځمکه تر غصب لاندې ده، خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ټولو هغو استرداد ته په پوره توگه ژمنتیا لري.



## کمپلکس اداری و لسوالی روی دو آب ولایت سمنگان اعمار شد

وزارت شهر سازی و اراضی کمپلکس اداری و لسوالی روی دو آب ولایت سمنگان را اعمار تموده است. این کمپلکس اداری در مساحت ۴۹۰ متر مربع زمین در دو نیم طبقه دارای ۱۷ اتاق کاری، ۱ اتاق جلسات، ۱ باب آشپزخانه، یک باب گدام و ۹ باب تشناب می باشد. این کمپلکس اداری به صورت مجموعی ۱۹ میلیون و ۲۰۰ هزار افغانی هزینه برداشته که از وجه انکشافی وزارت شهر سازی و اراضی پرداخته شده است. قابل تذکر است که این پروژه مربوط به اداره مستقل ارگان های محلی بوده و در مدت زمان بیشتر از ۹ ماه تکمیل گردیده است.

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات ټینګښت پروګرام له لارې د زابل ولایت اداری ودانۍ بیا ورغاوه. دغه ودانۍ چې د زابل په مرکز قلات کې پرته ده، د سیمه ییزو ارګانونو خپلواکې ادارې پورې اړه لري او د بنار جوړولو او ځمکو وزارت انکشافی بودجې څخه د ۷

## د زابل ولایت اداری ودانۍ بیا ورغول شوه

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات ټینګښت پروګرام له لارې د زابل ولایت اداری ودانۍ بیا ورغاوه. دغه ودانۍ چې د زابل په مرکز قلات کې پرته ده، د سیمه ییزو ارګانونو خپلواکې ادارې پورې اړه لري او د بنار جوړولو او ځمکو وزارت انکشافی بودجې څخه د ۷

میلیونه او ۹۸۰ زره افغانیو په مالی لګښت رغول شوي ده. د بنار جوړولو او ځمکو وزارت د بناری سکتور با اقتداره مرجع په توګه د بېلابېلو پروژو تطبیق له لارې د سیمه ییزې حکومتوالۍ پیاوړتیا، کارموندنې او ټولګټو خدمتونو ورکړې ته په پوره توګه ژمن دی.



## ۱۲۲۰ سمپل در تطبیق برنامه الپیس در شهر پل علم جمع آوری شد

وزارت شهر سازی و اراضی از طریق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیتها در افغانستان (ALPIS) رقم سمپلها به هدف تعیین حداقل قیمت زمین و ملکیت در شهر پل علم را به ۱۲۲۰ سمپل افزایش داده است. هدف از ایجاد برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیتها

افغانستان (ALPIS) تعیین حداقل قیمت زمین و ملکیتها ی شخصی و دولتی، کاهش فساد اداری در معاملات زمین و ملکیتها، بهبود روند جمع آوری عواید ملی و جذب سرمایه گذاری سکتور خصوصی می باشد.

## د سرپل سانچارک ولسوالۍ اداري کمپلکس جوړ شو

دغه پروژه د سیمه ییزو ارگانونو خپلواکې ادارې پورې اړه لري او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت انکشافی بودجې څخه د ۲۴ میلیونه او ۲۰۰ زره افغانیو په مالي لگښت جوړ شوی دی.

د ویلو ده چې د سانچارک ولسوالۍ اداري کمپلکس د لسو میاشتو په موده کې رغول شوی دی.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات ټینګښت پروګرام له لارې د سرپل ولایت د سانچارک ولسوالۍ اداري کمپلکس ورغاوه.

د سانچارک ولسوالۍ دغه اداري کمپلکس پر ۴۹۰ متره مربع ځمکه باندې په دوه نیمو پوړونو کې ۱۷ کاري خونې، ۱ د جلساتو خونه، ۱ پخلنځی، ۱ باب ګدام او ۹ تشابونه لري.



## بیش از ۳۰۰ هزار منزل در ساحات غیر رسمی شهر کابل ثبت شد

د ناحیه دوازدهم، ۲۸۷۴۸ منزل در ناحیه سیزدهم، ۴۸۴۱ منزل در ناحیه چهاردهم، ۱۲۴۲۴ منزل در ناحیه پانزدهم، ۳۰۵۲۱ منزل در ناحیه شانزدهم و ۴۲۷۷۲ منزل در ناحیه هفدهم می باشد.

همزمان با این روند توزیع سند ملکیت به ساحات غیر رسمی شهری کابل جریان داشته و تا کنون ۱۰۰۰ تن سند ملکیت خانه هایشان را دریافت نموده اند و قرار است در آینده نزدیک ۳۰۰ سند ملکیت دیگر نیز به مستحقین توزیع گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه روند تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در پایتخت ۳۲۱ هزار و ۳۹۴ منزل را سروی و ثبت نموده است.

این رقم شامل ۹۵۰۵ منزل در ناحیه اول، ۲۲۵۳ منزل در ناحیه دوم، ۱۱۰۵۰ منزل در ناحیه سوم، ۱۷۱۴۷ منزل در ناحیه چهارم، ۳۹۲۷۲ منزل در ناحیه پنجم، ۳۸۹۲۹ منزل در ناحیه ششم، ۲۰۴۰۰ منزل در ناحیه هفتم، ۱۸۵۵۲ منزل در ناحیه هشتم، ۱۳۳۹۹ منزل در ناحیه نهم، ۱۴۹۴۷ منزل در ناحیه دهم، ۳۰۹۲۰ منزل در ناحیه یازدهم، ۱۳۱۵۰ منزل

## کابل کې ۳۲۰۰ جریبه دولتي ځمکه استرداد شوه

د شخصي استفادې لپاره د یو شمېر غاصبینو په ولکه کې وه.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د غصب شویو دولتي ځمکو استرداد په لړ کې تر دې مهاله د هیواد په کچه څه باندې ۵۰۰ زره جریبه دولتي ځمکه استرداد کړې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له ځمکو د سمې استفادې او قانون حاکمیت په هدف د غصب شویو دولتي ځمکو استرداد په دوام، په تازه توګه د کابل پغمان ولسوالۍ کې ۳۲۰۰ جریبه دولتي ځمکه د غاصبینو له منګولو وایستله. دغه اندازه ډبریزه ځمکه د قرغې بند شاوخوا سیمو او د زرشخ ابراهیم خېلو کلي کې پرته ده او له کلونو راپدېخوا



## روند تحقق برنامه ALPIS در شهر فیض آباد آغاز شد

دولت می باشد. وزارت شهرسازی و اراضی برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت ها را به منظور ایجاد سیستم نوین ارزش یابی زمین و دریافت قیمت واقعی معاملات کرایه، فروش، رهن، خدمات شهری، اجراء و ثبت قباله، استملاک، کرایه دادن املاک دولتی و یا فروش آنها در کشور ایجاد نموده است.

وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان در زون شمال؛ کار عملی این برنامه را در شهر فیض آباد مرکز ولایت بدخشان آغاز نموده و تا کنون ۹۴۳ سمپل از نقاط مختلف این شهر جمع آوری گردیده است. این رقم شامل ۳۸۲ سمپل از قیمت خانه های کرایه، ۳۷۳ سمپل از قیمت خانه های فروشی، ۱۸۱ سمپل از قیمت خانه های گروهی و ۷ سمپل از قیمت ملکیت های کرایه

## شهرنه کې د ځمکو او ملکیتونو حداقل بیې ټاکلو لپاره ۳۰۴ سمپلونه راټول شول

ارزښت موندنې نوي سیستم رامنځته کولو، د شخصي ځمکو او ملکیتونو کرایې، پلور او اجارې بیې ټاکلو، د ښاري خدمتونو عرضې او په کرایې د دولتي املاکو ورکړې په هدف د حداقل بیې ایښودو په پار تطبیقوي. د ویلوده چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یاد پروگرام د کابل پولې تخنیک پوهنتون سره په گډه په مخ وړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان ځمکو او ملکیتونو بیې ټاکلو پروگرام (ALPIS) تطبیق په لې کې تر دې دمه ۴۰۳ سمپلونه بیې د پکتیکا ولایت په مرکز ښارنه کې راټول کړي دي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د افغانستان ځمکو او ملکیتونو بیې ټاکلو پروگرام (ALPIS) بیې د ځمکو

## کار اعمار تعمیریک باب مکتب در کنر آغاز شد

گفتنیست، وزارت شهر سازی و اراضی در کنار اعمار تعمیر این مکتب، دیوار احاطوی آن را نیز می سازد. این پروژه در مدت زمان بیست ماه به صورت کامل تطبیق خواهد شد.

وزارت شهر سازی و اراضی کار اعمار تعمیریک باب مکتب در ولسوالی اسمار ولایت کنر را آغاز نمود. این مکتب با داشتن ۲۴ صنف درسی، ۱۰ تشناب و سایر بخش های مورد نیاز دیزاین و با هزینه مجموعی ۲۰ میلیون افغانی ساخته می شود.



## نیمروز کې د غصب پر وړاندې مبارزه روانه ده

تر دې دمه نیمروز کې ټول ټال ۱۴۲۰ جریبه دولتي ځمکې استرداد او له هغو د سمې استفادې زمينه برابره کړې ده. غصب په هیواد کې د ولس او حکومت لپاره یوه جدي ستونزه ده، خو د ښار جوړولو او ځمکو وزارت دې پدیدې سره د مبارزې په پایله کې څه باندې ۵۰۰ زره جریبه دولتي ځمکه د غصب له حالته ایستې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د نیمروز ولایت په چهار برجک ولسوالۍ کې ۵۸۲ جریبه دولتي ځمکه استرداد کړه. دغه اندازه دولتي ځمکه للمه ده او کلونو لپاره د غاصبینو په ولکه کې وه. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له ۱۳۹۲ کال راپدېخوا

## کارهای عملی اعمار کمپلکس اداری ولایت کاپیسا آغاز شد

وزارت شهر سازی و اراضی اعمار میگردد. این کمپلکس اداری با داشتن یک تالار بزرگ جلسات، ۳۰ دفتر اداری و سایر بخش های مورد نیاز دیزاین شده است. این پروژه به اداره ارگان های محلی تعلق داشته و قرار است با ختم نیمه اول سال ۱۳۹۹ تکمیل شود.

وزارت شهر سازی و اراضی از طریق برنامه تحکیم ثبات، کارهای عملی اعمار کمپلکس اداری ولایت کاپیسا را آغاز کرد. این کمپلکس اداری بر ۱۵۳۲ متر مربع زمین با هزینه مجموعی ۳۲ میلیون و ۷۰۰ هزار افغانی از وجه انکشافی



## غزني ښار کې د (ALPIS) پروگرام له لارې ۲۸۲ سمپلونه راټول شول

کورونو دې د افغانستان ځمکو او ملکیتونو بیې ټاکلو پروگرام (ALPIS) په لومړي پړاو کې په ۱۲ ښارونو کې د شخصي او دولتي ځمکو کرایې، پلور او گرو حداقل بیو ټاکلو په هدف تطبیق کیږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت غزني ښار کې د ځمکو او ملکیتونو بیې ټاکلو (ALPIS) پروگرام له پیله تر اوسه پورې ۲۸۲ سمپلونه راټول کړي دي. له دې شمېرې څخه ۱۸۳ سمپلونه د کرایي کورونو، ۵۲ سمپلونه د خرڅلاو کورونو او ۵۱ سمپلونه هم د گروي

# فعالیت های وزارت شهرسازی و اراضی در پروان



جواد خسرو

متره کچری، بقایای ۱۲ آتشکده بوداییان از عهد کنشکای کبیر؛ شاه متقدر کوشانیان و کاخ جبل السراج از عهد سلطنت امید حبیب الله خان را نام برد، که زمانی به بام سراج الامصار مسمی بود.

ریاست اراضی ولایت پروان، با ۴۷ بست فعال در حوزه شمال یکی از ریاستهای فعال و کارای وزارت شهرسازی و اراضی بوده، طی شش سال اخیر؛ فعالیت های

سیاه گرد می باشد.

این ولایت در ۱۳۲۲ قریه حدود ۷۵ هزار هکتار زمین زراعتی داشته و گندم، کچالو، جواری، لوبیا، انگور، کشمش، توت و انجیر از مهمترین اقلام زراعتی و باغی آن به شمار می رود. پروان سرشار از معادن ذغال سنگ، مس، سرب، جست، سنگ کرومیت، مرمر و طلا بوده، از آثار کهن تاریخی این ولایت می توان، منار بیست

پروان از ولایات درجه دوم با مرکزیت شهر چاریکار در ۲۴ کیلومتری شمال پایتخت کشور قرار دارد. این ولایت با مساحت ۵۷۱۵ کیلومتر مربع در جنوب با کابل، در شمال با بغلان، در شرق با کاپیسا و پنجشیر و غرباً با بامیان همسرحد است. پروان دارای ده واحد اداری شامل ولسوالی های سرخ یار سا، غوربند، سالنگ، جبل السراج، شینواری، بگرام، کوه صافی، شیخ علی، سید خیل و





چشمگیری در بخش تصفیه زمین های دولتی و شخصی، استرداد زمین های مغضوبه دولتی، سروی زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت و حل منازعات املاکی دارد.

در راستای تطبیق بزرگترین برنامه انکشافی دولت جمهوری اسلامی افغانستان، همانا ایجاد بانک زمین دولتی؛ ۷۳۱۷۳ جریب زمین دولتی در ۲۲۴ قطعه شامل قطعات سفید و ملکیت های عامه تحت استفاده ادارات دولتی در ولایت پروان سروی و ثبت بانک زمین دولتی گردیده است. از این شمار ۲۳۱۷۴ جریب زمین سفید دولتی از نوع بکر، بایر، آبی، علف زار و سنگ زار در ولسوالی های بگرام، سالنگ، جبل السراج، شینواری، غوربند، سیدخیل، کوه صافی و مربوطات مرکز این ولایت در ۲۹ قطعه و ۹۹۹۹ جریب زمین ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۱۵۵ قطعه در نقاط مختلف این ولایت سروی و نقشه برداری

شده است.

در بخش استرداد زمین های مغضوبه دولتی در ولایت پروان؛ از سال ۱۳۹۰ به اینسو؛ ۹۹۲۴ جریب زمین از نوع بکر، للمی و آبی در ولسوالی بگرام و مناطق خواجه سیاران و توپدره مربوطات شهر چاریکار، با همکاری نهاد های امنیتی از تصرف ۳۱ غاصب بیرون ساخته شده و زمینه استفاده لازم آن برای تحقق برنامه های انکشافی و اقتصادی دولت فراهم گردیده است. علاوه بر این وزارت شهرسازی و اراضی در نظر دارد ۱۱۸۱۰ جریب زمین دولتی را که تا هنوز در سطح این ولایت در تصرف زورمندان محلی قرار دارد با حمایت قاطع دولت و همکاری نزدیک حکومت محلی و نهاد های امنیتی استرداد و غاصبان را به نهاد های عدلی و قضایی معرفی نماید.

در بخش تصفیه زمین های دولتی در مربوطات ولایت پروان، موازی ۵۰۲۶ جریب زمین از آغاز سال ۱۳۹۲ تا کنون مورد عمل

تصفیه قرار گرفته است. زمین های یاد شده دولتی از نوع بکر در ولسوالی های بگرام، سالنگ، جبل السراج و شهر چاریکار؛ شامل ۵۴ جریب به منظور اعمار سب ستیشن برق آفتابی، ۵۰۶ جریب زمین دولتی به منظور احداث خط دوم سرک کابل-پروان، ۲۳۲۳ جریب زمین دولتی به منظور تطبیق ماستر پلان شاروالی و ۲۲ جریب زمین دولتی به منظور مساعد ساختن شرایط نصب ۱۷۵ پایه برق وارداتی ترکمنستان مورد عمل تصفیه قرار گرفته است. هکذا از ۲۱۱۵ جریب زمین دولتی تصفیه شده، به دلیل نا هموار بودن اراضی بهره برداری نشده است.

به همین گونه واحد دومی وزارت شهر سازی و اراضی در ولایت پروان در حد توان سعی نموده، با روی دست گیری روند انتقال ۳۲۲۲ جریب زمین دولتی از نوع بکر و بایر در هفت سال گذشته در ولسوالی های سرخ پارسا، بگرام، جبل السراج و شهر

چاریکار؛ سهولت‌های لازم برای تطبیق سریع و هرچه بهتر ماستر پلان شاروالی، توزیع نمرات رهائشی به معلمین، اعمار ترمینل مسافری، احداث پارک‌های صنعتی، اعمار ساختمان ریاست‌های معارف، ترانسپورت و تجارت و صنایع ولایت پروان مساعد گردد.

از این رقم تا کنون پروسه انتقال ۴۸۲ جریب زمین دولتی به ادارات متقاضی دولت در ولایت پروان عملی گردیده است. از جمله ۲۸۲ جریب زمین به منظور ایجاد پارک صنعتی در منطقه سنجد دره به وزارت مالیه، ۹۲ جریب زمین دولتی به منظور اعمار کندک اول تولی سوم اردوی ملی در منطقه سرخ تپه مربوطات شهر چاریکار به وزارت دفاع ملی، ۷۱ جریب زمین دولتی به هدف اعمار سب ستیشن برق به ریاست برشنا، موازی ۲۱ جریب زمین دولتی به منظور اعمار شاهراه کابل شمال به وزارت فواید عامه، ۶ جریب زمین دولتی به منظور اعمار استدیوم و میدان ورزشی به ریاست عمومی تربیت بدنی و ورزش در شهر چاریکار، ۳ جریب زمین دولتی به منظور

اعمار تعمیر و لسوالی سرخ پارسا در قریه لولنج به اداره ارگان‌های محلی، ۲ جریب زمین دولتی به منظور احداث قبرستان در قریه چیکل حومه شهر چاریکار به ریاست ارشاد، حج و اوقاف، ۱ جریب زمین دولتی به هدف اعمار تعمیر ریاست محکمه ابتدائیه و لسوالی شینواری به جانب ستره محکمه و ۱۰ بسوه زمین دولتی برای اعمار تاسیسات ترانسپورت زمینی در منطقه موسوم به جنگل تتمدره به وزارت ترانسپورت انتقال یافته است.

بدون شک با تطبیق کامل روند رسمی پروسه انتقال سایر قطعات زمین دولتی به نهاد‌های متقاضی دولت و آغاز کار تطبیق برنامه‌های انکشافی ادارات دولتی در این ولایت؛ سطح عرضه خدمات لازم به مردم بهبود و ارتقا یافته، حکومت محلی به گونه مطلوب تقویت خواهد شد.

در بخش حل منازعات املاکی در این ولایت تا کنون به ۱۰ دوسیه رسیده‌گی صورت گرفته و کار بررسی ۲۲ دوسیه دیگر منازعات املاکی در برگیرنده ۱۷۴ جریب زمین تحت منازعه در مرکز و ۹ ولسوالی

این ولایت جریان دارد که به زودی زمین‌های مورد نظر پس از تحقیق همه جانبه نهاد‌های عدلی و قضایی به مالک حقیقی آن سپرده خواهد شد.

تطبیق برنامه‌های انکشافی و سازنده وزارت شهرسازی و اراضی در ولایت پروان، به گونه مستقیم و غیر مستقیم، تغییرات مثبت و تسهیلات لازم را در عرصه‌های مختلف زنده‌گی مردم ایجاد نموده و برخی از این برنامه‌های توسعه‌ی زمینه‌ساز تحقق پروژه‌های زیر بنایی و عام المنفعه برای تمامی باشندگان این ولایت بوده، که از جمله می‌توان به انتقال زمین برای تطبیق پروژه اعمار سب ستیشن برق پیشته سرخ این ولایت اشاره نمود. سب ستیشن اعمار شده در ۷۱ جریب زمین، با داشتن دو ترانسفارمر ۳۲ میگاوات؛ حدود ۳۲ هزار منزل را از انرژی برق و روشنایی لازم مستفید گردانیده؛ انرژی و روشنایی که لازمه گذار از شب‌های تار و امید دهنده به فردای روشن و پیشبرد چرخ زنده‌گی در عصر نوین است.



# دایکنډي کې د دولتي ځمکو انتقال پروسه چټکه شوې

## نګینه حفيظي

یاد ولایت چې څه باندې ۲۲ زره کیلومترو پراخوالی او د اټکل له مخې ۷۲۹ زره نفوس لري، د لوړو غونډیو، غرونو، شتو جلگو، یخې او گرمې هوا په دردللو سره د هېواد د ولایتونو درجه بندیو په نوملړ کې درېیمه درجه گنل کېږي چې د واورو د سخت وربست له امله یې نښلونکې لارې په کال کې شپږ میاشتې د خلکو پر مخ تړلې وي.

نیلي ښار د دې ولایت مرکز دی چې له شاوخوا ۱۶۵ کلیو او ۹۵ زره هستوګنزیو جوړ شوی او پراخوالی یې ۷۸۰ کیلومتره مربع دی.

دایکنډي چې اوس مهال د هېواد له مرکزي ولایتونو څخه دی، له تنه ۹ کاله وړاندې د اروزگان ولایت یوه ولسوالي وه.

دا ولایت د کابل لوېدیځ ته په ۴۶۰ کیلومتري کې پروت دی، په سوېل لوېدیځ کې له اروزگان، په ختیځ کې له بامیانو، په شمال کې له غور، په سوېل کې له غزني او په شمال لوېدیځ کې له هلمند ولایتونو سره ګډې پولې لري.

دایکنډي د عرض البلد په ۳۳۵۵۰۰ او د طول البلد په ۲۵۵۵۰۰ درجو کې پروت دی او د سمندر له سطحې ۲۴۰۰ متره لوړ والی لري.



دایکنډي د اداري سېسټم له اړخه په ۹ اداري واحدونو وېشل شوی چې خدیر، شهرستان، میرامور، اشترلي، سنگ تخت و بندر، گيتي، کجران او گیزاب د دې ولایت ولسوالۍ دي. د ښارچورولو او ځمکو ریاست په نیلي ښار کې د ښارچورولو او ځمکو وزارت د دویم واحد په توگه فعالیت کوي. د ښارچورولو او ځمکو وزارت د مدیریت یوازینی مسوولې ادارې په توگه د سروې، ثبت، تصفیې او د دولتي غصب شویو ځمکو استرداد، د دولتي ځمکو بانک په څېر د پرمختیایي پروگرامونو پر مخ وړل او د دې تر څنګ په مرکز او ولایاتو کې اړو ادارو ته د سپینو ځمکو لېږد مسوولیت هم تر غاړې لري. له شک پرته د ځمکوالۍ تنظیم او اغېزمن مدیریت د حکومت اقتصادي، ټولنیزو او پراختیایي پلانونو لپاره اصلي بستر غوړولی دی او د دې تر څنګ یې د ښار چورولو په برخه کې د ودانیزو پروگرامونو لپاره د اقتصاد، روغتیا، چاپیریال ساتنې او نورو بېلابېلو برخو د پر مخنګ لپاره زمينه برابره کړې ده. د ښارچورولو او ځمکو وزارت له دولتي ځمکو د سمې گټنې په پار د شرایطو په برابرلو سره هڅه کوي چې د ټولگټو پروژو په عملي کولو سره هېوادوالو ته خدمات لا گړندي کړي او دا وزارت د بېلابېلو ودانیزو پروژو او تاسیساتو په رغولو سره هڅه کوي چې په مرکز او ولایاتو کې متقاضي ادارو ته دولتي ځمکه انتقال کړي. همدا راز، د ځمکو په انتقال سره په هېواد کې پراختیایي، اقتصادي او زېربنایي پروژو د پلي کېدو لپاره غوره فرصتونه برابرېږي او د دې تر څنګ په دولتي ادارو کې هېوادوالو ته د ښه خدمت کولو په برخه کې د پام وړ پر مخنګ رامنځ ته کېږي. د ښارچورولو او ځمکو وزارت له ۱۳۹۰ کال څخه تر اوسه په دایکنډي ولایت کې اړو دولتي ادارو ته د هغوی د رسمي غوښتنې

له مخې ۲۳۳۲ جریبه دولتي ځمکه لېږدولې ده. له دې شمېرې ۲۲۳۷ جریبه دولتي ځمکه د نیلي ښار ماسټر پلان د تطبیق لپاره سیمه ییزو ارگانونو ته، ۳ جریبه دولتي ځمکه د ماشومانو د تربیت او اصلاح مرکز چورولو په موخه عدلیې وزارت ته، ۱۸ جریبه دولتي ځمکه د محبس چورولو لپاره د کورنیو چارو وزارت ته، ۱۴ جریبه دولتي ځمکه د ترانسپورتي ترمینال چورولو په موخه ترانسپورت وزارت ته، ۲۶۰۰ مترمربع دولتي ځمکه د جومات چورولو لپاره حج او اوقافو وزارت ته انتقال کړې ده. همدا راز، ۲۰ جریبه دولتي ځمکه کورنیو چارو وزارت ته، ۱ جریبه دولتي ځمکه د مېټرولوژي سټېشن نصب کولو لپاره اوبو او انرژۍ وزارت ته، ۳۰۰۰ مترمربع دولتي ځمکه د ابتدایي څارنوالۍ ودانۍ چورولو په موخه لویې څارنوالۍ ادارې ته، ۴ جریبه او ۱۱ بسوې او ۱۸ بسوې ځمکه د غله جاتو سټراټیژیک د خیرې لپاره د گدام چورولو په موخه کرنې، اوبو لگولو او مالدارۍ وزارت ته، ۱۱،۵ جریبه دولتي ځمکه د دایکنډي ولایت په څو ولسوالیو کې د ترویحي یونت د ۶ ودانیو چورولو لپاره د کرنې، اوبو لگولو او مالدارۍ وزارت ته لېږدول شوې ده. په ورته وخت کې ۱۳ جریبه دولتي ځمکه د دایکنډي ولایت په اووه ولسوالیو کې د محسونو او توقیف خونو چورولو لپاره د کورنیو چارو وزارت ته او ۱۱ جریبه دولتي ځمکه د فوټبال لوبغالي چورولو په موخه د تربیت بدني او ورزش عمومي ریاست ته تر دې دمه انتقال شوې ده. د ښار چورولو او ځمکو وزارت اړوندو دولتي ادارو ته د سپینو ځمکو په انتقال سره د پراختیایي او ټول گټو پروژو تطبیق لپاره زمينه برابروي چې په دې سره ولس ته د بنسټیزو خدمتونو ورکړې لری ته چټکتیا وربښي.













# سروری و ثبت پیش از نیم میلیون منزل در هشت شهر

احمدضیا انتظار

چنانچه از رهگذر انتقال پول حاصله از قیمت زمین و سند ملکیت منازل واقع در ساحات غیر رسمی در شهر های کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد، بامیان و نیلی تا کنون ۷ میلیون و ۲۳۹ هزار و ۷۰۵ افغانی به خزانه دولت افزود شده است. از جمله، از رقم ۸۲۲۴ منزل مستحق دریافت سند ملکیت در ساحات غیر رسمی شهر کابل تا کنون؛ بیش از ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار افغانی، از شمار ۱۱۰۰ منزل مستحق دریافت سند ملکیت در شهر مزار شریف؛ ۲ میلیون و ۷۷ هزار افغانی، از شمار ۴۸۸ منزل مستحق دریافت سند ملکیت در هرات تا کنون ۲۲۳ هزار افغانی، از ۴۰۸ منزل مستحق دریافت سند ملکیت در شهر جلال آباد؛ ۱۸۹ هزار افغانی، از رقم ۲۷۰ منزل مستحق سند ملکیت در شهر بامیان؛ ۸۳۳ هزار و ۷۰۰ افغانی و از رقم ۵۴۸ منزل مستحق دریافت سند ملکیت در شهر نیلی تا حال؛ ۲۹۰ هزار افغانی پول قیمت سند ملکیت و زمین به حساب دولت جمع شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی با افتخار روند تطبیق برنامه ملی ثبت ساحات غیر رسمی شهری؛ طرح ابتکاری و مدیرانه جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور را با کمال سعی و صداقت به پیش برده و تعهد کامل به انجام موفقانه آن دارد. این وزارت در نظر دارد تا ختم سال ۲۰۲۰ به پنجصد هزار منزل سروری و ثبت شده در ساحات غیر رسمی شهر های کابل، هرات، مزار شریف، ننگرهار، قندهار، فراه، بامیان و دایکندی سند ملکیت توزیع نماید. همچنین قرار است در مرحله بعدی؛ هشت شهر دیگر شامل مهترلام، چاریکار، غزنی، لشکرگاه، تالقان، زرنج، گردیز و خوست تحت پوشش برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری درآمده و رقم بزرگی از شهریان شهر های یاد شده از مزایای لازم این برنامه انکشافی مستفید گردند.

وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه روند تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در شهر های کابل، هرات، جلال آباد، قندهار، مزار شریف، بامیان، فراه و نیلی به منظور تأمین مصونیت ملکیت ها تا کنون ۵۹۴۱۲۴ خانه را سروری و ثبت نموده است.

از شمار این رقم عمومی؛ ۳۲۲۲۵۸ منزل در ۴۲۹ گذر معیاری ۱۷ ناحیه شهر کابل، ۷۳۸۹۳ منزل در ۹۱ گذر معیاری ۲ ناحیه از شمار ۱۲ ناحیه شهر مزار شریف، ۲۴۰۰۰ هزار منزل در ۸۵ گذر معیاری ۹ ناحیه از شمار ۱۵ ناحیه شهر هرات، ۳۸۵۷۷ منزل در ۸۳ گذر معیاری ۳ ناحیه شهر قندهار، ۱۹۵۴۰ منزل در ۴۸ گذر معیاری سه ناحیه از شمار ۹ ناحیه شهر جلال آباد، ۱۲۰۱۴ منزل در ۱۲ گذر معیاری ۲ ناحیه از شمار ۸ ناحیه شهر فراه، ۷۰۹۰ منزل در ۱۹ گذر معیاری ۳ ناحیه شهر نیلی و ۱۲۳۹۲ منزل در ۱۹ گذر معیاری ۳ ناحیه از شمار ۴ ناحیه شهر بامیان سروری و ثبت گردیده است.

هکذا برای مالکان ۳۰۴۸ منزل در ساحات غیر رسمی شهر های کابل، هرات، جلال آباد، بامیان و نیلی سند ملکیت توزیع گردیده و قرار است به زودی روند توزیع ۱۰ هزار سند ملکیت دیگر در شهر کابل، ۱۰۰۰ سند ملکیت در شهر مزار شریف، ۵۰۰ سند ملکیت در شهر قندهار و ۵۰۰ سند ملکیت در شهر فراه به ساحات غیر رسمی شهری آغاز گردد.

تحقق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری، علاوه بر اینکه ارمغان آور تأمین مصونیت ملکیت، عدالت اجتماعی و رفع برخی نابسامانی های اقتصادی در شهر های تحت پوشش برنامه است، از درک تحویلی قیمت سند ملکیت و زمین برای یک بار و از ناحیه لزوم پرداخت تکس صفایی و اماکن در درازمدت یکی از چشمه های خوب عایداتی دولت محسوب می شود.

# لغمان له نوې هینداری



## نوید الله نبي زاده

لغمان ولایت ۳۸۴۳ کیلو متره مربع مساحت لري، د ۲۰۰۹ کال د سر شمېرنې له مخې، د دې ولایت نفوس ۴۳۵ زره تنه اټکل شوی او د بحر له سطحې ۷۷۲ متره لوړ دی. لغمان ولایت د مرکز په ګډون شپږ اداري واحدونه لري، مهترلام د دې ولایت مرکز، الیشنگ، الینگار، دولت شاه، قرغه یي او بادپینس یې ولسوالۍ دي. لغمان د هندوکش

لغمان د افغانستان یو له ختیځو ولایتونو څخه دی. دا ولایت په ۱۳۴۳ لمریز کال کې تاسیس شوی دی، مرکز یې د مهترلام ښار دی. د لغمان سوېل ختیځ او سوېل ته ننگرهار، شمال ختیځ ته کونړ، شمال ته یې نورستان، شمال لوېدیځ ته یې پنجشېر او لوېدیځ ته یې کابل او کاپیسا ولایتونه موقعیت لري.

غرونو په لمنه کې د کابل سیند تر غاړې پروت دی، دالینگار او الیشنگ سیندونو یې ښکلا نوره هم زیاته کړې ده. د ښارچورولو او ځمکو ریاست په لغمان ولایت کې د ۳۱ کارکوونکو په درلودو سره په فعاله توګه فعالیت کوي او خپل کارونه د ځمکو د استرداد، تصفیې، انتقال او د بېلابېلو پرمختیایي پروژو په تطبیق کې سرته رسوي. د ښارچورولو او ځمکو وزارت په دې ولایت کې د دولتي ځمکو د استرداد په برخه کې د پام وړ فعالیتونه کړي او لاسته راوړنې لري؛ له ۱۳۹۲ کال راپدېخوا ۳۶۷۹ جریبه دولتي ځمکې په لغمان ولایت کې استرداد شوي دي. له دې شمیر څخه ۱۲۲۰ جریبه دولتي ځمکه د لغمان ولایت په مرکز، ۶۳۹ جریبه ځمکه په علینگار ولسوالۍ، ۱۳۰۰ جریبه ځمکه په قرغه یي ولسوالۍ او ۵۱۹ جریبه نورې ځمکې په علیشنگ ولسوالۍ کې استرداد شوې دي. د دې تر څنګ د ښارچورولو او ځمکو وزارت په لغمان ولایت کې د غصب شویو پاتې ځمکو د استرداد ژمنه هم کوي. د لغمان ولایت په مرکز مهترلام ښار کې ۱۲۴۰ جریبه، په علینگار ولسوالۍ کې ۷۳۰ جریبه، په قرغه یي ولسوالۍ کې ۱۶۶۰ جریبه او په علیشنگ ولسوالۍ کې ۶۶۴ جریبه دولتي ځمکې د غاصبینو په منګولو کې دي او د ۹۴۲ غاصبینو لست هم چمتو شوی چې دا ځمکې به هم ژر تر ژره استرداد شي او غاصبین به یې د عدلې او قضایي بنسټونو ته ور وپېژندل شي.

د ویلو ده چې د ځمکو د لېږد په برخه کې هم ډېر کارونه ترسره شوي د ښارچورولو او ځمکو وزارت په هېواد کې د ټول ګټو پروژو د ښه تطبیق په پار د ځمکو اړو ارګانونو ته د دولتي ځمکو د انتقال لړۍ ګړندی کړې ده. د لغمان ولایت د ښارچورولو او ځمکو ریاست؛ د لغمان ولایت په کچه تر اوسه ۳۶۵۳ جریبه دولتي ځمکه بېلابېلو دولتي ادارو ته لېږدولې ده. له دې شمیر ۳۰۰۰ جریبه دولتي ځمکه په دشت بابا کې د کډوالو لپاره لېږدول شوې، ۵۴۴ جریبه دولتي ځمکه په مهترلام ښار کې د ښاروالي ښارګوټي لپاره، ۱۰۰ جریبه دولتي ځمکه په دشت بابا کې د ترانسپورټي ټرمینال جوړولو په موخه او ۹ جریبه په قرغه یي ولسوالۍ کې لېږدول شوې ده. همداراز د دې فعالیتونو تر څنګ د دولتي او شخصي ځمکو د تصفیې په برخه کې هم ښه لاسته راوړنې په لغمان ولایت کې شته. له شپږو کلونو راپدېخوا څه باندې ۳۲ زره جریبه ځمکه تصفیه شوې ده چې دا اندازه ځمکه په لغمان کې د ښارچورولو او ځمکو ریاست او په مرکز کې د یاد وزارت د کارکوونکیو هلو ځلو او سخت کوبښن په پای کې تصفیه شوې ده. د ۳۲۲۱۶ جریبه تصفیه شوې دولتي او شخصي ځمکو څخه د ۱۳۳۴۰ جریبه د لغمان ولایت په مرکز، ۱۸۸۶۰ جریبه ځمکه د قرغه یي ولسوالۍ دشت بابا صاحب کلي او ۱۵ جریبه شخصي ځمکه د قرغه یي ولسوالۍ په چهارباغ کلي کې تصفیه شوې







په لغمان کې د ښارچورولو او ځمکو ریاست یو له مهمو کارونو د پروژو مراقبت او څارنه ده چې په مستقیم او غیر مستقیم ډول ترې څارنه کوي او له غیر معیاري یا کم کیفیته پروژو مخنیوی کوي، د کومو پروژو لگښت چې د ښارچورولو او ځمکو وزارت له لورې ورکول کېږي له دې پروژو څخه په مستقیم ډول څارنه کوي چې له دې پروژو څخه مهمې پروژې دا دي.

په ټولیزه توګه د دې پروژو لگښت ۴۱۹۶۴۱۱۰ افغانۍ دي او د وزارت د بودجې له خوا ورکړل شوی. د لغمان ولایت مقام د ودانۍ پروژو، د ښارچورولو او ځمکو ریاست اداري تعمیر پروژو، د ولایتي شورا ودانۍ پروژو، د کرېکټ بورډ پروژو، د نجونو ۲۴ صنفی ودانۍ پروژو، د څارنوالۍ ریاست نوی اداري تعمیر، د لغمان ولایت د انجنیرې پوهنځی ودانۍ او یو شمیر نورې د مارکېټونو پروژې دي.

خو په دې ولایت کې تر ټولو ډېره ښه لاسته راوړنه دا ده چې ښځو ته ځانګړې پام شوی او د ښځو لپاره د لومړي ځل لپاره په دې ولایت کې د ښځینه بڼ په نامه مارکېټ جوړېږي او دا د ښځو د سوداګریزو او لاسي صنایعو په برخه کې ډېره مرسته کوي.

دغه پروژه د سلطان غازي بابا ښارګوټي د هستوګنې تفصیلي انکشافی پلان کې موقعیت لري چې تر اوسه یې ۲۰ سلنه کار بشپړ شوی دی.

ده. د یادې ځمکې له تصفیې څخه موخه، د دولتي او شخصي ځمکو تفکیک او همداراز د ټولګټو پروژو د تطبیق لپاره د زمینې برابروي دي.

د ښارچورولو او ځمکو وزارت د دولتي ځمکو بانک پروګرام همداراز لکه د یاد وزارت نورو پرمختیایي پروژو په شان اکثر وولایاتو کې ډېر ښه او بې سارې فعالیتونه تر سره کړي چې یوه بېلګه یې د لغمان ولایت ده. د دولتي ځمکو بانک پروګرام لخوا د لومړي ځل لپاره په لغمان ولایت کې په ۲۰۱ قطعو کې ۱۰۹۴۳۱ جریبه دولتي ځمکه سروې او ثبت شوې ده چې له دې شمېر څخه ۹۵۱۱۹ جریبه دولتي سپینې ځمکې او ۱۴۳۱۲ جریبه نورې هغه ځمکې دي چې اداري تاسیسات او ودانۍ پرې ولاړې دي.

په لغمان ولایت کې د ښارچورولو او ځمکو ریاست نه یوازې د ځمکو د مدیریت او سمې ګټې اخیستنې په برخه کې کار کوي، بلکې د ښاري مسایلو او د یو شمېر لویو پروژو په پلي کولو کې هم کار کوي.

په وروستیو څو کلونو کې د لغمان ولایت په کچه د ودانیو د جوړولو ۱۳ پروژې طرح او ډیزاین شوي لکه د یو شمېر دولتي ریاستونو اداري ودانۍ او د مارکېټونو جوړولو په برخه کې، همداراز لسو ساختماني پروژې هم په یاد ریاست کې ویزه شوي.

# جلگه سبز

## در فصل انکشاف



جواد خسرو

محمود راقی و شش ولسوالی کوهبند، آلہ سای، حصہ اول کوهستان، حصہ دوم کوهستان، تگاب و نجراب از ولایات درجہ سوم محسوب می شود. موجودیت کوه‌های سنجن، خمزرگر، ریگ روان، بولغین و شیرخان خیل در این ولایت سبب شده تا بیشتر اراضی این ولایت را ساحات ناهموار تشکیل دهد. با این حال؛ پیداوورزراعتی و باغی این ولایتی با اقلیم مرطوب و نسبتاً گرم را گندم، جو، جوار، برنج، پنبه، زعفران، انگور، انار، توت، زردآلو، خربوزه و تربوز

ولایت کاپیسا در ۲۵ کیلومتری شمال پایتخت با مساحت ۱۸۴۲ کیلومتر مربع یکی از ولایات باستانی کشور به شمار می‌رود.

کاپیسا از شرق با لغمان، در غرب با پروان، در شمال با پنجشیر و در جنوب با کابل هم‌سرحد است. دریای پنجشیر از شمال به سوی جنوب و جنوب شرق این ولایت در جریان بوده و به‌عنوان خط مرزی میان کاپیسا و پروان شناخته می‌شود. بر اساس تقسیمات اداری فعلی، کاپیسا با مرکزیت شهر



تشکیل می دهد.

وزارت شهرسازی و اراضی با فعالیت های گسترده انکشافی سعی می نماید، سهولت های لازم را به منظور فراهم سازی زمینه های لازم تحقق برنامه های بزرگ انکشافی حکومت و تطبیق پروژه های عام المنفعه در کشور مساعد و بستر مناسب رشد سکتور خصوصی، توسعه اقتصاد محلی، استرداد زمین های غصب شده، انتقال زمین به ادارات متقاضی دولت و توزیع عادلانه زمین به مهاجرین و بیجا شده گان را مهیا گرداند.

ریاست اراضی ولایت کاپیسا به عنوان واحد دوم وزارت شهرسازی و اراضی یکی از ادارات کلیدی و مهم در عرصه مدیریت زمین با کمیت ۴۵ کارمند در شش واحد اداری این ولایت در بخش های استرداد زمین های مغضوبه دولتی، انتقال زمین به نهادهای دولتی، حل منازعات املاکی، تصفیه زمین برای تطبیق پروژه های عام المنفعه، ثبت و انسجام زمین های دولتی و شخصی، جلوگیری از غصب زمین و معرفی غاصبین به نهادهای عدلی و قضایی فعالیت می نماید.

با آغاز کار ایجاد بانک زمین دولتی در یک سال پسین در کشور؛ کاپیسا نیز مانند سایر ولایات تحت پوشش این برنامه ملی و انکشافی قرار گرفت. تیم بانک زمین دولتی با همکاری و همراهی مستقیم کارمندان مسول ریاست اراضی ولایت کاپیسا تا کنون ۳۲۰۷۰ جریب زمین و املاک دولتی را در ۲۷۰ قطعه سروی، نقشه برداری و ثبت بانک زمین دولتی نموده است. از این رقم؛ ۳۵۰۹۰ جریب در ۱۳۰ قطعه زمین سفید دولتی و ۹۸۰ جریب در ۱۴۰ قطعه ملکیت عامه تحت استفاده ادارات دولتی در مرکز و ولسوالی های حصه دوم، کوه بندها و حصه اول کاپیسا می باشد. گفتنی است که کار به منظور ایجاد بانک زمین در سطح ولایت کاپیسا تاثرات به

سزایی در جلوگیری از غصب زمین و تثبیت زمین های دولتی و شخصی داشته است.

در بخش سروی کدستر، ریاست اراضی ولایت کاپیسا تا کنون؛ موازی ۴۰۹۷۴،۵۹ جریب زمین را به اساس حکم مقام عالی ریاست جمهوری، به منظور دریافت احصائیه دقیق و تفکیک اراضی دولتی از شخصی ثبت و سروی نموده است. زمین های سروی شده از نوع آبی، للمی و زراعتی در مرکز و ولسوالی های حصه دوم، حصه اول، کوه بندها و نجراب؛ توسط ۳ تن از سرویران وزارت شهرسازی و اراضی سروی و ثبت گردیده است.

در عرصه انتقال زمین های سفید دولتی به نهاد های متقاضی دولت در ولایت کاپیسا به منظور تأسیس واحد های دومی و سومی دوایر دولتی به هدف تسریع امور اداری و انجام خدمات موثر به مردم و تطبیق پروژه های عام المنفعه، موازی ۲۴۳۱ جریب زمین به جانب نهاد های دولتی انتقال گردیده است. زمین های انتقال شده از نوع بلند آبه، بکر و بایر در مرکز و ولسوالی های حصه اول، نجراب و تکاب این ولایت، به وزارت های معارف، زراعت، مخابرات، صحت عامه، امور مهاجرین، دفاع، امور زنان، دانشگاه الیرونی، امنیت و آمریت ورزشی این ولایت انتقال یافته است.

به همین گونه در بخش تصفیه زمین های دولتی در مربوطات ولایت کاپیسا، به تاسی از حکم مقام عالی ریاست جمهوری تا کنون؛ موازی ۳۱۴۲ جریب زمین به منظور ایجاد سهولت های لازم برای تطبیق ماستر پلان شهری تحت عمل تصفیه قرار گرفته است. زمین های یاد شده با ارزش تقریبی ۷۸ میلیون و ۵۵۰ هزار افغانی واقع در مرکز و ولسوالی های تکاب و حصه اول کوهستان از نوع زراعتی و بکر می باشد. هکذا در راستای استرداد زمین های مغضوبه دولتی در کاپیسا تا کنون ۸۵ جریب زمین دولتی از نوع بلند آبه، بکر







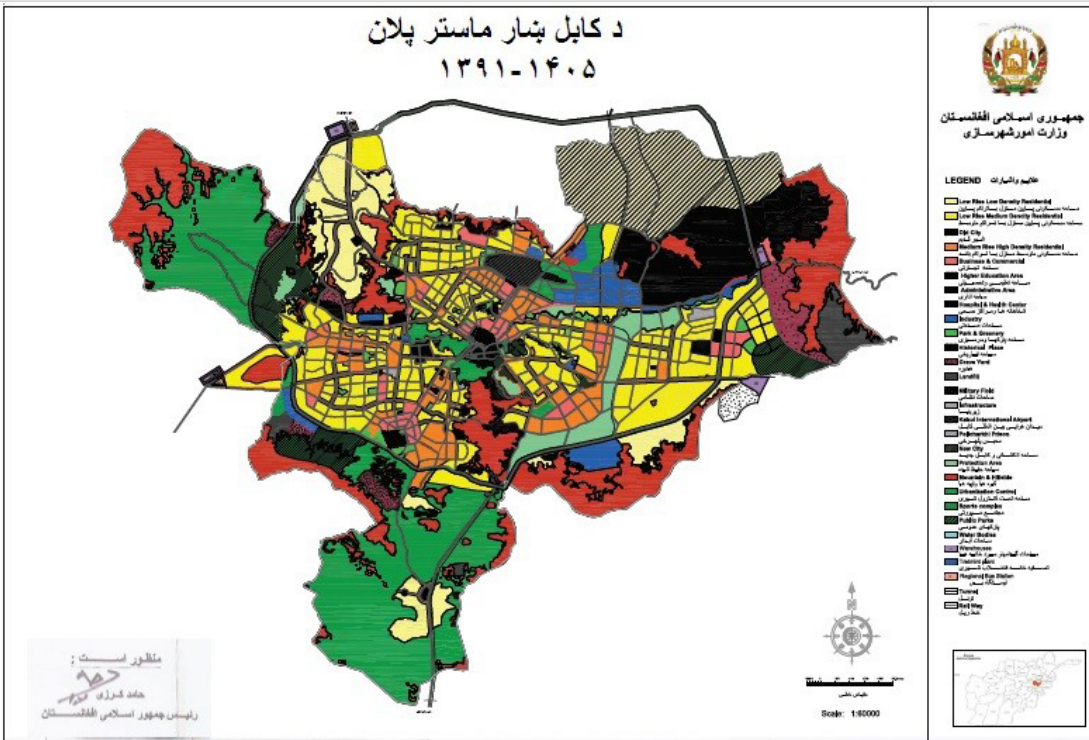
شهر سازی و اراضی؛ ۲۲ در صد پیشرفت فیزیکی داشته و انتظار می رود به زودی این پروژه عام المنفعه به بهره برداری سپرده شود.

کمپلکس صد بستر کاپیسا دارای ۱۸ بلاک مشمول بلاک اول؛ بلاک اداری و مکتب در برگیرنده ۱۸ اتاق اداری و تدریسی، بلاک دوم؛ بلاک سالون کنفرانس عمومی و اتاق مدیریت صدا و سیما، بلاک سوم؛ بلاک سالون کنفرانس آموزشی در برگیرنده ۱۷ اتاق، بلاک چهارم اول؛ بلاک مریضان سراپا در برگیرنده ۱۲ اتاق به شمول ملحقات، بلاک چهارم دوم؛ بلاک مریضان سراپا در برگیرنده ۲۲ اتاق به شمول ملحقات، بلاک پنجم؛ بلاک شعبه عاجل در برگیرنده ۲۳ اتاق به شمول ملحقات آن، بلاک ششم؛ دهلیز اتصالی میان بلاک ها، بلاک هفتم؛ بلاک احیا و بازسازی در برگیرنده ۱۷ اتاق به شمول ملحقات، بلاک هشتم؛ بلاک وارد تشخیصیه بخش خشکه شویی و ضد عفونی سازی در برگیرنده ۲۸ اتاق و ملحقات آن، بلاک نهم؛ بلاک خدمات تخنیکی با ۵ اتاق به شمول ملحقات آن، بلاک دهم؛ بلاک جراحی و مداوا بخش اناثیه با ۳۵ اتاق به شمول ۱۴ اتاق بستر دار و خدماتی، بلاک یازدهم؛ بلاک جراحی و مداوای ذکور با ۳۴ اتاق در برگیرنده ۱۴ اتاق بستر دار و خدماتی، بلاک دوازدهم؛ بلاک دواخانه با ۱۰ اتاق خدماتی، بلاک سیزدهم؛ بلاک کلینیک لابراتواری و آشپزخانه با ۱۲ اتاق به شمول اتاق های لابراتوار، آشپزخانه عمومی و اتاق صرف طعام، بلاک چهاردهم؛ بلاک رهایشی برای خانواده های دوکتوران و متخصصان با ۱۸ اتاق رهایشی و خدماتی، بلاک پانزدهم؛ بلاک تدریسی برای محصلان دانش آموز طبی در برگیرنده ۱۴ اتاق به شمول اتاق های خدماتی، بلاک شانزدهم؛ بلاک لیبله برای محصلان با ۷ اتاق اداری و خدماتی و بلاک هفدهم؛ بلاک محافظین شامل ۲ اتاق می باشد.

و بایر در مرکز و ولسوالی حصه دوم کوهستان با همکاری نهاد های ذیربط از چنگ غاصبان بیرون و ۱۸۷۳ غاصب به نهاد های عدلی و قضایی معرفی گردیده است. ریاست اراضی و شهرسازی ولایت کاپیسا با قاطعیت تمام در نظر دارد ۲۷۲۵،۲۲ جریب زمین مغصوبه دولتی در مرکز و ولسوالی های حصه اول و حصه دوم کوهستان، نجراب، تگاب و الهسای این ولایت را که تا کنون مورد بهره برداری شخصی زورمندان قرار دارد، با همکاری حکومت محلی و نهاد های امنیتی استرداد و شرایط موثر استفاده از آنرا در پرتو پالیسی انکشافی وزارت شهر سازی و اراضی مساعد سازد.

چنانچه مشهود است؛ رسیده گی به منازعات املاکی نیز یکی از وظایف واحد های دومی وزارت شهرسازی و اراضی در مرکز و ولایات کشور است. ریاست اراضی کاپیسا به اساس حکم مقام عالی ریاست جمهوری تا کنون به ۱۸ دوسیه املاکی در این ولایت رسیده گی نموده است. مساحت اراضی مورد منازعه از نوع بکر، بایر و آبی در مرکز ولایت میان مردم و دولت موازی ۳۹،۵ جریب زمین بوده، که در نتیجه با همکاری هیئت تصفیه و نماینده گان وزارت عدلیه، مستوفیت و قومندانی امنیه کاپیسا حل و فصل و ملکیت های مورد نظر به دولت واگذار گردید.

به همین گونه ریاست شهرسازی این ولایت در کنار انجام سایر امور محوله، با توجه به اهمیت تطبیق پروژه کمپلکس صد بستر ولایت کاپیسا و عدم پیشرفت قابل توجه این پروژه از سوی ریاست ساختمانی وزارت صحت عامه، حسب لزوم دید مقام عالی ریاست جمهوری و فیصله اخیر کمیسیون تدارکات ملی؛ نظارت از تطبیق این پروژه حیاتی را به عهده گرفته است. هم اکنون امور ساختمانی پروژه کمپلکس صد بستر ولایت کاپیسا ۹۲ در صد پیشرفته و در یک سال و هفت ماه پسین انتقال مسولیت نظارت از کار تطبیق آن به ریاست



# د افغانستان د ښاري پلانونو په پلي کېدو کې له نړيوالو تجربو ګټنه

غیاث‌الدین غیاث

اسانتیاوې ورته په پام کې نه دي نیول شوي. لکه د معیاري لارو او کوچو نه شتون، منظم کانالیزاسیون سپسټم، د پاکو او صحي اوبو رسولو سپسټم نه موجودیت او همدارنګه د تفریحي سیمو لکه پارکونو او شنو سیمو نه شتون، ټول هغه څه دي چې د یادو سیمو د اوسېدونکیو او د ټولو ښاریانو لپاره یې سرخوړی رامنځ ته کړی دی.

ښار د منظم پر مختګ پر وړاندې خنډونه پیدا کړي؛ بلکې د فساد او غصب لپاره یې هم زمینه برابره کړې ده چې بالاخره په ډېرو برخو کې ښاري ودانیزې چارې په خپل سر د شته ماسټر پلانونو خلاف داسې رغول شوي چې معیارونه په کې ډېر لږ په نظر کې نیول شوي دي. ډېری هغه ښارګوټي چې په غیرې پلاني سیمو کې په خپل سر ودان شوي، ښاري

افغانستان د خپل تاریخ په اوږدو کې له ډېرو ناخوالو سره لاس او گریوان و چې په دې برخه کې جګړو او ناسم سیاسي وضعیت تل د دې هېواد اقتصادي او ټولنیز پر مختګ لاره ډب کړې وه. کابل ښار چې د هېواد پلازمېنه او یو وخت د نړيوالو لپاره د سیاحتي ښارونو له ډلې شمېرل کېده، له بده مرغه د تېرو څو لسيزو ناخوالو او کړکېچونو نه یوازې د دې





HDB ادارې د ۱۰ کلونو په لړ کې وکړای شول چې په ټول سنگاپور کې د کورونو د کمښت ستونزه حل کړي. اېچ ډي بي بيا د يوې نوې طرحې او پالیسۍ له مخې د کورونو جوړولو په پلان لاس پورې کړ، په دې لړ کې يې داسې ښارگوټي جوړول چې د اوسېدنې ټول خدمات په کې په پام کې نيول شوي وو.

د دې پلان له مخې او هم د اېچ ډي بي د خدمتونو پر بنسټ سنگاپور چې ټول مساحت يې ۷۱۹.۱ کيلو متره مربع دی او ۵.۵۴ ميليونه نفوس لري، ۹۰.۳ سلنه وگړي يې د خپلو کورونو خاوندان شول او سربېره پر دې د حکومت دا گام د وگړيو او حکومت تر منځ د واټن له منځه وړلو او د وگړيو د اقتصادي پياوړتيا او بلاخره د هېواد د اقتصاد غوړېدو په برخه کې ډېر اغيزمن تمام شو، له بلې خوا د همدې احصايې له مخې ټول هغه وگړي چې د اېچ ډي بي له خوا جوړ شوي ښارگوټو کې اوسېږي، د پوره ښاري خدمتونو لکه ۱۰۰ فيصده پاکو اوبو ته لاسرسی، منظم کاناليزاسيون سېسټم او هم د زرغونو تفريحي سيمو او نورو څخه برخمن شول، د وگړيو اقتصادي وضعه يې ښه شوه او د

هېوادونو کې هم موجوده وه، د بېلگې په توگه سنگاپور يو له هغو هېوادونو دی چې په لومړي سر کې د دې هېواد ډېری وگړي بې سرپناه او غير منظم ډله ييز ژوند درلود، د وگړيو تر منځ اقتصادي او ټولنيز پر مختگ يې په صفر کې ولاړ و، د خلکو او دولت تر منځ واټن او له لويه سره ناسم اقتصادي وضعيت هغه څه وو چې د دې هېواد وگړي او حکومت ورسره لاس او گريوان وو.

په ۱۹۶۰م کال کې د سنگاپور حکومت د منظم ښاري پلان پر اساس وتوانېده چې دا ستونزه د کورونو او پرمختيايي بورډ يا Housing and Development Board HDB - په رامنځته کولو سره چې د دې هېواد د ملي پراختيا وزارت (National Development Ministry) په چوکاټ کې رامنځته شوی و، يوه بنسټيزه حل لاره پيدا کړي او د دې ادارې له لارې يې وکړای شول چې د خلکو لپاره د کار زمينه او هم واړه او په بيه ارزانه کورونه جوړ کړي. په لومړي سر کې د HDB له خوا جوړ شوي کورونه خلکو ته په کرایه ورکړل شول او ورسته بيا د دايمي مالکيت په توگه په خلکو پلورل کېدل.

دا په داسې حال کې ده چې د کابل ښار لپاره لومړی ځل په ۱۹۶۲ - ۱۹۶۴م کال کې د افغان او بهرني انجنييرانو له خوا د کابل ماسټر پلان جوړ شو او تر هغه وروسته پرې څو وارې بيا کتنه هم شوې ده، خو له بده مرغه په ځينو برخو کې د نامناسب وضعيت له کبله په بشپړه توگه تطبيق نه شو او همداسې د کاغذ پر مخ پاتې شو. اوس گورو چې دې ښار په ډېرې چټکۍ سره پراختيا موندلې ده او په ډيرو برخو کې يې د ماسټر پلان خلاف د خلکو له خوا خپل سري ښارگوټي رامنځ ته شوي دي.

په ښارونو کې د نفوس چټکې ودې نه يوازي د افغانستان حکومت بلکې نړيواله ټولنه يې هم له ستونزو سره مخامخ کړې ده. د نفوس له زياتوالي سره نه يوازي د سرپناه ستونزې را منځ ته کېږي، بلکې په اقتصادي او ټولنيزه کچه هم ډېر تاثيرات لري چې دولت بايد ورته د يو منظم او هر اړخيز ښاري پلان پر بنسټ د حل لارې چارې ولټوي.

نړيوالې تجربې نړيوالو تجربو ته په کتو سره سرپناه او د نفوسو د زياتوالي ستونزه د نړۍ په نورو







بې کارۍ کچه دوه سلنې ته را ټيټه شوه. د منظم ښاري سېسټم ډيزاينولو په واسطه کولای شو په ښارونو کې د اوسېدونکيو او د هغوی د اوسېدنې چاپيريال اړونده اړيکې په سمه توگه تنظيم کړو. د ښاري پلان جوړولو په وخت کې بايد د ښار اړوند ټولې اړتياوې، لکه منظم منهدسي پلان، د عامه ځايونه ټاکنه، دوامدار ټولنيز کيفيت، ټرانسپورټيشن او نور هغه څه چې د ښاري ژوند لپاره اړين دي پوره پاملرنه وشي. دا اړتياوې د نړۍ په هغه ۹ ښارونه کې چې د ښاري پلان له نظره سټنډرډ جوړ شوي دي له ورايه لېدل کېږي چې په دې کې سنگاپور، د سويتزرلېنډ مرکز زيوريخ، د ډنمارک مرکز کوپنهاگن، د جنوبي کوريا مرکز سېول، په هندوستان کې چنډيگر ښار، د نيوزيلانډ مرکز ولينگټن، د امريکا مرکز واشنگټن ډي سي او په جرمني کې د ډيزلټروپ ښارونه دي چې پلان له مخې په پوره سټنډرډ ډول جوړ شوي دي او د دې ښارونو له جوړېدو مخکې پلان جوړونکيو د ټولنې له بېلابېلو قشرونو سره سلا مشورې کړي، خو د ښاري پلان د ډيزاين په وخت کې د ښاري ژوند لپاره ټولې اړتياوې يې په نظر کې ونيول شي. په دې برخه کې د جنوبي کوريا مرکز سيول ښاري پلان يې په ۱۳ مه پيړۍ کې

جوړ شوی چې دا ماسټر پلان تر ۲۰۳۰م پورې کار ورکوي. دا پلان د نړۍ په کچه لومړنی ښاري پلان و چې د ښاري ژوند اړتياوو له مخې ټولې اړتياوې په کې په نظر کې نيول شوې وې. هغه وخت چې دا پلان ډيزاينېده، پلان جوړونکو له ډېرو متخصصينو سره تر سلا مشورو ورسته په پنځه عمده اصولو پرېکړه وکړه چې ۱ د سيول ښار بايد د خلکو محوري ښار وي، ۲ د وکړيو تر منځ يې هېڅ ډول تبعيض موجود نه وي، ۳ دا ښار بايد يو نړيوال متحرک ښار وي چې د کارمندنې ډېر فرصتونو ولري، ۴ سيول بايد د ټولنې په اصولو برابر يو خوځنده تاريخي او فرهنگي ښار وي، ۵ دا ښار بايد د استوارو کورنو او اسانه ټرانسپورټيشن سېسټم لرونکی ښار وي.

### پايله

له نېکه مرغه افغانستان هم د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر چتر لاندې د ملي مسکن پروگرام پلي کړی دی چې د کورونو د جوړولو په برخه کې د هېواد په کچه خدمات وړاندې کړي. د دې برخې موخه د ټولنې وروسته پاتې او محرومو وگړيو لپاره د کور جوړونې په برخه کې خدمات وړاندې کول دي. همدا راز، د کورونو د بيو ټيټوالی او په راتلونکې کې د

ورپا کورونو د جوړولو په برخه کې د خدمتو ورکړه د دې پروگرام بله موخه ده. سربېره پر دې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت تر چتر لاندې يو شمير نور پروگرامونه او پروژې په خپلواکه توگه د کور جوړونې په برخه کې کار کوي. لکه د کور جوړونې تصدی، د بنايي تصدی، د پنځم مکروريانو امریت، د ملي مسکن پروژې او د چين په مرسته د کابل دارالامان سيمه کې د هستوگنيزو کورونو جوړولو امریت، دا ټول هغه پروگرامونه او پروژې دي چې د وزارت تر چتر لاندې د کورونو او زېربناوو په برخه کې کار کوي او کېدای شي د يوه منظم پلان پر اساس په هېواد کې د کورونو د نه شتون ستونزې د حل لپاره ښه بديل شي. نړيوالو تجربو ته په کتو سره که چېرې د وزارت ټول هغه پروگرامونه چې د کورونو په برخه کې کار کوي، تر يو بورډ لاندې د منظم پلان له مخې فعاليت وکړي، نه يوازې د دولت د ودانيزو چارو په همغږي کولو کې به مرسته وکړي، بلکې يو پروگرام به د بل پروگرام لپاره مرستندويه واقع شي او هم به د دولت لپاره اسانه وي چې د دې پروگرامونو تطبيق او لاسته راوړنو په برخه کې په ښه توگه څارنه او بيا کتنه وکړي.

# در چند قدمی ثروت نهفته

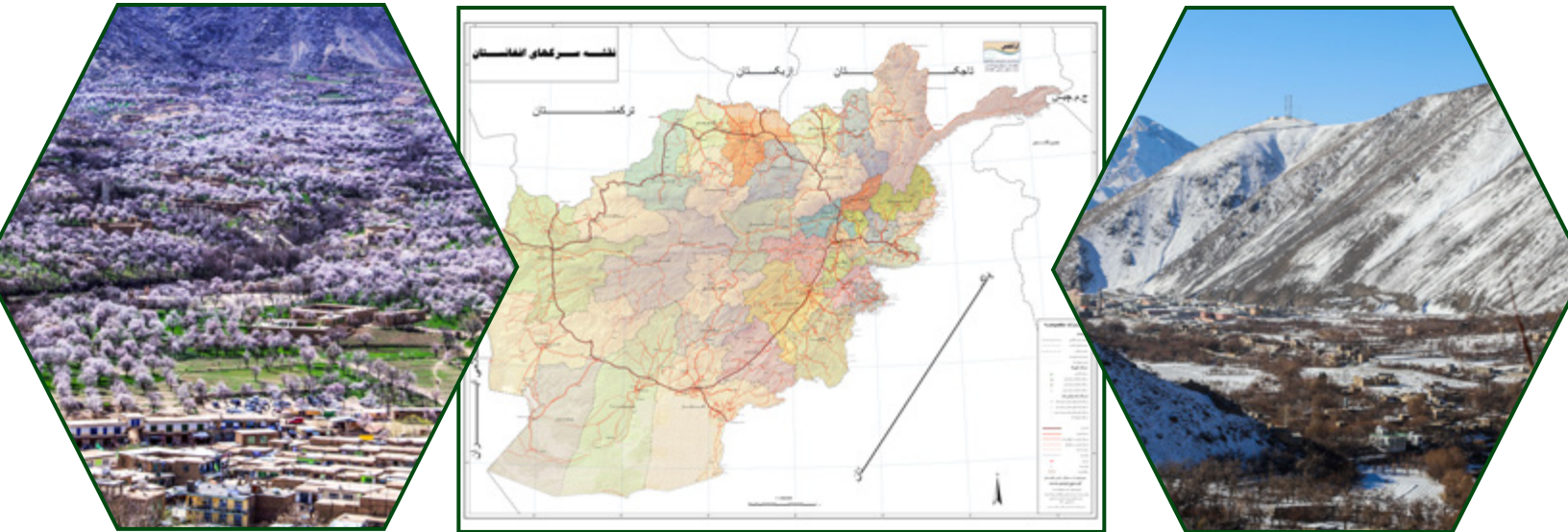
داود تنها

و تیوری کامیاب تجربه در راستای رشد، بهبود و تقویت نظام مطلوب زمینداری با پیامد های سبز انکشاف در عرصه های اقتصادی و اجتماعی مستلزم یک سلسله لازمه های سهولت بخش و قابل دسترس به هدف است.

یکی از این لازمه های خوب؛ داشتن بانک زمین دولتی است، آنچه قبلاً در تاریخ نظام زمینداری افغانستان وجود نداشته، اما این به معنی یاد آور شدن از یک آرزو نه بلکه نشان یک دست یافتنی است.

وزارت شهرسازی و اراضی در پرتو رهنمود خردمندانۀ جلالتمآب محمد اشرف غنی رئیس جمهور کشور از بدو تلاش برای تعدیل پالیسی ملی زمین، تدوین نقشه راه و برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری افغانستان برگرفته از تجربه کشور دوست ترکیه، سعی ورزیده تا آرمان های شاه دیرینه و ترقی خواه افغان؛ غازی امان الله خان را با ایجاد سیستم نوین زمینداری در کشور متحقق سازد. با این حال، هر طرح علمی

دولت جمهوری اسلامی افغانستان در راستای نیل به اهداف بزرگ انکشافی به منظور درهم شکستن بن بست های اقتصادی و بیرون ساختن کشور از بحران های پیچیده همواره سعی نموده، با طرح برنامه های علمی و کارا و استفاده از تجارب کامیاب کشور های پیشرفته و مترقی جهان در خصوص نظام عصری زمینداری؛ رشد و انکشاف، نیل به رفاه عامه و فتح قله های سعادت و کامیابی را به ملت رنج دیده افغان به ارمغان آرد.



معلوماتی طراحی و دیزاین شده تکمیل می‌گردد.»

اما در این حال منتقدان و ناظران بیرون از ساختار نظام به آغاز این روند و کامیابی استفاده از تجربه دیگران، به کار وزارت شهرسازی و اراضی به دیده شک می‌نگریستند. ولی تعهد صادفانه، اهتمام دلسوزانه، قاطعیت و همت بلند کارمندان با درایت این وزارت برای جبران عقب مانده‌های گذشته نه تنها کافی بود، بلکه با یک سال کار خستگی ناپذیر چند گام از اهداف تعیین شده فراتر رفته، به ملت و دولت افغانستان ثابت کردند، که افغان‌ها می‌توانند مثل سایر ملل بیاندیشند و با ریختن عرق؛ قله‌های بلند و شامخ پیروزی در مسیر پیشرفت و ترقی را فتح کنند.

محترم سادات می‌گوید:

« با گذشت یکسال کار، تیم تخنیکي بانک زمین دولتی با همکاری بی دریغ والیان، قوماندان امنیه و ریاست‌های اراضی ولایات توانسته اند تا کنون سه میلیون و ۳۲۰ هزار و ۴۵۴ جریب زمین و املاک دولتی را مجموعاً در ۴۰۲۰ قطعه در ۲۹ ولایت کشور سروی و ثبت بانک

هسته گذاری انکشاف و به حرکت در آوردن چرخ رشد و توسعه اقتصادی گام‌های سریع و حساب شده برداشت. محترم میر سعد الدین سادات رئیس سیستم معلومات جغرافیایی یا جی‌آی‌اس می‌گوید:

« تیم تخنیکي بانک زمین دولتی حسب طرزالعمل تأیید شده و رهنمود مقام رهبری وزارت شهرسازی و اراضی؛ کار تشخیص زمین‌ها و املاک دولتی را با استفاده از نقشه‌های کدستری، ماستر پلان‌های شهری، معلومات املاکی موجود در ریاست‌های اراضی ولایات و کار تثبیت ملکیت‌ها را در ساحه توسط تیم تخنیکي با برداشت نقاط به وسیله جی‌پی‌اس و تکمیل فورم ثبت معلومات زمین‌های دولتی و ملکیت‌های عامه تحت استفاده دولت آغاز نمود. در مرحله بعدی معلومات سروی شده به دفتر مرکزی ارسال گردیده و با ترتیب نقشه‌ها با استفاده از معلومات ساحوی و ارقام جمع‌آوری شده در سیستم GIS، روند ثبت معلومات جامع در نرم افزار بانک زمین دولتی که آنهم به ابتکار یکی از کارمندان خلاق بخش تکنالوژی

بانک زمین دولتی؛ اساس پلانگذاری‌های بزرگ انکشافی و اقتصادی حکومت است و حقا بدون تثبیت رقم دقیق اراضی دولتی حتی یک گام نمی‌توان در راستای ایجاد دهلیزهای انکشاف اقتصادی در مسیر پروژه‌های خطی، جلب سرمایه‌گذاری‌های داخلی و خارجی، خلق فرصت‌های کاری، بهبود معیشت مردم، اسکان عودت‌کننده‌گان، بیجا شده‌گان داخلی، احیای ساحات سبز و حفظ محیط زیست برداشت.

وزارت شهرسازی و اراضی با درک این نیاز مبرم، طرح بانک زمین دولتی را به اساس ماده دهم قانون تنظیم امور زمینداری به شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست ارائه نمود، که پس از تصویب شورا در عقرب ۱۳۹۲ و صدور حکم شماره ۲۲ حمل ۱۳۹۷ مقام عالی ریاست جمهوری کار عملی آن در ۲۸ ولایت کشور آغاز گردید.

ریاست جی‌آی‌اس وزارت شهرسازی و اراضی با کار پیگیر و خستگی ناپذیر در راستای برآوردن سریع آرزوی بزرگ مردم افغانستان و تحقق پلان اندیشمندانه دولت جمهوری اسلامی افغانستان برای





زمین نماید.»

طبق معلومات بدست آمده از ریاست جی آی اس؛ از این رقم؛ ۳ میلیون و ۱۳۴ هزار و ۲۵ جریب در ۱۵۳۲ قطعه؛ زمین سفید دولتی و ۲۲۲ هزار و ۴۲۹ جریب زمین ملکیت های عامه تحت استفاده ادارات دولتی در ۲۴۸۴ قطعه در ولایات می باشد.

البته ولایت کابل در این پروسه با رقم درشت سروی ۲۱۷ هزار و ۳۳۲ جریب زمین و املاک دولتی در ۲۲۷ قطعه در صدر جدول ثبت اراقام و آمار بانک زمین دولتی قرار دارد. همین گونه؛ ولایت نیمروز با رقم بزرگ ۲۰۰ هزار و ۱۲۴ جریب زمین و ملکیت های عامه دولتی در ردیف دوم، ولایت پکتیا با رقم ۱۹۴ هزار و ۸۲۲ جریب زمین در رده سوم، ولایت کندز با رقم ۱۸۴ هزار و ۴۲۹ جریب زمین در مرتبه چهارم و ولایت بلخ با رقم ۱۷۹ هزار و ۸ جریب زمین در خانه پنجم جدول قرار گرفته است.

به همین ترتیب ولایت ننگرهار با رقم سروی ۱۷۴ هزار و ۸۲۱ جریب زمین در رده ششم، ولایت سرپل با رقم ۱۷۲ هزار و ۸۹۳ در جایگاه هفتم، هرات با رقم ۱۴۴ هزار و ۲۹۲ در ردیف هشتم و ولایت لوگر با رقم ۱۲۹ هزار و ۳۹۰ جریب زمین در مرتبه نهم جا دارد. ولایت خوست با رقم سروی ۱۲۸ هزار و

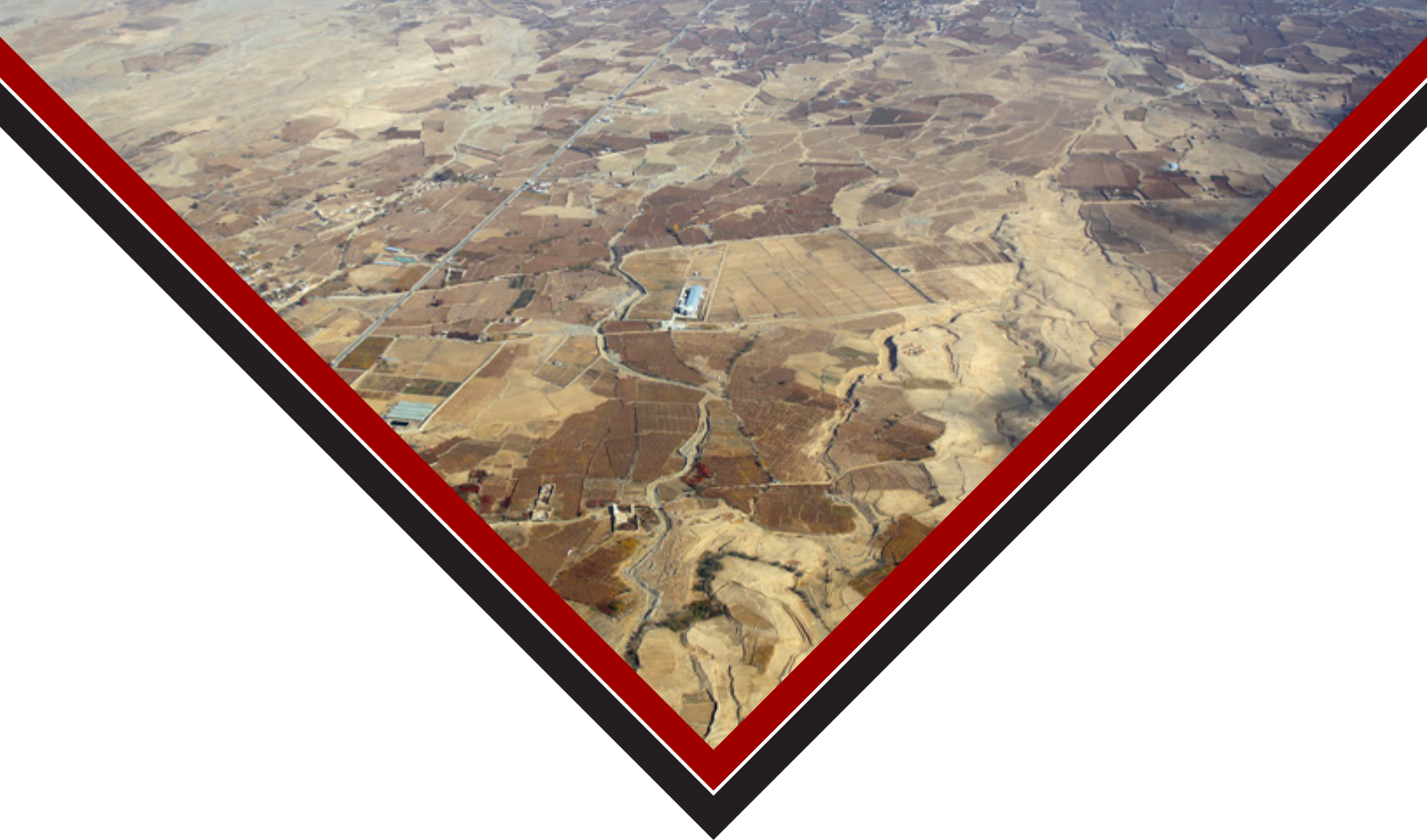
۳۲۷ جریب زمین در رده دهم، پکتیکا با رقم ۱۲۴ هزار و ۳۵۵ جریب زمین در نوبت یازدهم، قندهار با رقم ۱۲۳ هزار و ۳۱ جریب زمین در ردیف دوازدهم، ولایت زابل با رقم ۱۲۰ هزار و ۷۵۷ جریب زمین در مقام سیزدهم، فاریاب با رقم ۱۱۸ هزار و ۲۹ جریب زمین در خانه چهاردهم و ولایت تخار با رقم ۱۱۷ هزار و ۷۰۰ جریب زمین در پروسه سروی در جایگاه پانزدهم قرار دارد.

گفتنی است که ولایت هلمند با سروی ۱۱۵ هزار و ۳۵۵ جریب زمین دولتی، غزنی با سروی ۱۱۳ هزار و ۲۷۷ جریب زمین، بغلان با رقم ۱۱۰ هزار و ۹۱۷ جریب زمین، ولایت لغمان با رقم ۱۰۹ هزار و ۴۳۱ جریب زمین، جوزجان با سروی ۱۰۶ هزار و ۳۲۰ جریب زمین، بادغیس با سروی ۱۰۵ هزار و ۷۲ جریب زمین، پروان با رقم ۷۳ هزار و ۱۷۳ جریب زمین، بامیان با رقم ۲۳ هزار و ۲۸۰ جریب زمین، غور با سروی رقم ۵۸ هزار و ۷۰۶ جریب زمین، سمنگان با رقم ۵۵ هزار و ۷۴۴ جریب زمین، دایکندی با سروی ۴۲ هزار و ۴۵۸ جریب زمین دولتی، ولایت میدان وردک با سروی ۴۰ هزار و ۴۹۹ جریب زمین دولتی، کاپیسا با رقم ۳۲ هزار و ۷۰ جریب زمین و ولایت نا امن فراه با پائین ترین رقم سروی ۷۲ جریب زمین بالترتیب در رده های بعدی و پایانی قرار دارند.

گفتنی است که بلندی و پائین بودن ارقام سروی قطعات سفید زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده ادارات دولتی؛ بستگی دقیق به چگونگی وضعیت امنیتی موجود در ولایت یاد شده دارد و در صورت امکان بهبود حالات، پرسونل بانک زمین دولتی به گونه کامل آماده کار و فعالیت سریع، شفاف و خستگی ناپذیر سروی و ثبت زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت به منظور تحقق هرچه زودتر روند ایجاد بانک زمین دولتی است.

مقام رهبری وزارت شهرسازی و اراضی در این برهه ای حساس زمان، عرق ریزی و فدا کاری کارمندان تیم بانک زمین دولتی را از قله های پامیر در شمال شرق تا بلندی ها جاجی میدان در جنوب کشور ستوده و ضمن افتخار به دستاورد چشمگیر ایشان در راستای پیشرفت و سربلندی افغانستان از مقام عالی ریاست جمهوری متمنی است تا این حماسه سازان تاریخ زمینداری افغانستان به گونه شایسته مورد تقدیر قرار گیرند. زیرا از یمن کار صادفانه آنان؛ امروز دولت افغانستان در چند قدمی ثروت نهفته و بکار گیری آن به مصالح علیای کشور قرار دارد که پیامد های مثبت آن نه تنها نسل کنونی، بلکه نسل های بعدی را نیز به تحقق رویا های بزرگ امیدوار و کامگار می سازد.





# در راستای استفاده مطلوب و موثر از زمین های دولتی

تمنا حلیمی

بحران های بزرگ اقتصادی و اجتماعی بوده و زمینه طرح و تطبیق پروژه های عمرانی و برنامه ریزی های هدفمند توسعه در عرصه های مختلف را فراهم می سازد. این وزارت پس از دریافت درخواست رسمی نهاد های حکومتی به مقدار مشخصی از زمین دولتی در ولایت یا مرکز به منظور تطبیق پروژه های انکشافی در بخش مختلف زمین مورد نیاز را به حساب اداره متقاضی انتقال می دهد؛ طوریکه پس از درخواست اداره متقاضی و کسب موافقه دفتر مرکزی همان نهاد و وزارت

وزارت شهرسازی و اراضی افغانستان منجبت یگانه مرجع معتبر و با صلاحیت نظام زمینداری در کنار کار سروی، ثبت، تصفیه، استرداد زمین های مغصوبه و تداوم روند تطبیق برنامه های انکشافی چون برنامه بانک زمین دولتی و برنامه ثبت ساحات غیررسمی شهری مسولیت انتقال قطعات سفید زمین دولتی را به نهاد های متقاضی دولت را در سراسر کشور به عهده دارد. بدون شک تنظیم و مدیریت مطلوب و موثر امور زمینداری؛ بستر اصلی پلان گذاری های انکشافی حکومت برای گذار از



شهر سازی و اراضی؛ کمیته مشترک وزارت های معادن، مالیه، زراعت، اطلاعات و فرهنگ و انرژی و آب از ساحه مورد نظر بازدید و پس از تهیه گزارش و تکمیل فورم ارزیابی و بازنگری اسناد آن در دفتر مرکزی وزارت شهر سازی و اراضی، موضوع به مقام محترم ریاست جمهوری پیشنهاد و در مرحله بعدی پس از کسب منظوری جلالتمآب رئیس جمهور کشور و ثبت و ارسال پروتوکول آن با وزارت مالیه، مرجع متقاضی، ریاست اراضی اسبق ولایت و ارسال حکم مقام وزارت شهر سازی و اراضی بریاست تنظیم توزیع زمین؛ مرحله انتقال خاتمه می یابد.

به همین اساس، وزارت شهر سازی و اراضی متکی بر ماده بیستم مصوبه شماره ۱۷ مورخ ۱۴ فوس ۱۳۹۷ خورشیدی کابینه جمهوری اسلامی افغانستان؛ موازی ۲۸۲ جریب زمین دولتی را در سنجد دره ولایت پروان جهت ایجاد پارک صنعتی به جانب وزارت صنعت و تجارت، موازی ۲،۵ جریب زمین دولتی را در قریه دهنه لرخاب ولسوالی دوشی ولایت بغلان جهت اعمار مکتب ابتدائیه به جانب وزارت معارف، موازی ۵ جریب زمین دولتی را در هشت ولسوالی ولایت میدان وردک جهت اعمار تعمیر حارنوالی های ابتدائیه به جانب اداره لوی حارنوالی، موازی ۵ جریب زمین دولتی را در ولسوالی شهرستان ولایت دایکندی جهت اعمار شفاخانه به جانب وزارت صحت عامه انتقال داده است.

هکذا موازی ۱۲۲۵ متر مربع زمین دولتی در ولسوالی جانی خیل ولایت پکتیا جهت اعمار تعمیر محکمه ابتدائیه به جانب ستره محکمه، موازی ۵۰ جریب زمین دولتی در مرکز ولایت هلمند جهت احداث تاسیسات گمرک به جانب وزارت مالیه، موازی (۷،۲) جریب زمین دولتی در ولسوالی های نجراب و کوهبند ولایت کاپیسا جهت اعمار ۵ مکتب به جانب وزارت معارف، موازی ۵۳،۲ جریب زمین دولتی در میدان شهر و ولسوالی های

چک و سید آباد ولایت میدان وردک به منظور اعمار ۱۷ مکتب به جانب وزارت معارف، موازی ۱۰ جریب زمین دولتی در شهر زرنج مرکز ولایت نیمروز جهت اعمار مرکز اصلاح و تربیت اطفال به جانب وزارت عدلیه، موازی ۲ جریب زمین دولتی در شهر ترینکوت مرکز ارزگان جهت اعمار تعمیر اداری ریاست شهر سازی به وجه وزارت شهر سازی و اراضی انتقال گردیده است. به همین ترتیب موازی ۴۱۳ جریب زمین دولتی واقع قریه بند نغلو ولسوالی سروبی ولایت کابل جهت احداث پروژه برق آفتابی ۴۰ میگاوات به وزارت انرژی و آب، موازی ۳۰ جریب زمین علفچر واقع ولسوالی سانچارک ولایت سرپل جهت اعمار سب استیشن برق به جانب شرکت برشنا، موازی ۲۷۰ جریب زمین دولتی در شهر پلخمری به هدف احداث سب استیشن برق به شرکت برشنا، ۲ جریب زمین دولتی در بغلان مرکزی ولایت بغلان جهت اعمار مکتب ناحیه ایماق به جانب وزارت معارف و موازی ۵۰۰۰ جریب زمین دولتی در ولسوالی نهر سراج ولایت هلمند جهت توزیع نمرات رهایشی برای ورثه شهداء و معلولین به جانب اداره ارگان های محلی انتقال یافته است.

همچنان ۲ جریب زمین دولتی در ساحه غلامان ولایت فراه جهت اعمار مکتب به جانب وزارت معارف، و ۳۲۴۴ جریب زمین دولتی در ولسوالی های چهار آسیاب، خاک جبار، استالف و پغمان ولایت کابل جهت اعمار ترمینال های ترانسپورتی به جانب اداره مستقل انکشاف زون پایتخت انتقال داده شده است. وزارت شهر سازی و اراضی افغانستان همواره سعی می ورزد با مساعد ساختن شرایط بهتر استفاده از زمین های دولتی، سطح عرضه خدمات عام المنفعه به مردم را از طریق وزارت ها و ادارات سکتوری دولت در مرکز و ولایت کشور ارتقا بخشد.





## Unprecedented Process of MUDL in Ghor Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the State Land Bank, has surveyed 23,618 jeribs (4,723 hectares) of state-owned land and public properties in Ghor province.

The surveyed land – situated in different parts of the province – is divided into 63 portions of which; 503 jeribs (100 hectares) is under state institutions use and the remaining 23,115 jeribs (4,623 hectares) is yet to be used.

The survey land is situated in different districts of the province and MUDL has entered the collected information into the basic database of the State Land Bank.

The State Land Bank, an initiative of the Ministry of Urban Development and Land, was established on the basis of article number 11 and 12 of the Land Management Law aimed at registering state-owned land and public properties under state institutions use in the country.

---

## Ministry of Foreign Affairs Directorate Building Constructs in Nangarhar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed directorate office of the Ministry of Foreign Affairs in 4PD of Jalalabad, the provincial city of eastern Nangarhar province.

The three floors building infrastructure constructed in a year on 513 Square meters of land at an estimated total cost of 46,342,000 AFN.

However, the building is surrounded by a Wall and as well as having 11 rooms and other necessary attachments that have been built on 1,540 Square meters of land in the province.

It is worth mentioning that currently 42 education, health, economic

and development construction projects are implementing under the supervision of the Ministry of Urban Development and Land in the province.

The Ministry of Urban Development and Land is committed to build institutions and strengthen linkage between central, provincial, district, and village-level governance throughout the country.

Nevertheless, MUDL has the responsibility of planning and leadership of urban policy, supporting municipalities, urban development and the provision of urban master plans.





## Over 1,700 jeribs of Land Transfers in Northeastern Takhar Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has transferred 1,765 jeribs (353 hectares) of state-owned land in northeastern Takhar province.

The land has been transferred upon the request of the Independent Directorate of Local Governance (IDLG) to implement master plan

of the municipality of Dasht-e-Qala district.

However, the Ministry of Urban Development and Land by transferring of state-owned land to the applicant institutions, intends to provide opportunity implementation of socio-economic and public projects throughout the country.

---

## Clearance of 139 Jeribs of Land in Jowzjan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 139 jeribs (27 hectares) of state-owned land in Sheberghan, the provincial capital of northern Jowzjan province. The land – located in Chil Murd village of the city – is cleared up to distinguish between state-owned and private land in the province.

MUDL so far has cleared up 6,039 jeribs (1,207 hectares) of state-owned

land and public properties under state the institutions use in different parts of Jowzjan province.

Clearance process is one of the important activities of the Ministry of Urban Development and Land which aimed at distinguishing state and private land and so far more than 1 million jeribs (200,000 hectares) of land has been cleared up across the country.

---

## MUDL Directorate Building Exploits in Northeastern Kunar Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Afghanistan Stabilisation Programme (ASP), has constructed and exploited directorate office of the ministry in northeastern Kunar province.

The building constructed in two floors on 422 square meters of land, having 11 rooms and other necessary attachments, worth 13,611,916

AFN provided by the development budget of the ministry.

The Afghanistan Stabilisation Program (ASP) is being run under the supervision of the Ministry of Urban Development and Land to implement development projects, strengthen governance and infrastructure of state-owned and public facilities in the country.



## MUDL Surveys Over 110,200 Jeribs of Land in Eastern Logar Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, since the beginning of the State Land Bank, has surveyed 110,203 jeribs (22,040 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in eastern Logar province.

The surveyed land – situated in different parts of the province – is divided into 96 portions of which; 3,576 jeribs (715 hectares) is under state institutions use and rest of 106,627 jeribs (21,325 hectares) is yet to be used.

However, along with survey and registration, all the collected information has been entered into the basic database of the State Land Bank.

It is worth mentioning that over the course of 11 months, the Ministry of Urban Development and Land has managed to survey and register over 3,400,000 jeribs (680,000 hectares) land in 28 provinces of the country.

The bank works with the framework of the Land Management Law articles 10 and 11 to digitalize registration of state-owned land and public properties under state institutions use and as well to attract foreign investment, provide transparent services, creating appropriate framework for implementing of national land policy and master plans, raising national revenues, jobs finding and providing better livelihoods to the citizens in the country.

---

## More than 640 Hectares of Land Restitutes in Kabul

In proceed of land restitution, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 3,200 jeribs (640 hectares) of state-owned land in Kabul province.

The land – located in Paghman district of the province - has been used by land grabbers since years and MUDL has managed to restitute it with cooperation of security forces.

Moreover, The Ministry of Urban Development and Land so far restituted over 98,977 jeribs (19,795 hectares) of land in 22 districts of the province.

However, MUDL has restituted more than 500,000 jeribs (100,000 hectares) of grabbed land in 28 provinces and determined to restitute the rest of grabbed land across the country.



## Praying Hall Constructs in Parwan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed a praying hall (Fatiha Hall) in northern Parwan province.

The hall, named Bibi Haleema, has been built in one floor and other necessary attachments worth 19,000,000 AFN.

The newly-constructed hall, located

in 2PD of Charikar, the provincial capital, belongs to the Independent Directorate of Local Governance (IDLG) and built in 14 months.

The Ministry of Urban Development and Land by construction of such halls in cities aims to provide better places for praying in the country.

## Laghman Governor Office Kitchen Reconstructs

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Afghanistan Stabilisation Programme (ASP), has reconstructed kitchen of Laghman Governor Office in Mihtarlam, the provincial capital.

The project belongs to the Independent Directorate of Local Governance (IDLG) and reconstructed at a total cost

of 5,000,000 AFN funded by the development budget of the ministry. However, strengthening of local governance, capacity building and providing facilities to the employees, providing better services, coordination of development activities and jobs creation are the main objectives of the Afghanistan Stabilisation Programme (ASP).

## Directorate Building of MUDL Reconstructs in Northern Kunduz Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has reconstructed its directorate building in northern Kunduz province.

The building has been constructed in two floors and other necessary attachments on 218 square meters of land worth 4,200,000 AFN provided

by the development budget of the ministry.

The Ministry of Urban Development and Land by establishing directorate offices in the provinces, intends to provide basic facilities and implement public projects in the country.





## Over 4,000 Jeribs of Land Restitutes in Kabul

In proceed of land restitution, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 4,257 jeribs (855 hectares) of state-owned land in Kabul province.

The restituted land – situated in Khake-Jabar district of the province - is divided into two portions, which has been used by land grabbers for years. The Ministry of Urban Development

and Land has so far restituted 98,977 jeribs (19,795 hectares) of grabbed land in 22 districts of province.

Moreover, MUDL is determined to retribute all the grabbed land to provide better opportunity for the implementation of socio-economic and public projects across the country.

---

## Over 600 Hectares of Land Clears in Samangan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 3,065 jeribs (613 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Samangan province.

Out of the total, 74 jeribs (14 hectares) of land is situated in Aibak city, 213 jeribs (42 hectares) of land is in Hazrat Sultan district, 396 jeribs (79 hectares) of land is in Dara Sof Bala district, 193 jeribs (38 hectares) of land is in Khuram

and Sarbagh districts and 2,125 jeribs (425 hectares) of sate-owned land and 62 jeribs (12 hectares) of public properties under state institutions use in Gagra Hasan Khil village of Hazrat Sultan district of the province.

The Ministry of Urban Development and land has so far cleared up 1,208,432 jeribs (241,686 hectares) of state-owned land and public properties under use across the country.

---

## A Public Library Constructs in Kunar Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed a public library in northeastern Kunar province.

The newly-constructed library has been built with one floor on 164 square meters of land, having one study hall and other necessary attachments.

The library belongs to the Directorate of Ministry of Information and Culture in Kunar province and its construction accomplished within a year.

The Ministry of Urban Development and Land with construction of libraries intends to provide better educational services in the country.

# MUDL News

## Over 400 Hectares of Land Transfers in Northern Takhar Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has transferred 2,286 jeribs (457 hectares) of state-owned land to different institutions of in northeastern Takhar province.

Out of the total, 1,765 jeribs (353 hectares) has been transferred to the Directorate of Independent Directorate of Local Governance (IDLG) to implement Dasht Qala master plan, 500 jeribs (100 hectares) of land transferred to the Directorate of Ministry of Agriculture, Irrigation and Livestock to build research farm in Baharak district and 10 jeribs (2 hectares) of land to the Directorate of Ministry of Public Work to construct control department of transportation infrastructures in Tloqan city.

However, 5 jeribs (1 hectares) of

land transferred to the Directorate of Ministry of Finance to build Masjid of Eadga in Khwaja Bahawudin district, 2 jeribs transferred to the Directorate of Ministry of Justice for construction of children education department in Qazaq Sarainang area and 2 other jeribs of state-owned land transferred to Da Afghanistan Breshna Sherkat to construct a power department in Wasuj district of the province.

The Ministry of Urban Development and Land by transferring state-owned land to the applicant institutions intends to provide better opportunity for the implementation of public and socioeconomic projects in the country

---

## More than 12,000 Houses Registers in Farah

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), has surveyed and registered 12,014 houses in different parts of western Farah province.

The Ministry of Urban Development and Land has already began distribution of occupancy certificate in Herat, Jalalabad, Nili, Bamyan and Kabul cities and so far 3,200 occupancy certificates have been circulated to the beneficiaries.

MUDL, by implementation of the

Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), intends to begin occupancy certificates process in Kandahar, Farah and Balkh cities shortly.

The main objective of urban informal areas registration is to secure properties, increase national income and eliminate discrimination between formal and informal land and as well as provide ground for the implementation of socio-economic and public projects throughout the country.









د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

# ARAZI

## Monthly Magazine

Issue No. 11, Jan - Feb 2019

