

# اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی  
شماره یازدهم، دلو ۱۳۹۷

«غلام حیدر باشنده شهر هرات و یکتن از دریافت کننده گان سند ملکیت: در هفتاد سال عمرم، امروز قلباً خوشحالم. با دریافت سند ملکیت، خانه ام مصئون شد.»



## در این شماره

- ❖ سخن نخست ..... ۱
- ❖ اخبار و رویداد های مهم اراضی ..... ۲
- ❖ سروی زمین های دولتی؛ روزنه امید برای پلانگذاری های بزرگ اقتصادی ..... ۱۲
- ❖ د گالیو اوبدونکیو لپاره د ښارگوټو جوړول او پراقتصادي ودې او صنعت یې مثبتې اغېزې ..... ۱۵
- ❖ مالکیت مساوی زوجین در ملکیت ، رهگشای خود کفایی نیمی از پیکر جامعه ..... ۱۸
- ❖ استرداد زمین های دولتی؛ تسریع پلان گذاری های انکشافی ..... ۲۱
- ❖ نا گفته های نیمروز ..... ۲۳
- ❖ سمنگان کې د دولتي ځمکو بانک فعالیتونه ..... ۲۷
- ❖ مکثی بر پلان توپوگرافی و تفصیلی ساحات پروژه های انکشافی در حال تطبیق ..... ۲۹
- ❖ کور جوړونه؛ د ښاري هوساینې پیلامه ..... ۳۱
- ❖ گام به گام در مسیر زنده گی برای دیگران ..... ۳۵



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهر سازی و اراضی  
ماهنامه شماره یازدهم، دلو ۱۳۹۷

آدرس: ناحیه نهم، مکروریان سوم مقابل مطبعه آزادی،  
کابل افغانستان

ایمیل: [info@arazi.gov.af](mailto:info@arazi.gov.af)

مدیر مسوول: محمد داود تنها

ویراستاران: حشمت ناصری، داود تنها و حمید اسدی

گزارشگران: احمد ضیا انتظار، حمید اسدی، نگینه  
حفیظی، عبدالحق عدیل قریشی، زلاله زلال، تمنا حلیمی،  
جواد خسرو، ضمیر سایی، مرضیه رضایی، حامیه نادری،  
زلمی سمسور و عبدالله فکور

دیزاینر: محمد نعیم عمر

طبع: مطبعه آزادی

شماره تماس: ۰۲۰۲۳۰۰۷۱۲

ایمیل: [media@arazi.gov.af](mailto:media@arazi.gov.af)

## رسالت ما

وزارت شهرسازی و اراضی زمین و املاک دولتی را یگانه سرمایه ثابت مردم افغانستان دانسته، به تاسی از رهنمود جلالتماب رئیس جمهور کشور متعهد به سروی و ثبت عصری آن در بانک زمین دولتی و حفظ مقدار زیاد آن برای نسل آینده است.

این وزارت با رسالت ایمانی و ملی؛ خود را امانت دار بیت المال افغانستان دانسته و برای حراست از زمین دولتی به مثابه ناموس بزرگ ملت؛ با قوه دانش و ابتکار، آماده پیشبرد هر نوع کار و فعالیت خستگی ناپذیر می باشد. همانا بهترین مثال برای مسأله مصونیت زمین و املاک دولتی؛ این ثروت بزرگ و منفعت زا؛ کارصادقانه، سریع و شفاف برای تحقق زود هنگام بانک زمین دولتی در کشور است.

وزارت شهرسازی و اراضی به منظور تحقق اندیشه های دلسوزانه شخص اول نظام مردم سالار در کشور؛ با سروی و ثبت زمین های دولتی در نظر دارد شرایط استفاده بخشی دیگر از زمین های دولتی را برای مساعد ساختن فرصت های سرمایه گذاری؛ اشتغال زایی، تأمین معیشت بهتر و تحقق آرمان اعمار حدود دو ملیون سرپناه برای افغان های نیازمند در کشور فراهم نماید. البته در خصوص اعمار اسکان از زمین استفاده افقی و بی مورد نخواهد شد. اهمیت دهی به استفاده از زمین برای رشد صنعت و زراعت به منظور مبدل شدن به کشور تولید کننده و صادر کننده اساس منطق کار و تلاش این وزارت برای ایجاد بانک زمین دولتی است.

همانا، اشتغال زایی برای رقم بیش از چهل فیصد بیکار در کشور مستلزم مصونیت زمین دولتی و استفاده معقول از آن برای کارایی است. بر مبنای همین فلسفه فکری جلالتماب رئیس جمهور کشور؛ نام با مسمای بانک زمین دولتی بر سیستم معلوماتی زمین های دولتی انتخاب شد، تا ارزش زمین دولتی یا بیت المال ملت به خوبی متبازر شود. پیدا است که روند سروی زمین های دولتی با کمک حدود دو میلیون دالر کشور دوست دنمارک آغاز و تداوم روند آن با دستاورد سروی حدود سه میلیون جریب زمین؛ موجب خشنودی مردم، دولت و قناعت جانب تمویل کننده این برنامه ملی شد.

این وزارت به نوبه خود از عرق ریزی و از خود گذری تیم های بانک زمین دولتی و کارشان از قله های پامیر در شمال شرق تا بلندی ها خاخی میدان در جنوب کشور اظهار سیاس نموده و به کار مشترک با فرزندان متعهد، با ظرفیت و مخلص افغان برای پیشرفت و سربلندی افغانستان می بالد. امروز روشن دلان و روشنگران افغان تحت زعامت جلالتماب رئیس جمهور کشور به دستاورد بزرگ و بی نظیر برنامه بانک زمین دولتی وزارت شهرسازی و اراضی به رهبری خردمندانه فرزانه جوان و صدیق محترم محمد جواد پیکار و کار طاقت فرسای قهرمانان و حماسه سازان تاریخ زمینداری افغانستان افتخار می نمایند و بجاست که از سوی مقام عالی ریاست جمهوری تقدیر شوند.

باور بر این است تا پس از ساخت کامل بانک زمین دولتی، یک کاپی دیتابیس به ولایات مربوط داده شود، تا مامورین شهرسازی و اراضی در تشکیل دیپارتمنت بانک زمین دولتی همان ولایت، به معلومات کامل در مورد ثروت بزرگ مادی و معنوی شان پی برده و این مأمول در طرح و تطبیق پروژه های بزرگ و سمت دهی انکشاف مطلوب در کشور ممد واقع شود. البته زمین های مردم، علفچرها، زمین های وقفی نیز پس از ختم کار بانک زمین دولتی مرحله وار ثبت دیتابیس نظام زمینداری نوین در افغانستان خواهد شد. در این مرحله؛ همکاران باید بدانند که وزارت شهرسازی و اراضی در کنار مدیریت زمین های دولتی و املاک دولتی؛ مسولیت تعیین تمامی سرحدات سیاسی و مشخص نمودن سرحدات ولایات، ولسوالی ها و شهرهای افغانستان با عظمت را در ۲۲۴ هزار کیلومتر مربع دارد.

بدیهی است که بزرگ اندیشی، جوان فکری، جهان بینی و همگام بودن با کاروان تکنالوژی روز در عرصه های مختلف زنده گی؛ لازمه زنده گی خوب در کره خاکی و بالاخص در افغانستان است. در این راستا وزارت شهرسازی و اراضی متعهد به فراهم سازی زمینه های ارتقاء ظرفیت و آموزش های تخنیکی و مسلکی به کارمندان به منظور کسب دانش نوین، بهره مندی از مهارت ها و استفاده از مزایای آن است. اما این زمانی متحقق می گردد که همکاران با استقلالیت فکری در مطابقت با قانون بی پاک از گروه های مافیایی به کار برای مردم و دولت متعهد بمانند و با تحقق برنامه بانک زمین دولتی راه را برای تطبیق دیگر برنامه های انکشافی هموار سازند.

وزارت شهرسازی و اراضی در مرحله دوم بانک زمین دولتی؛ کار علامه گذاری سه میلیون جریب زمین دولتی را به منظور تثبیت حریم زمین های دولتی در کشور آغاز می نماید. در بخش مهم این مرحله یعنی تثبیت حق مالکیت؛ اهرم اساسی برنامه بانک زمین دولتی یا کلید کامیابی همانا دانش مسلکی و حکمت، حسن خلق، فهم از لسان، فرهنگ، جامعه شناسی در پیشبرد امور است، که باید مامورین شهرسازی و اراضی از این گنجینه بهره مند و با اثبات درایت متوقعه نشان دهند که می توانند مرحله سوم برنامه بانک زمین دولتی را خود عهده دار شوند.

## اخبار و رویداد های مهم اراضی

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی برای ۲۰۰ باشنده ساحات غیررسمی شهر هرات سند ملکیت توزیع نمود



است. محترم محمد جواد پیکار با یادآوری از مزایای این برنامه ملی در عرصه های مختلف زنده گی مردم خاطرنشان کرد که در طول چهار دهه اخیر برای نخستین بار فرصتی برای معیاری سازی ساحات غیررسمی شهری به میان آمده و استفاده مطلوب از این فرصت اولویت حکومت است.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی اضافه کرد که حکومت متعهد است که بعد از توزیع سند ملکیت، برنامه های بهسازی و احیای مجدد در ساحات یاد شده را آغاز نماید. سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در خاتمه سخنرانی اش؛ بر ۲۰۰ باشنده ساحات غیررسمی شهر هرات سند ملکیت توزیع نمود.

در اخیر، شهریان هرات با اعطای لوح سپاس به محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی تلاش های ایشان در جهت مصئونیت ملکیت های شخصی را ستودند.

در دومین مرحله توزیع سند ملکیت برای خانه های غیررسمی شهر هرات با حضور داشت محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی، محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات و حضور پررنگ شهریان هرات، برای ۲۰۰ باشنده این ساحات سند ملکیت توزیع گردید.

ابتدا محترم عبدالقیوم رحیمی، والی هرات در سخنرانی به این مراسم گفت، پیشرفت در تطبیق برنامه ثبت ساحات غیررسمی شهری نشاندهنده عملی شدن تعهد جلالتمآب رئیس جمهور کشور و اراده وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص مصئون سازی ملکیت های هموطنان است.

سپس محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در سخنرانی به این مراسم، با تقدیر از نقش و مسئولیت پذیری شهریان هرات در تطبیق برنامه ثبت ساحات غیررسمی این شهر گفت، با این برنامه تعهد جلالتمآب رئیس جمهور کشور در پیوند به مصئونیت ملکیت ها در حال تطبیق

## د (CFA) پروگرام د رهبري ملي کمېټې څلورمه ناسته وشوه



او غیر پلاني کورونو ثبت او د ملکیت سند ورکړې لري دې  
گړندی کړي.

د غونډې په دوام، د غیر رسمي ښاري سیمو د بهسازی پالیسي  
په اړه هم خبرې وشوې.

محترم محمد جواد پیکار وویل، د غیر رسمي ښاري سیمو د  
بهسازی پالیسي د خلکو پر ژوند په مستقیمه توګه اغیزې لري  
او اړینه ده چې د یوې لویې مشورتي غونډې له لارې د خلکو،  
اکاډمیکو بنسټونو، مدني ټولنو او اړوندو ښکېلو حکومتي  
ادارو نظریات او وړاندیزونه ترلاسه او وروسته بیا د ښاري  
پراختیا عالي شورا ته وړاندې شي.

د آجنډا سره سم، د ناحیو او ښاروالیو ستراتیژیک پلانونه  
هم په پرنسپ کې تائید شول او محترم محمد جواد پیکار،  
ښاروالیو ته سپارښتنه وکړه چې یاد پلانونه دې تر تخنیکي  
ارزونې وروسته پلي کړي.

د غونډې په ترڅ کې پریکړه وشوه چې د چارو ښه تنظیم په پار  
ښار د ټولو لپاره یا (CFA) پروگرام د رهبري ملي کمېټې ناسته  
دې په هرو دوو میاشتو کې یو وار ترسره شي.

ښار د ټولو لپاره یا (CFA) پروگرام د رهبري ملي کمېټې  
څلورمه ناسته د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم  
محمد جواد پیکار په مشرۍ، د سیمه ییزو ارګانونو ادارې،  
کابل ښاروالي، یو ان هیټات، USAID، او د اروپایي  
اتحادیې لوړ پوړو استازو په ګډون جوړه شوه.

په سر کې د یو ان هیټات له لوري د یاد پروگرام درېیمې  
غونډې پرېکړې ګډونوالو ته وړاندې شوې او ورپسې د غیر  
رسمي ښاري سیمو ثبت پروگرام د کړنو او لاسته راوړنو په اړه  
هم معلومات ورکړل شول.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد  
پیکار د (CFA) تر چتر لاندې، غیر رسمي ښاري سیمو ثبت  
پروگرام یې د هیواد په کچه یو له مهمو پروگرامونو وباله او  
زیاته بې ګډه چې دغه پروگرام له اغیزو او لاس ته راوړنو ډک  
پروگرام دی.

محترم محمد جواد پیکار، همداراز وویل چې د جلالتمآب  
جمهور رئیس ژمنې سره سم، غیر رسمي او غیر پلاني کورونو  
رسمي کیدو چارې پیل شوي او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
د دې ژمنې سرته رسېدو ته پوره چمتوالی لري. همدارنګه یو ان  
هیټات ته سپارښتنه وشوه چې په اتو ښارونو کې د غیر رسمي

## سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی: کمپلکس اداری ولایت کابل پاسخگوی نیازمندی های پنجاه سال آینده باشد



نیازمندی های پنجاه سال آینده باشد.

محترم محمد جواد پیکار همچنان به منظور تسریع امور کمپلکس اداری ولایت کابل هدایت داد تا یک کمیته تخنیکی تحت نظر والی کابل ایجاد گردد و این کمیته کمپلکس اداری را با توجه به دیدگاه جلالتمآب رئیس جمهوری کشور با داشتن ساحات تجارتی، نمایشگاه، مجتمع ورزشی و سایر بخش ها دیزاین نماید.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی همچنان گفت، دیزاین یادشده باید پس از ارزیابی تخنیکی توسط یک کمپنی معتبر بین المللی، به هدف منظوری به جلسه شورای عالی توسعه شهری به ریاست جلالتمآب رئیس جمهور کشور ارایه گردد.

در پایان جلسه، محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی همچنان به هدف سرعت بخشیدن به کارهای کمپلکس اداری، هدایت داد تا یک کمیته هماهنگی نیز ایجاد گردد.

جلسه هماهنگی و بررسی پیشرفت کارهای کمپلکس اداری ولایت کابل، تحت نظر محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی و اشتراک محترم محمد یعقوب حیدری والی کابل، ولی خان شبگیر رئیس تعقیب هدایات مقام عالی ریاست جمهوری و شماری از مسئولان دیگر برگزار شد.

ابتداء محترم محمد جواد پیکار، کمپلکس اداری ولایت کابل را موضوع حیاتی دانسته و گفت، این پروژه از اولویتهای حکومت است.

سپس اشتراک کنندگان جلسه هر یک بالنوبه گزارش اجراء کاری شان را ارایه کرده و گفتند، تا اکنون ۲۵ درصد کارهای اعمار دیوار احاطه و هشتاد درصد هموار کاری ساحه کمپلکس اداری ولایت کابل انجام شده است.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی به تعقیب استماع گزارش اجراء کاری گفت، کمپلکس اداری ولایت کابل باید طوری دیزاین شود تا پاسخگوی

## محترم محمد جواد پیکار: د پړ ژر هرات کې د سپورتي کمپلکس او عامه تفریح ځای جوړولو عملي چارې پیلېږي



اړتیا وبلل شوه او د هغه عملي چارو پړ ژر پیل ټینګار وشو. د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د پل پشتون شمال او سویل خوا ته پرتې ځمکې یې د عامه تفریح ځای او دهنه کمر کلاخ سیمه یې د سپورتي کمپلکس جوړولو لپاره مناسبه وبلله او د عملي کارونو پیل په پار له مرکز څخه د یوه تخنیکي پلاوي د سفر لارښوونه وکړه. د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر په دې توګه د هرات ښار جوړولو او ځمکو ریاست ته هم دنده وسپارله چې اړوندو ادارو سره په همغږي د یادو ساحو تفصیلي پلانونه جوړ کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار هرات ته د خپل کاري سفر په ترڅ کې د سپورتي کمپلکس او عامه تفریح ځای لپاره د مناسبې ځمکې انتخاب په پار د پل پشتون شمال او سویل او د پل مالان دهنه کمر کلاخ سیمې څخه لیدنه وکړه.

په دې لیدنه کې چې د هرات والي محترم عبدالقیوم رحيمي او د المپیک ملي کمیټې رئیس محترم حفیظ الله ولي رحيمي هم د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر ملتیا کوله، د سپورتي کمپلکس او عامه تفریح ځای جوړول د هرات ښاریانو یوه جدې

## هرات او کندهار ښارونو کې څه باندې ۱۰۰ زره غیر رسمي کورونه سروې او ثبت شول

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت غیر رسمي ښاري کورونو ته د ملکیت سندونو د ویش لړۍ په کابل، هرات، جلال آباد، نیلي او بامیان ښارونو کې د ۳۷۰۰ ملکیت سندونو په ویشلو سره پیل کړې او تمه ده دغه لړۍ د پړ ژر په کندهار، فراه او مزار شریف ښارونو کې هم پیل شي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت هرات او کندهار کې د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام له لارې تر دې دمه ۱۰۹۲۰ کورونه سروې او ثبت کړي دي. د دغو سروې شویو کورونو له ډلې ۲۴ زره په هرات او ۳۷۹۲۰ کورونه هم د کندهار ښار بېلابېلو غیر رسمي سیمو کې پراته دي.

## سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با والی هرات دیدار کرد



رهگشای تامین مصئونیت، عرضه خدمات یکسان شهری و رفع تبعیض میان ساحات رسمی و غیر رسمی می باشد.

محترم محمد جواد پیکار همچنان افزود که برنامه ثبت ساحات غیررسمی شهری بر مبنای قانون تنظیم امور زمینداری و تعهدات جلالتمآب رئیس جمهور کشور ایجاد و هم اکنون در هشت شهر کشور، به صورت موفقانه در حال تطبیق است.

در این دیدار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی بر دیزاین کارا، تهیه پلان تفصیلی مجتمع ورزشی و پارک تفریحی برای شهریان هرات و آغاز هرچه زودتر کارهای عملی آن تاکید ورزید.

در اخیر هر دو جانب، بار دیگر بر تطبیق بهتر پروژه ها و بالا بردن سطح هماهنگی و همکاری تاکید ورزیدند.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در سفر به ولایت هرات با محترم عبدالقیوم رحیمی، والی این ولایت دیدار کرد.

در این دیدار، محترم عبدالقیوم رحیمی والی هرات با ابراز امتنان و خوش آمدید به سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی و هیات همراهش، دست آوردهای محترم محمد جواد پیکار را در تاریخ زمینداری کشور، ماندگار خواند.

متعاقباً، محترم محمد جواد پیکار هدف از سفر به ولایت هرات را تشخیص و انتخاب زمین مناسب برای ایجاد مجتمع ورزشی و توزیع سند ملکیت به ساکنین ساحات غیررسمی شهر هرات خواند.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی خاطر نشان ساخت که هشتاد درصد خانه های شهر هرات غیررسمی و از خدمات شهری محروم بوده و توزیع سند ملکیت

## د بناري سکتور مدیریت معلوماتي سیستم طرحه «UMIS» وارزول شوه



محترم محمد جواد پیکار همدا راز سپارښتنه وکړه چې دغه طرحه د بناري سکتور متخصصینو له لوري ترارونې وروسته د بناري پراختیا عالي شورا ته هم وړاندې شي.

د بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د «UMIS» پر مالي ارزښت او د هغه تطبیق پر مهال وېش د ټینګار ترڅنګ زیاته کړه چې د دې سیستم تطبیق دې له مرکز څخه پیل او بیا په تدریجي توګه ولایتونو ته وغځول شي.

محترم محمد جواد پیکار وویل، د دې سیستم تمویل کونکې سرچینه باید په ډاګه او د هغه مدیریت په پار د بنار جوړولو او ځمکو وزارت په چوکاټ کې به یو ریاست رامنځته شي.

د بناري سکتور مدیریت معلوماتي سیستم «UMIS» د بنار جوړولو او ځمکو وزارت په نوښت د «GPC Group» کمپنۍ له خوا او د نړیوال بانک په مالي مرسته د بناري سکتور ترمنځ د همغږي پیاوړتیا، یوه واحد سیستم کې د معلوماتو ثبت، له ټکنالوژۍ څخه د استفادې، د ټولګټو خدمتونو معیاري ورکړې او په چارو کې د روښتیا په هدف رامنځته کېږي.

د بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د بناري سکتور مدیریت معلوماتي سیستم «UMIS» طرحې ارزونې غونډې مشري وکړه.

په دې ناسته کې د بنار جوړولو او ځمکو وزارت معینانو، رئیسانو، د بناري سکتور چارواکیو او د «GPC Group» کمپنۍ متخصصینو هم ګډون درلود.

په سر کې د «GPC Group» کمپنۍ متخصصینو د بناري سکتور مدیریت معلوماتي سیستم طرحې، ډیزاین، محتوا، د معلوماتو ثبت څرنگوالي، د پروژو کاري پرمختګونو، له معلوماتو څخه د استفادې، د عمل پلان او تطبیقي ستراتیژۍ په اړه په بشپړه توګه معلومات ورکړل.

ورپسې د بنار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار وویل، د بناري سکتور مدیریت معلوماتي سیستم «UMIS» طرحه په ټوله کې بناري سکتور لپاره یو ښه خبر دی او زیاته یې کړه چې د دې طرحې غښتلتیا لپاره یوه تخنیکي کمېټه رامنځته شي.

## پیشرفت های اجاره دهی زمین به شماری از نهادهای بین المللی بررسی شد



طبق قوانین افغانستان زمین های دولتی بر هیچ نهاد بین المللی به فروش نرسیده، بلکه به رویت قرارداد واضح تا پنجاه سال به اجاره داده می شود.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به ریاست شهرسازی و اراضی کابل هدایت داد که کارهای تثبیت قطعه زمین های اختصاص یافته برای بانک آسیایی، سفارت انگلستان و اتحادیه اروپا را به پایان برساند تا وزارت شهرسازی و اراضی آن را جهت منظوری به جلسه کابینه ارایه نماید.

محترم محمد جواد پیکار همچنان به ریاست تعمیرات وزارت شهرسازی و اراضی وظیفه سپرد تا برآورد ارزش پولی ساختمان های اداره مرکزی احصائیه و ارگان های محلی را نیز انجام دهد.

در اخیر سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به مشاوریت حقوقی این وزارت هدایت داد تا هر چه زودتر قرارداد اجاره دهی قطعه زمین های متذکره به جانب سفارت انگلستان، بانک آسیایی و اتحادیه اروپا را ترتیب نماید.

طبق هدایت جلال تملآب رئیس جمهور کشور، موضوع اجاره دهی زمین به سفارت انگلستان، اتحادیه اروپا و بانک آسیایی در ساحه ناحیه دهم شهر کابل، در جلسه ای تحت نظر محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی به بررسی گرفته شد.

نخست نماینده وزارت امور خارجه از پیشرفت های کاری در خصوص اجاره دهی ۱۷ جریب زمین محوطه افغان فلم به سفارت انگلستان و اجاره دهی ۱۰ هزار متر مربع زمین اداره مرکزی احصائیه و ارگان های محلی به جانب اتحادیه اروپا گزارش داد. موصوف افزود، تمامی جزئیات هر دو قطعه زمین طبق درخواست سفارت انگلستان و اتحادیه اروپا به این دو نهاد بین المللی ارسال گردیده است.

متعاقباً نماینده ریاست املاک نیز گزارش پیشرفت های کاری اجاره دهی موازی ۵۵۰۰ متر مربع زمین محوطه پارکینگ افغان فلم به جانب بانک آسیایی را به جلسه ارایه کرد.

محترم محمد جواد پیکار با استماع گزارش های فوق گفت،

## د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر په سویلي آسیا کې د یو ان هیئتات بشري اسکان لوی رئیس سره وکتل



سرپرته، د حکومت ټولگټو پروژو ښه تطبیق لپاره لار پرانیستل کېږي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر، همداراز د مستحقینو تشخیص او د چارو ښه تنظیم په موخه د همغږۍ، یوې ځانګړې کمېټې پر جوړېدو ټینګار وکړي.

محترم محمد جواد پیکار همداراز د مسکن ملي پالیسۍ او ښاري ملي پالیسۍ یې د ښاري سکتور لپاره یوه مهمه اړتیا وبلله او زیاته یې کړه چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د یادو پالیسیو غښتنلیک او د حکومت لیدلوري سره د هغو برابرولو په پار به د پېژندل تر کچې سره د مسکن او سویلي کوریا سره د ښاري پلان جوړولو په برخو کې دوه جلا تفاهم نامې لاسلیک کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر په دې توګه د غیر رسمي ښاري سیمو بهسازی او بیا رغونې پالیسۍ یې هم د ښاريانو پر ژوند اغیزناک وباله او وېې ویل چې د دې پالیسۍ لاندې یې په هدف اړتیا ده چې د خلکو او ښکېلو ادارو نظریات او وړاندیزونه هم په پام کې ونیول شي.

محترم محمد جواد پیکار، د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام او د دولتي ځمکو بانک له بې ساري پرمختګ څخه خوښي وښوده او د دواړو پروګرامونو لپاره د هر اړخیز معلوماتي سیستم جوړېدو پر ټینګار سرپرته، له یو ان هیئتات څخه یې وغوښتل چې په دې برخه کې له ښار جوړولو او ځمکو وزارت سره تخنیکي مرسته وکړي.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار په سویلي آسیا کې د یو ان هیئتات بشري اسکان لوی رئیس، ښاغلي سرینیواس پاپوري سره په لیدنه کې د بېلابېلو پروژو پرمختګونو او چارو چټکتیا په اړه خبرې وکړې.

په دې ناسته کې، لومړی ښاغلی پاپوري د دولتي ځمکو بانک او د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام پرمختګونو څخه د خوښي په څرګندولو پر هر اړخیز ملاتړ او د دوه اړخیزو همکاریو پر دوام ټینګار وکړ.

ښاغلي پاپوري د جمهوري ریاست عالي مقام ۳۰۵ شمېرې فرمان پر بنسټ راستنېدونکو، کورنیو بې ځایه شویو او د امنیتي او دفاعي ځواکونو په لیکو کې شهیدو منسوبینو کورنیو ته د ځمکو وېش یو مهم او اساسي ګام وباله او د ښار جوړولو او ځمکو وزارت څخه یې وغوښتل چې د مستحقینو تشخیص پروسه دې لا ګړندی کړي. نوموړي همداراز، د مسکن ملي پالیسۍ، ښاري ملي پالیسۍ او د غیر رسمي ښاري سیمو د بهسازی پالیسۍ په اړه هم خپل نظرونه شریک کړل.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار، د غیر رسمي ښاري سیمو ثبت پروګرام او د دولتي ځمکو بانک بې یو له مهمو پروګرامونو او د جلالتماب جمهور رئیس له لومړیتوبونو څخه وباله او وېې ویل، د دغو پروګرامونو په پلي کېدو سره د استوګنیزو کورونو پر خونديتوب او معیاري ښاري خدمتونو پر ورکړې

## سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی: به زودترین فرصت تصفیه کامل بند شاه و عروس انجام شود



پیشنهادات اشتراک کننده گان جلسه، به ریاست های تصفیه و استملاک وزارت شهرسازی و اراضی هدایت داد تا هرچه زودتر کارهای تصفیه این بند را به پایان برسانند.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص استملاک زمین های شخصی گفت، حکومت در خصوص استملاک زمین های شخصی و جبران خساره به متضررین انعطاف پذیر بوده و آماده است تا قیمت عادلانه زمین های شخصی را بپردازد.

محترم محمد جواد پیکار همچنان به ریاست شهرسازی و اراضی کابل هدایت داد تا موازی ۱۳۰ جریب زمین دولتی لوای راکت واقع در ولسوالی شکرده را که برای جبران خساره در نظر گرفته شده، به عنوان فاز اول با داشتن ساحات تجارتي، رهائشی و کمپلکس اداری این ولسوالی دیزاین نماید.

در اخیر، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی با برشمردن بند شاه و عروس به عنوان یک پروژه ملی و تاکید بر نتیجه گیری زود هنگام از بحث های موجود اضافه کرد که حکومت هیچ نوع مانع فرا راه این چنین پروژه ها را نمی پذیرد.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در دیدار با محترم محمد گل خلمی سرپرست وزارت انرژی و آب، محترم محمد یعقوب حیدری والی کابل و شماری از روسای مرکزی وزارت شهرسازی و اراضی در خصوص پیشرفت های کاری بند شاه و عروس، سرعت عمل و پایان هر چه زودتر کارهای عملی این بانک به صورت مفصل بحث و تبادل نظر کرد.

نخست محترم محمد گل خلمی، سرپرست وزارت انرژی و آب گفت، ۸۰ درصد کارهای عملی بند شاه و عروس صورت گرفته و قرار است تا خزان سال پیش روی میلادی تکمیل شود.

محترم محمد گل خلمی گفت، تا اکنون هفتاد درصد اراضی ساحه و حریم بند مورد تصفیه قرار گرفته و برای فعلاً ۳۰ درصد دیگر به تصفیه، تثبیت حق مالکیت و استملاک نیاز دارد.

محترم خلمی با برشمردن تصفیه زمین های دولتی و شخصی، استملاک و جبران خساره عادلانه برای متضررین به مثابه موانع فرا راه تطبیق این پروژه، خواستار کمک وزارت شهرسازی و اراضی در حل این مشکلات گردید.

محترم محمد جواد پیکار با استماع مشکلات، نظریات و

در اخیر، محترم محمد جواد پیکار ارتقای ظرفیت کارمندان در بخش‌های تخنیکی و مدیریتی، استخدام افراد مسلکی و متجرب، استفاده موثر از اراضی دولتی، زمینه سازی برای جذب سرمایه و افزایش عواید ملی را از اولویتهای وزارت عنوان کرد و از تمامی کارمندان خواست با تعهد، صداقت و امانتداری وظایف محوله خویش را انجام دهند.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی، در جریان بررسی از بخش‌های تخنیکی، مدیریتی و خدماتی ریاست شهرسازی و اراضی هرات، افزود که به منظور تقویت هرچه بیشتر بخش‌های تخنیکی، برنامه‌های مشخص بلان

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له خوا د لوگر ولایتي شورا ودانۍ په عصري او اساسي بڼه وغړول شوه. دا دوه پوړیزه ودانۍ د لوگر ولایت په مرکز پل علم کې پر ۳۳۰ متره مربع ځمکه باندې د ۱۴ خونو په لرلو، جوړه شوی

# سروی زمین های دولتی؛ روزنه امید برای پلانگذاری های بزرگ اقتصادی

محمد داود تنها

مسیر پروژه های خطی، احیای ساحات سبز و حفاظت از محیط زیست زمین های مورد نظر برای پروژه های عام المنفعه، جلب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی، ارائه خدمات شفاف و مؤثر زمینداری، بلند بردن عواید ملی، ایجاد زمینه کار و تأمین معیشت بهتر هموطنان، طرح ریزی شده است با تطبیق این طرح وزارت شهرسازی و

بانک زمین دولتی، به هدف تشخیص، نقشه برداری، جمع آوری و ثبت الکترونیکی معلومات کمی و کیفی زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت، ایجاد بستر مناسب تطبیق پالیسی ملی زمین، حفاظت از زمین های دولتی و مساعد ساختن شرایط استفاده معقول و مؤثر از آنها در برنامه های انکشافی دولت، ایجاد دهلیز های انکشاف اقتصادی در

وزارت شهرسازی و اراضی، طرح ایجاد بانک زمین دولتی را به منظور انتظام بخشیدن بهتر به نظام نوین زمینداری در کشور، بر مبنای ماده دهم و یازدهم قانون تنظیم امور زمینداری، به تاریخ پانزدهم عقرب ۱۳۹۲ به دهمین شورای عالی اراضی و آب به ریاست جلالتمآب رئیس جمهور کشور ارائه نمود، که خوشبختانه مورد تأیید قرار گرفت.



معلومات ساحوی و ارقام جمع آوری شده در سیستم GIS، ثبت نقشه ها و ارقام در دیتابیس، ارائه و استفاده معلومات به پیش می رود.

در ولایت کابل از آغاز فعالیت بانک زمین دولتی تا کنون؛ موزی ۲۰۸ هزار و ۷۲۳،۲ جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت مجموعاً در ۱۷۹ قطعه در مربوطات مرکز و ۱۴ ولسوالی سروی و نقشه برداری گردیده است. در مربوطات شهر کابل مجموعاً ۱۸۲۲۵،۹ جریب زمین و املاک دولتی مجموعاً در ۴۰ قطعه در برگیرنده ۱۷۷۰۸،۸ جریب زمین سفید در ۱۲ قطعه و ۵۵۷،۱ جریب زمین ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ۲۸ قطعه در نقاط مختلف سروی شده است.

از جمله در ولسوالی استالف موزی ۳۲۱۹ جریب زمین در ۴ قطعه، در ولسوالی بگرامی ۱۵۸۹۷ جریب زمین در ۱ قطعه، در ولسوالی پغمان ۳۴۷۸ در ۲ قطعه، در ولسوالی چهار آسیاب ۵،۱۰ جریب زمین در

پیشنهاد ریاست جی آی اس این نهاد؛ با نظرداشت مشکلات از درک هزینه بلند، زمان طولانی و وضعیت امنیتی جاری در برخی ولایات، کار سروی زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را با روش استفاده از تصاویر هوایی و ماهواره ای، سیستم GPS (گارمن) و نرم افزار GIS تولید کمپنی ESRI امریکایی به پیش می برد. با این حال، در آینده نیاز است تا این روش با میتود کاری کشورهای پیشرفته جهان؛ مخصوصاً روش کاری کشور ترکیه تطابق یابد.

هم اکنون روند سروی زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت با شیوه تشخیص ملکیت های دولتی و عامه با نظرداشت نقشه های کدستر، ماستر پلان و معلومات املاکی، تثبیت ملکیت ها در ساحه توسط تیم تخنیکی با توجه به برداشت نقاط توسط GPS و تکمیل فورم معلوماتی، ارائه معلومات سروی شده به دفتر، ترتیب نقشه ها با استفاده از

اراضی؛ ضمن جلوگیری از غصب ملکیت های دولتی و عامه؛ زمینه توزیع عادلانه زمین های دولتی به عودت کننده گان، بیجا شده گان داخلی و ورثه شهدای نیرو های امنیتی و قوای مسلح فراهم می گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی پس از تصویب این طرح از سوی شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست و صدور فرمان شماره ۲۲ مورخ هشت حمل سال ۱۳۹۷ مقام عالی ریاست جمهوری؛ روند سروی زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را در ولایات تخار، کاپیسا، لغمان، لوگر، قندهار، سمنگان، کابل، کندز، سرپل، پکتیا، میدان وردک، پروان، ننگرهار، خوست، غزنی، فاریاب، بلخ، بغلان، غور، جوزجان، پکتیکا، نیمروز، فراه، هلمند، هرات، بامیان، زابل و بادغیس آغاز و تا کنون ۳ میلیون جریب زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت را سروی نموده است. وزارت شهرسازی و اراضی به اساس



۱ قطعه، در ولسوالی خاک جبار ۷۹۳۲۷  
جریب زمین در ۷ قطعه، در ولسوالی ده  
سبز ۳۴۲۹۳ جریب زمین در ۱۴ قطعه، در  
ولسوالی سروبی ۳۴۴۹,۳ جریب زمین در  
۵۷ قطعه، در ولسوالی شکر دره ۱۱۳۲۳,۵  
جریب زمین در ۱۹ قطعه، در ولسوالی  
فرزه ۱۱۸۷,۸ جریب زمین در ۲ قطعه، در  
ولسوالی قره باغ ۲۷۴۰۱ جریب زمین در  
۵ قطعه، در ولسوالی کلکان ۱۹۲۱ جریب  
زمین در ۴ قطعه، در ولسوالی میرچه کوت  
۵۲۲۲,۲ جریب زمین در ۲ قطعه، در ولسوالی  
موسهی ۲۱۸۰ جریب زمین در ۴ قطعه و در  
ولسوالی گلدره ۲۷۳ جریب زمین در ۲ قطعه  
سروی گردیده است.  
گفتنی است که از رقم عمومی ۲۰۸۷۲۳,۲  
جریب زمین و املاک دولتی سروی شده در  
مرکز و ولسوالی های ولایت کابل؛ موازی  
۱۲۳۲۳۹ جریب آن در پروگرام جی آی اس  
دیجیتایز و ثبت گردیده و متباقی آن تحت

پروسس می باشد.

ارقام فوق طی مدت یک سال کار متداوم  
و خستگی ناپذیر تیم های بانک زمین  
دولتی ریاست جی آی اس وزارت شهرسازی  
و اراضی با کمک مالی کشور دنمارک به  
پیش رفته و دستاورد های مسرت بخش این  
پروسه موجب شده تا جانب تمویل کننده به  
دوام کمک های مالی برای پیشبرد مرحله  
دوم با تمرکز بیشتر روی علامه گذاری  
بر حریم قطعات بزرگ زمین دولتی در ۲۸  
ولایت کشور آغاز گردد.

با این همه حکومت جمهوری اسلامی  
افغانستان با توجه به اهمیت بانک زمین  
دولتی در حفظ سرمایه بزرگ ملت و بکار  
گیری آن برای رشد و توسعه اقتصادی و  
اجتماعی؛ در صورت متوقف شدن روند  
تمویل این برنامه ملی از سوی منابع بیرونی  
متعهد به تأمین هزینه لازم تطبیق این روند  
از بودجه دولت است.

ایجاد بانک زمین دولتی حکومت را قادر  
می سازد، تا با آگهی کامل از رقم دقیق  
زمین و املاک دولتی، پلان و پالیسی های  
بزرگ اقتصادی و انکشافی اش را طرح  
ریزی نموده و شرایط لازم تطبیق استراتیژی  
ها و پالیسی های ملی را در راستای رشد و  
تعالی کشور به مدارج بلند ترقی و پیشرفت  
مهیا سازد.

با ایجاد بانک زمین دولتی از سوی وزارت  
شهرسازی و اراضی، روند غصب زمین  
های دولتی متوقف شده، تحرک برای  
انکشاف شهری و روستایی آغاز و زمینه  
بهره استفاده مؤثر از زمین به منظور جذب  
سرمایه داخلی و خارجی، افزایش عواید  
ملی، رشد اقتصادی و اجتماعی، رشد  
سکتور خصوصی، ایجاد فرصت های خوب  
و مستمر شغلی به هدف تأمین معیشت بهتر  
مردم به میان می آید.





## د غاليو اوبدونكيو لپاره د ښارگوټو جوړول او پر اقتصادي ودې او صنعت يې مثبتې اغېزې

نویدالله نبيزاده

د ودې په موخه په بېلابيلو ولايتونو کې ۹ زره جريبه ځمکه غاليو اوبدونكيو ته د ښار گوټو جوړولو لپاره په لس کلن قسط ورکړې ده.

په دې ليکنه کې د غاليو صنعت د ودې لپاره د روانو هڅو لاسته راوړنو، ودې، ټولنيز، اقتصادي او په چاپېريال کې د مثبتو کارونو په اړه تمرکز شوی دی.

غالی د هېواد يو له مهمو، تاريخي او ملي صنايعو څخه گڼل کېږي او افغانستان په دې برخه کې نړيوال شهرت لري، ځکه له پخوا زمانو د ځينو هېوادونو اوسېدونکيو ته د افغانستان غالی د سوغات په توگه ورکول کېدې او همدا دليل دی چې د افغانستان غالियो په تېرو کلونو کې نړيواله جايزه هم گټلې ده. د افغانستان غالियो ارزښت ته په کتو حکومت د دې صنعت



د تداركاتو په مرحله کې دي. ها خوا بيا د ننگرهار ولايت په بهسودو ولسوالۍ کې د غاليو اوبدونكيو د صنعت ودې او د دوی لپاره د هستوگنيزو ښارگوټو د جوړېدو د طرحې او ډيزاين کار يې چې ۱۵ سوه جرييه ځمکه ورته ځانگړې شوې، ۶۰ سلنه بشپړه شوې ده، د سرکونو جوړېدو کار يې دوام لري، خو د لابراتوار ازموينې يې بشپړې شوې دي او د اوبو رسولو، کاناليزاسيون او ځينې مهم کارونه يې د تداركاتو تر مرحلې رسېدلي دي.

همداراز، د کابل په شکر درې ولسوالۍ کې د غاليو اوبدونكيو لپاره د هستوگنې او د غاليو صنعت د ودې په موخه د ۳ زره جرييه ځمکې ټوپوگرافي شوې ده او د هستوگنې، سوداگرۍ، صنعتي او نورو مهمو برخو ډيزاين يې ۲۰ سلنه پای ته رسېدلی دی.

د غاليو صنعتي ښارگوټي لپاره د هستوگنيزې او سوداگريزې ودانۍ، صنعتي تاسيساتو سربېره د اوبو رسولو، کاناليزاسيون، اوبو زېرمو، د فاضلابو تصفيه او نور مهم تعميرونه په پام کې نيول شوي دي.

په دې ښارگوټي کې عامه پارکونه، شنې سيمې او د ماشومانو لپاره تفريحي پارکونه او فرعي سرکونه په پام کې نيولو تر څنگ، ترانسپورتي خدمتونه هم په معياري بڼه ډيزاين شوي دي، خو لا هم د ۲۵۰۰ جرييه ځمکې ځای مشخص شوی نه دی، اما تمه ده چې له اړينې ارزونې وروسته يې ساختماني

دا مقاله په هېواد کې د غاليو اوبدونكيو لپاره د ښارگوټو جوړولو طرحې، د دې صنعت د ودې، همغږۍ، اغېزمنو فعاليتونو، اقتصادي ودې، د غاليو اوبدونكيو د ژوند اسانتياوو او نورو مهمو برخو راڅرخي.

د ښارجوړولو او ځمکو وزارت اوس مهال د غاليو اوبدونكيو لپاره په بلخ، کندوز، ننگرهار او کابل ولايتونو کې د ښار گوټو جوړولو کار عملاً پيل کړی دی او تمه ده چې د کار له پرمختگ سره به د دې برخې صنعتگرو اړتياوې پوره شي.

د بلخ ولايت په حيرتان بندر کې د غاليو اوبدونكيو ښار گوټي لپاره ۱۰۰۰ جرييه ځمکه په پام کې نيول شوې ده چې د هستوگنې، سوداگريزې او ۸۵ سلنه صنعتي برخې يې ډيزاين او طرحه شوې دي.

د دې ښارگوټي د سرک جوړونې، لابراتوار ازموينې، اوبو رسونې او کاناليزاسيون لومړۍ څېړنيزه برخه بشپړه شوې او د اوبو رسولو دويم پړاو او د برېښنا رسولو کار د تداركاتو مرحلې ته رسېدلی دی.

دغه راز، د کندوز ولايت په عسقلانو دښته کې پر ۱۰۰۰ جرييه د غاليو اوبدلو ښارگوټي سوداگريزې، صنعتي او هستوگنيزو کارونو ۷۵ سلنه طرحه او ډيزاين بشپړ شوی او د لابراتوار ازموينې يې هم پای ته رسېدلي دي.

د دې پروژې د سرکونو کار جريان لري چې د اوبو رسولو، کاناليزاسيون، د برېښنا شبکې او ځينې نورې مهمې چارې يې





چارې پيل شي.

د دې ښارگوټو تر جوړېدو وروسته به د ټولنيزې او اقتصادي برخې ودې تر څنگ ۱۰ زرو ۵۵۷ کورنيو ته د هستوگنې ځايونه برابر شي او په ورته وخت کې به ۸۲ زره ۳۴۵ غالېو اوبدونکيو ته دندې پيدا شي.

دا ښار گوټي د وړيو د پروسس لپاره ۷۸۲ لويې، منځنۍ او کوچنۍ کارخونې لري چې د غالېو اوبدلو لپاره خورا اغيزمنې تمامېدای شي.

د غالېو اوبدلو په برخه کې نور اړوند فعاليتونه لکه د وړيو توليد، رنگول، نساجي، د غالېو مينځل او محصولاتو توليد به هم وده وکړي چې په دې کار سره به د هېواد په ملي اقتصاد کې ستر بدلون او خوځښت رامنځ ته شي.

د غالېو اوبدونکيو لپاره د صنعتي او هستوگنيزو ښارگوټو جوړول، د ښاري مسابو تنظيم، د ښار گوټو د طرحو لپاره مناسب چاپيريال، د صنعتگرو په ژوند کې اسانتياوې او په ټوله کې په ملي سټندرد او نړيوالو معيارونو سره برابر د ښارگوټو جوړېدو لپاره زمينه برابرهږي.

همداراز، د بيو کموالي، د کارونو چټکوالي او د ښار گوټو په جوړېدو کې له مخکې نه د جوړو شويو ودانيزو توکيو گټه

اخيستل کېږي.

د زيربنا په برخه کې د کوڅو په وياړلو کې له UPVC پايپونو، د فاضلابو لپاره HDPE د سرک د جدولونو ترڅنگ د اوبو رسولو لپاره د کانکريټ Curb Stone په سرکونو، اوبو رسولو شبکو او فاضلابو کې له کانکريټي بلولونو گټه اخيستل کېږي.

د جوړېدو په بهير کې د چټکوالي په پار پر ديوالونو د سمبنتيو تختې، گادر، فلزي تختي او د فاضلابو لپاره له پي وي سي نلونو گټه اخيستل کېږي.

بالاخره د يوه هېواد صنعت د اقتصاد د ملا شمزۍ په څېر مهم دی چې د پر مختگ په برخه کې زيات رول لري او په ورته وخت کې له دې لارې نړيوالو بازارونو ته هم په ښې تقاضا سره توکي وړاندې کولای شي.

د غالېو صنعت ته په کتو، افغانستان يو تر ټولو مهم او تاريخي هېواد دی چې اوس مهال افغان حکومت د غالېو اوبدونکيو د ژوند لپاره اسانتيا او د صنعت غوړېدو لپاره يې د هستوگنيز ښار گوټو جوړېدو ته مخه کړې چې له شک پرته به په دې کار سره صنعتگر ښې لاسته راوړنې ولري او د هېواد په اقتصادي وده کې به خورا مثبته اغېزه پرېږدي.

# مالکیت مساوی زوجین در ملکیت، رهگشای خودکفایی نیمی از پیکر جامعه

حامیه نادری

نابسامانی‌های اجتماعی که در سراسر کشور حاکم بود، شهرها به صورت غیرپلانی انکشاف یافت و منجر گردید تا اکثریت نفوس کشور در ساحات غیر رسمی شهری ساکن شوند.

تنها در شهر کابل، حدود ۲۵ الی ۷۰ درصد مردم در ساحات غیر رسمی ساکن هستند. سکونت این درصدی زیاد مردم در این مناطق که مشکلات شهری را نیز سبب گردیده، گاهی با تهدید تخریب نیز روبرو بوده است. تا همین چند سال پیش مصئونیت و سرنوشت این منازل

سرپناه تنها به معنای وجود یک سقف بالای سر هر خانواده در اجتماع نیست، بلکه فضای مناسب، امنیت، مصئونیت و پایداری حق مالکیت است که نیازمند آرایه خدمات عام‌المنفعه و بهبود محیط زیست با مشارکت حکومت و شهروندان می‌باشد.

ماده ۳۹ قانون اساسی حکم می‌کند: «هر افغان حق دارد به هر نقطه کشور سفر نماید و مسکن اختیار کند، مگر در مناطقی که قانون ممنوع قرار داده است» اما در طول سال‌های متمادی به علت مشکلات و

رهایشی واقع در ساحات غیر رسمی شهری با ابهام مواجه بود. حکومت‌ها در طول سال‌ها قصد تخریب این ملکیت‌ها را کردند، اما معلوم است که هر بار با مخالفت‌های مردمی روبرو گردید. دلیل اصلی موجی از این مخالفت‌ها نبود سرپناه و اقتصاد ضعیف هموطنان است، تا اینکه وزارت شهر سازی و اراضی با طرح و تطبیق برنامه ثبت ساحات غیررسمی شهری، به این مشکل پایان داد.

طرح این برنامه ملی در هفتمین جلسه شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست تائید و حدود دو سال قبل کار های عملی آن در شهر های کابل، جلال آباد، هرات، مزار شریف، قندهار، فراه، بامیان و نیلی آغاز گردید.

وزارت شهر سازی و اراضی برای اجرای بهتر امور این برنامه، مقرره‌ای را تحت نام مقررہ تنظیم امور ملکیت‌های غیررسمی شهری به داخل ۴ فصل و ۲۸ ماده ترتیب کرد و سپس به تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۲ مورد تصویب کابینه جمهوری اسلامی افغانستان قرار گرفت.

از آغاز تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری تا کنون، به تعداد ۵۷۷۴۴۸ منزل غیر رسمی هشت شهر، سروی و ثبت گردیده است.

وزارت شهر سازی و اراضی تا اکنون روند رسمی توزیع سند ملکیت را با اعطای ۳۷۰۰ سند برای ساکنین ساحات غیر رسمی شهر های کابل، هرات، جلال آباد، بامیان و نیلی آغاز

نموده است. از میان این شهرها ۱۲۰۰ سند ملکیت در شهر هرات، ۵۰۰ سند ملکیت در شهر بامیان، ۵۰۰ سند ملکیت در شهر نیلی، ۵۰۰ سند در شهر جلال آباد و همچنان ۱۰۰۰ سند در شهر کابل توزیع گردیده و این روند همچنان ادامه دارد. چنانچه سروی، مرحله ابتدایی توزیع سند ملکیت است، نیاز به توجه و دقت بیشتر دارد. در کابل نیز با گذشت این مرحله، روند رسمی توزیع سند ملکیت آغاز گردید و شش ساکن ساحات غیر رسمی شهر کابل در مراسم افتتاحیه پنجمین کنفرانس ملی شهری در قصر سلام خانه ارگ ریاست جمهوری، اسناد ملکیت شان را از دستان جلالتماب رئیس جمهور اسلامی افغانستان بدست آوردند.

متعاقباً در محفلی که در حاشیه پنجمین کنفرانس ملی شهری در پوهنتون پولی تخنیک کابل با اشتراک محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی، اراکین دولتی و حضور پررنگ شهروندان کابل برگزار شده بود، برای ۱۰۰۰ باشندۀ ساحات غیر رسمی نواحی مختلف شهر کابل اسناد ملکیت توزیع گردید.

محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی حین سخنرانی درین مراسم تاریخی، با اشاره به مزایای بی نظیر برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری، این برنامه را یکی از برنامه‌های حایز اهمیت حکومت و با ماهیت ملی خواند.





از آنجا به کابل آمدیم این تشویش همیشه ما را می‌آزرد تا اینکه روزی خانه ما تحت پوشش برنامه ثبت ساحات غیررسمی شهری قرار گرفت. امروز از برکت خدمات دلسوزانه مسئولان وزارت شهرسازی و اراضی، سندی را بدست داریم که با آن خانه ما قانونمند شده است.»

انیسه سند ملکیت را به نام خود کرده و این حقی است که برای نخستین بار طبق مقرر برنامه ثبت ساحات غیررسمی شهری به نیمی از جامعه داده شده است. هدف از این کار، تقویت جایگاه همه جانبه زنان در اجتماع و در حد کوچک، خانواده می‌باشد. در این مورد نیز از او پرسیدم. پرسش: از اینکه سند ملکیت به نام شماست، چه حسی دارید؟

انیسه: «واقعاً هیجانزده هستم. با این سند، سرپناه من مصئون گردید و دلهره که داشتیم، رفع گردید. با مصئونیت سرپناه؛ اطمینان خاطر من حاصل شد. امروز که سند ملکیت دارم، مطمئن شده‌ام که از این پس در خانه خود به راحتی و بدون هیچ ترسی یکجا با فرزندانم زنده گی خواهم کرد. از این اقدام وزارت شهرسازی و اراضی قدردانی می‌کنم.

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی همچنان با تاکید بر اینکه با تطبیق این برنامه تبعیض میان ساحات رسمی و غیررسمی شهرها از میان می‌رود، خواستار سهم‌گیری فعالانه شهروندان در عملی ساختن موفقانه این برنامه گردید.

در میان ۱۰۰۰ مسکونه ساحات غیررسمی شهر کابل که در این محفل اسناد ملکیت شان را بدست آوردند، زنان و مردان به صورت مساویانه سهم داشتند. در این میان، انیسه که سال‌ها در کنار خانواده‌اش در ناحیه چهارم شهر کابل زنده گی داشت، با بدست آوردن سند ملکیت، سرپناهِش مصئون گردید.

دمی با این زن نشستیم و پرسش‌های را از او مطرح کردم. پرسش: چه زمانی در ناحیه چهارم شهر کابل مسکن‌گزین شدید؟

انیسه: «سال ۱۳۹۳ بود که در ناحیه چهارم شهر کابل سرپناهی را خریدیم که تنها سند عرفی داشت و بس. ترس از دست دادن این یگانه خانه در دلم بود و به همین خاطر انتظار روزی را داشتیم که تخریب شود. اگر چنین می‌شد، از روی ناچاری یا خانه به کرایه می‌گرفتیم و یا هم دوباره به کندز می‌رفتیم، ولایتی که به علت ناامنی

# استرداد زمین های دولتی؛ تسریع پلان گذاری های انکشافی

احمد ضیا انتظار

معضل شوم با پیامد های تلخ و درد آور در امان نمانده است. ارقام و آمار نشان می دهد که در بیست سال پسین کشمکش های زجر دهنده در تاریخ کشور؛ بیش از یک میلیون جریب زمین دولتی توسط حلقات استفاده جو، زورمندان و افراد مسلح غیر مسؤول در سراسر کشور غصب و مورد بهره برداری شخصی قرار گرفته است.

این امر از یکسو پلان گذاری های بزرگ توسعهی حکومت را در عرصه های مختلف اقتصادی و اجتماعی به چالش کشیده و از

ولایت کابل پایتخت کشور در شمال با پروان، در شمال شرق با کاپیسا، در شرق با لغمان و ننگرهار، در جنوب با لوگر و در جنوب غرب با ولایت میدان وردگ سرحد مشترک دارد. کابل به دلیل تراکم بیش از حد نفوس و مرکزیت حکومت ولایت درجه اول محسوب شده و نفوس آن قرار تخمین از رقم پنج میلیون گذشته است.

غصب زمین های دولتی چنانچه در دو دهه گذشته چون سرطان فراگیر همه تار و پود افغانستان را فرا گرفته، کابل نیز از این



سوی دیگر روند تحقق برنامه‌های انکشافی و تطبیق پروژه‌های عام‌المفنه را به‌کندی مواجه گردانیده است. با این حال حکومت وحدت ملی بریاست جلال‌آب محمد اشرف غنی رئیس‌جمهور کشور از چهار سال به اینسو مبارزه با غصب زمین‌های دولتی و استرداد آنرا در صدر اولویت‌های کاری خویش قرار داده و وزارت شهرسازی و اراضی منحنیث یگانه نهاد مسول و با صلاحیت نظام‌زمینداری در این راستا با همکاری‌های نهاد‌های امنیتی در مرکز و ولایات؛ حدود ۶۰۰ هزار جریب زمین دولتی را در سطح کشور از تصرف زمین‌غاصبان بیرون و هکذا فهرست ۱۸۸۲۳ غاصب را تهیه و به ارگان‌های عدلی و قضایی و مقام ریاست جمهوری ارسال نموده است.

از این رقم ۱۰۳ هزار و ۷۷۰ جریب زمین دولتی مغصوبه در مربوطات ولایت کابل با همکاری بی‌دریغ مقام ولایت و نهاد‌های امنیتی از تصرف غاصبان بیرون شده است.

این رقم بلند شامل ۷۹۲۷۷ جریب زمین در ولسوالی بگرامی، ۶۶۲۰ جریب زمین در ولسوالی ده سبز، ۴۲۵۷ جریب زمین در ولسوالی خاک جبار، ۳۷۹۴ جریب زمین در ولسوالی قره باغ، ۳۴۸۰ جریب زمین در ولسوالی شکر دره، ۳۲۰۰ جریب زمین در ولسوالی پغمان، ۱۱۱۴ جریب زمین در ولسوالی استالف، ۱۱۲۱ جریب زمین در ولسوالی گلدره، ۶۷۸ جریب زمین در ولسوالی چهار آسیاب، ۲۲۹ جریب زمین در ولسوالی میریچه کوت ولایت

کابل می‌باشد.

علاوه بر این، وزارت شهرسازی و اراضی با نظرداشت تعهد و عزم قاطع برای استرداد تمامی زمین‌های مغصوبه دولتی و جلوگیری بیشتر از غصب آن در فصل یازدهم و دوازدهم قانون تنظیم امور زمینداری؛ عمل غصب زمین را جرم‌انگاری و طی مواد مختلف چگونگی استرداد و مجازات غاصب را تسجیل کرده است.

در همین راستا وزارت شهرسازی و اراضی؛ ۳۵۵ شهرک غیر قانونی را در کشور تثبیت و هکذا طرح پنج ساله جلوگیری از غصب بیشتر زمین‌های دولتی، پالیسی استرداد زمین‌های مغصوبه و پالیسی رسیده‌گی به مشکلات شهرک‌های غیر قانونی را تدوین نموده، که بدون شک نشان‌دهنده تلاش خستگی‌ناپذیر این نهاد در راستای عمل به تعهد به دولت و مردم افغانستان و کاهش غصب زمین‌های دولتی در کشور است.

گفتنی است که وزارت شهرسازی و اراضی به‌دست‌آورد چشمگیر در این عرصه بسنده نکرده، سعی دارد با نظرداشت حمایت بی‌دریغ دولت و مردم افغانستان؛ وجب وجب زمین دولتی؛ در حقیقت ملکیت ملت افغانستان را از تصرف غاصبان زمین بیرون و زمینه استفاده مطلوب و موثر آن را در راستای برآوردن منافع عیای مردم افغانستان مساعد سازد.



# نا گفته های

## نیمروز

احمدضیا انتظار

و نسبتاً نا امن نیمروز است، اما واحد دومی وزارت شهرسازی و اراضی فعالیت های متداوم و موثری را در جهت تنظیم بهتر امور زمینداری در بخش های تصفیه، استرداد زمین های مغصوبه، انتقال زمین های دولتی به نهاد های متقاضی دولت و سروی زمین ها و املاک دولتی داشته است.

وزارت شهرسازی و اراضی در راستای ایجاد بانک زمین دولتی و مصون ساختن زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت در ولایت نیمروز تا کنون ۱۸۱ هزار و ۳۲۲ جریب زمین دولتی را در ۵۷ قطعه در مربوطات ولایت نیمروز سروی و ثبت بانک زمین نموده است. این رقم شامل ۲۲۷۰۵ جریب زمین در برگیرنده ۲۵۱۲۰ جریب زمین سفید در یک قطعه و ۱۵۸۵ جریب زمین ملکیت

نیمروز؛ ولایت جنوب غربی کشور در همسایگی با پاکستان و ایران از شمال به فراه، از جنوب غرب به خط سرحدی و از شرق به ولایت هلمند همسرحد است. شهر زرنج مرکز این ولایت و چهار برجک، چخانسور، کنگ، خاشرود و دلارام ولسوالی های این ولایت دور افتاده را تشکیل می دهند.

وزارت شهرسازی و اراضی منحیث جزء از بدنه دولت جمهوری اسلامی افغانستان مسول در دو عرصه بزرگ مدیریت شهر و مدیریت و تنظیم امور زمینداری در کشور سعی می ورزد فعالیت هایش را با نظرداشت رشد متوازن ولایات و اولویت های سفارش شده از سوی حکومت در تمامی نقاط افغانستان گسترش دهد. یکی از ولایات تحت پوشش این فعالیت ها ولایت سرحدی

عامه تحت استفاده ادارات حکومتی در یک قطعه در ولسوالی چخانسور، ۲ جریب زمین ملکیت عامه تحت استفاده ادارات حکومتی در یک قطعه در ولسوالی چهار برجک، ۱۵۴ هزار و ۵۵۵ جریب زمین در برگیرنده ۱۴۱ هزار و ۲۲۱ جریب زمین سفید در ۲۰ قطعه و ۱۳۲۹۴ جریب زمین ملکیت عامه تحت استفاده ادارات حکومتی در ۳۲ قطعه در مربوطات شهر زرنج و ۴ جریب زمین ملکیت عامه تحت استفاده دوایر دولتی در ۲ قطعه در ولسوالی کنگ نیمروز می باشد.

در بخش استرداد زمین های مغصوبه دولتی در نیمروز تا کنون موازی ۱۴۴۲۰ جریب زمین که سالیان زیادی در تصرف غاصبان و زورمندان محلی بود با همکاری نهاد های امنیتی از چنگ زمین خواران بیرون شده است البته بیشترین رقم زمین های استرداد شده در مربوطات شهر زرنج مرکز این ولایت قرار داشته، شامل ۲۲۲۰ جریب زمین در قریه شهتور خان ولسوالی چخانسور، ۸۰۵ جریب زمین در قریه حلیم خان، سه قطعه زمین با رقم ۵۲۰۰، ۳۵۰۰ و ۱۷۰۲ جریب زمین در قریه چنگی، ۵۸۲ جریب زمین در قریه چهار برجک و ۱۱ جریب زمین دولتی در قریه جور گمرک می شود. زمین های متذکره از تصرف هفت غاصب زورمند محلی خارج و شرایط استفاده موثر آن نیز فراهم گردیده است.

علاوه بر این، در عرصه انتقال زمین های دولتی به ادارات متقاضی حکومت در نیمروز تا کنون حدود ۱۸۵ جریب زمین دولتی رسماً به مراجع متقاضی حکومتی انتقال و

مورد بهره برداری قرار گرفته است. از این رقم ۱۰۰ جریب زمین به منظور اعمار محبس در منطقه چینگی مرکز ولایت و ۲۵ جریب زمین به منظور اعمار قطعه اکمالاتی قوماندانی امنیه در مرکز شهر به وزارت امور داخله، ۲۵ جریب زمین به هدف اعمار تعمیر لیسه میخانیکی در مربوطات مرکز به وزارت معارف، ۱۱ جریب زمین به منظور اعمار باغ زنانه در منطقه سیادک مرکز به وزارت امور زنان، ۲۰ جریب زمین برای اعمار شفاخانه ولایتی در منطقه سیادک مرکز به وزارت صحت عامه و ۷۵۰۰ متر مربع زمین به هدف اعمار تاسیسات قطعه اکمالاتی پولیس در منطقه چینگی مرکز به وزارت امور داخله انتقال یافته است. در اینجا لازم است تا از رقم مجموعی تصفیه زمین های دولتی در نیمروز به هدف تفکیک زمین های دولتی و شخصی و مساعد ساختن بستر تحقق برنامه ها و پروژه های بزرگ اقتصادی و انکشافی هم یاد آور شد. در این راستا تا کنون موازی ۹۴۲۷ جریب زمین دولتی به هدف توسعه میدان هوایی جدید، قریه های حسن آباد، چنگی و قریه داکو در مرکز این ولایت مورد عمل تصفیه قرار گرفته است.

وزارت شهرسازی و اراضی به تاسی از استراتیژی انکشافی دولت جمهوری اسلامی افغانستان، مصمم به طرح و تطبیق برنامه های متعدد ملی و انکشافی در عرصه های تنظیم و مدیریت امور زمینداری و شهر سازی نوین برای نیل به زنده گی مرفه برای تمامی افغان های ساکن در کشور است.



هدف از ایجاد فابریکه پیش ساخت توسط وزارت شهر سازی و اراضی  
اعمار ساختمان های عامه و دولتی با هزینه و زمان کمتر و کیفیت  
عالی می باشد.



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پلان لري چې په ۱۳۹۸ کال کې د  
قطعات پېش ساخت فابريکې له لارې د هيواد په کچه ۲۰۰ ښوونځي  
ورغوي.



# سمنگان کی د دولتي ځمکو بانک فعالیتونه



## نگینه حفيظي

چې د نړۍ په هر ځای کې وي کولای شي، د دولتي ځمکو او د دولت تر ولکې لاندې د عامه ملکیتونو، په اړه معلومات تر لاسه کړي.

د دولتي ځمکو بانک څو نورې گټې هم لري، لومړی دا چې دولت کولای شي د هر ولایت، ولسوالۍ او کلي په کچه د دولتي ځمکو او دولت تر ولکې لاندې د

د ډېرو لږو سیمو نقشې د کاغذ پر مخ وې، خو اوس به په ډیجیټل بڼه د نقشې او ډېټابیس په شکل موجود وي او د تخریب، سوځیدو او ورکېدو خطري هم له منځه ځي.

د دولتي ځمکو بانک نه یوازې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت لپاره گټور دی، بلکې ټولو دولتي ادارو او هغه کسانو ته

د دولتي ځمکو بانک د هېواد له ملي پروگرامونه څخه گڼل کېږي چې په ۲۸ ولایتونو کې فعالیت کوي. د دې بانک له لارې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د ټول هېواد د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونو ثبت او سروې کوي.

همداراز، د دې ځمکو موقعیت چې پخوا

عامه ملکیتونو په اړه کره معلومات تر لاسه کړي او د لویو پروژو د تطبیق لپاره په اسانۍ پرېکړه کولای شي.

دویمه گټه یې دا ده چې په دې سره له غصب څخه مخنیوی کېږي، درېیم د دولت عواید ورسره زیاتېږي او همداراز، د ځمکوالۍ خدمتونه په ډېر ښه شکل وړاندې کېږي او کورنۍ او بهرنۍ پانګونې ته هم زمینه برابروي.

د دولتي ځمکو بانک په سمنگان ولایت کې د ۱۳۹۷ کال په وري میاشت کې فعالیت پیل کړی دی چې د دولتي ځمکو او د دولت تر استفادې لاندې د عامه ملکیتونه سروې د دې ولایت له مرکز ایبک ښار د دولتي ادارو تاسیساتو تر سروې وروسته د دولتي ځمکو سروې او ثبت د سمنگان ولایت حضرت سلطان او فیروز نخچیر ولسوالیو ته وغځېده.

د روان لمریز کال له پیله تر اوسه ۱۱۲۷۰۰ جریبه دولتي ځمکه او د دولت تر ولکې لاندې عامه ملکیتونه د سمنگان ولایت په مرکز او دوه ولسوالیو کې سروې شوي دي چې یوازې په حضرت سلطان ولسوالۍ کې ۲۸۱۰۲ جریبه ځمکه سروې شوې ده.

په دې ولایت کې څلور مسلکي انجینیران د دولتي ځمکو بانک په برخه کې کار کوي چې یو منبجر او دری نور یې سروېران

دي. دوی د خپل کار میتود په اړه وایي چې د سروې او ثبت پر مهال له دوه لاسي جی پی ای اس او له فیتې یا متره کار اخلي.

د ځمکو د سروې پر مهال باید د ښار جوړولو او ځمکو ریاست او یا هم د کدستر مدیریت استازی موجود وي، خو د اسنادو او مدارکو پر اساس ځمکه تفکیک شي، ځکه له بیا ځلي سروې کېدو څخه مخنیوی وشي.

تر دې لارښوونې وروسته د دولتي ځمکو بانک تخنیکي ټیم ته معلومات وړاندې کېږي چې د انجینیرانو لخوا ځمکه متر او په سکیج کې درج کړي.

دغه راز د ځمکې اړوند نور معلومات لکه کور دینات، موقعیت او څلور خواوو په اړه مفصل راپور اخېستل کېږي او تر کره کېدو وروسته په یوه ځانګړي فورمه کې درجېږي. کله چې فورمه ډکه شوه د سیمې د انجینیرانو لخوا لومړی باید لاسلیک شي، بیا د کدستر استازي تر تائید وروسته په دې اړوند ولایت کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د رییس لخوا لاسلیکېږي.

تر دې پړاو وروسته Digitize او په Attribute Table کې د ډېټابیس په شکل تر درج کېدو وروسته په پای کې د GIS یا د جغرافیایي معلوماتو سېسټم ریاست ته لېږدول کېږي.

د هرې میاشتې په پای کې د GIS ریاست د ټولو ولایتونو شمېر راټولوي او په سېسټم کې یې رسوي. ښایي اوسمهال دا پروسه یو له پېچلیو سېسټمونو څخه ښکاره شي، خو د هېواد د راتلونکي لپاره تر ټولو ساده سېسټم دی، ځکه هر څه مخکې چمتو شوي چې وروسته به په ډېرې اسانۍ سره دولت او خلکو ته د لاسرسي وړ وي.

د دولتي ځمکو بانک اړوندو چارو کې له نوې ټکنالوژۍ څخه کار اخېستل کېږي چې له شک پرته له ځمکو د سمې استفادې لپاره د زمينې برابرېدو تر څنګ له یوې خوا د غصب مخنیوی کېږي او له بلې خوا راستنېدونکيو، کورنيو بې ځایه شويو، د هېواد شهیدو امنیتي او دفاعي ځواکو کورنيو، نورو مستحقينو، زیانمنو کسانو او پانګه والو ته د ځمکو عادلانه وېش لپاره یوه لویه لاس ته راوړنه ده.

د دولتي ځمکو بانک له لارې په ټول هېواد کې له پیله تر دې دمه له ۳ مېلیونه جریبه زیاته دولتي ځمکه او د دولت تر استفادې لاندې عامه ملکیتونه سروې او ثبت شوي او دا د افغانستان په تاریخ کې لومړی ځل دی چې په پراخه پیمانه د ځمکو په اړه معلومات راټولېږي.



# مکتی بر پلان توپوگرافی و تفصیلی ساحات پروژه های انکشافی در حال تطبیق

عبدالله فکور

برجستگی‌ها و گستره گیاهی، عوارض طبیعی، اجسام و ویژگی‌های ساخته شده توسط انسان و حتی نمایش جزئیات مکان‌های تاریخی و فرهنگی استفاده کرد.

دستاوردها در بخش پلان توپوگرافی در سال مالی ۱۳۹۷ در برگیرنده سروی و تهیه پلان توپوگرافی ساحات ۹

یک ارتفاع می‌باشند. در پلان توپوگرافی علاوه بر خطوط منحنی مربوط به ارتفاع؛ راه‌ها و سرک‌ها، نام مکان‌ها، مکان‌های عمومی، دریا‌ها، جنگل‌ها، دشت‌ها، کوه‌ها، چشمه‌های معروف، مکان‌های خاص و ... نیز نام‌گذاری می‌گردد.

در معنای وسیعتر، از توپوگرافی طور کلی می‌توان برای نمایش جزئیات محلی،

پلان توپوگرافی وزارت شهرسازی و اراضی، پلانی است که برای نشان دادن ویژگی‌های فیزیکی سطح زمین به کار می‌رود. این نقشه‌ها در مقیاس‌های بزرگ و کوچک در مطالعات زمین‌شناسی به دلیل داشتن اطلاعات فاصله‌های افقی یا عمودی به کار می‌روند. منحنی‌های میزان در نقشه‌های توپوگرافی خطوطی فرضی هستند که تمام نقاط آن‌ها دارای



محراب مساجد شامل مسجد قابدان ولسوالی رخه، مدرسه ولسوالی حصه اول دره پنجشیر، سالون فاتحه خوانی منطقه عبدالله خیل ولسوالی دره ولایت پنجشیر، مسجد استانکزی واقع ارزان قسمت، مسجد خالد بن ولید واقع تایمنی، مسجد سعد بن وقاص واقع تایمنی، مسجد قریه بغل فرزه و مسجد کته بلندی رسول اکرم (ص) در ولایت کابل و مسجد پاینده خیل خیر کوت ولایت پکتیکا، می باشد.

همچنان کار سروی و پلان توپوگرافی ساحات مربوط ۱۲ مکتب شامل مکتب عبدالقهار عاصی، مکتب پلچرخ، مکتب چهل دختران، مکتب قصبه، مکتب الکوزی ولسوالی چهار آسیاب، مکتب نمبر ۱ حاجی جنت گل واقع پل چرخ، مکتب قلعه زمان خان و مکتب غزگی ولسوالی خاکجبار ولایت کابل، مکتب بکخیل خیر کوت، مکتب بی عایشه واقع قریه ملیزی ولسوالی خیرکوت و مکتب اناثیه جلازوی ولسوالی جانی خیل ولایت پکتیکا، مکتب متوسطه ولسوالی نجراب، مکتب متوسطه امام حسین ولسوالی نجراب، مکتب متوسطه ذکریا خیل ولسوالی نجراب ولایت کاپیسا و لیسه ولایت نورستان تکمیل شده است.

به همین ترتیب ساحات متعدد دیگر در ولایات مختلف شامل ساحه ولایت و کمپلکس اداری کاپیسا، ساحه گل غندی واقع تپه گل غندی شهر چاریکار، ساحه کمپلکس چینایی ها، انستیتیوت عبدالصبور شهید، کارته مامورین، قوماندانی امنیه و کمپلکس اداری استدیوم کرکت بورد در مرکز کاپیسا، ساحه تعدیلی دکان های شاروالی

ولسوالی نجراب، ساحه انکشافی سرک و پارکینگ پوهنتون البیرونی ولسوالی نجراب، مسیر دوکان های صیاد ولسوالی نجراب، شفاخانه یک صد بستر ولسوالی نجراب و موزیم ولسوالی نجراب ولایت کاپیسا، ساحه R۳ استراتژیک پلان مرکزی و پلان تفصیلی ساحه شهر شرن و ساحه شهرک معلمین ولسوالی ارگون ولایت پکتیکا سروی و پلان توپوگرافی شده است.

هكذا کار سروی و پلان توپوگرافی ساحات کارته مامورین، کمپلکس اداری و قوماندانی امنیه ولایت پکتیا، کلینیک میرویس شهرک میرویس و ساحه باقی مانده شهرک رهایشی و صنعتی قالین بافان قریه دانشمند ولسوالی شکر دره ولایت کابل، شهرک معلمین کجران ولایت دایکندی، شهرک معلمین بحر آباد و شهرک معلمین مرکز ولایت ننگرهار، لیلیه و مدرسه ولسوالی حصه اول دره پنجشیر، ساحات دو مسجد و یک مدرسه، یک لیسه، یک کلینیک و یک مکتب متوسطه در ولایت نورستان، تاسیسات عامه در بلخ و شهرک صنعتی قالین بافان دشت عسقلان ولایت کندز نیز تکمیل گردیده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در بخش تهیه و ترتیب پلان تفصیلی شهرک های معلمین در برخی ولایات در سال جاری نیز دستاوردهای دارد، که می توان از تکمیل طرح پلان تفصیلی سرک، شبکه های آبرسانی، تهیه کتاب رهنمود شهرک معلمین مرکز و ولسوالی بحرآباد ولایت ننگرهار، شهرک معلمین ولسوالی ارگون ولایت پکتیکا و ساحات باقی مانده شهرک رهایشی و صنعتی قالین بافان قریه دانشمند ولسوالی شکر دره ولایت

کابل نام برد.

به همین گونه پلان تفصیلی سرک، شبکه های آبرسانی و شبکه های برق پل علم مرکز ولایت لوگر، فاز E و فاز F ماستر پلان پروژه پیروزی، شهرک معلمین کجران ولایت دایکندی تکمیل گردیده و خط اندازی پلان تفصیلی مرکز شاروالی ولایت ارزگان و شهرک معلمین ولسوالی دهدادی ولایت بلخ نیز اجرا شده است.

پلان تفصیلی پلانی است که بر اساس معیارها و ضوابط کلی ماستر پلان، نحوه استفاده از زمین های شهری در سطح محلات مختلف شهر، موقعیت و مساحت دقیق زمین برای هر یک از آنها، وضع دقیق و تفصیلی شبکه عبور و مرور و میزان تراکم جمعیت، تراکم در واحد های شهری، اولویت های مربوط به مناطق به سازی، توسعه و حل مشکلات شهری و موقعیت کلیه عوامل مختلف شهری در آن تعیین می شود.

در واقع محتوای پلان تفصیلی عبارت از نقشه های مورد استفاده اراضی، شبکه های ارتباطی، مساحت ها، سرانه ها، معیارها و ضوابط دقیق و اجرایی ماستر پلان تهیه شده شهر، قبل از تهیه پلان تفصیلی با تصویب مراجع رسمی است، که بعد از ماستر پلان، به منظور انجام برنامه های اجرایی تهیه می گردد. طرح تفصیلی در حقیقت تنظیم برنامه ای مفصل و انجام اقدامات جزء به جزء در مناطق و محلات شهری و طراحی آنها شامل چهار مرحله بازشناسی، تثبیت برنامه ها و طرح های اجرایی، تشخیص و تعیین اولویت ها و مرحله انجام و اجرای محتوای طرح و کاربرد اراضی است.

# کور جوړونه؛ د ښاري هوساينې پيلامه

له ۱۳۹۴ نه د ۱۳۹۷ کال تر وروستۍ ربعې پورې د کور  
جوړونې په برخه کې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت کړنو او  
لاسته راوړنو ته ځغلنده کتنه

زلمی سمسور

نفوسه ښارونه هم شته چې د وګړيو شمېر يې ان ۳۰ ميليونو ته رسېږي.

ښارونه په ناڅاپي ډول نه پراخېږي؛ بلکې د ځينو عواملو او ځانګړتياوو درلودنې له مخې وسعت مومي. د بېلګې په توګه په اوسني عصر کې هغه ښارونه پراخېږي چې د رودخانو په څنډو کې پراته وي، سواحلي ښارونه وي، هغه ښارونه چې ښې کرنيزې ځمکې ولري او يا سوداګريزې لارې ترې تېرې شوې وي.

همداراز، ښارونه هغه مهال پراخېږي چې نفوس په کې زيات شي، يا بزرګران، شتمن او بې وزله سيمه ييز وګړي، ښاري ژوند

د نړۍ لرغونو ښارونو له يو بل سره ورته والی درلود، ځکه له ښارونو به د پوځي دفاع په موخه دېوالونه را تاوول، څو ښاري سيمې له کليو او بانډو جلا کړي.

د نړۍ ستر لرغوني ښارونه له ميلاده ۳۵۰۰ کاله مخکې منځته راغلي، هغه مهال دا ښارونه په مصر، اوسني عراق او ننني هندستان کې جوړ شول. په دې ښارونو کې به له ۱۵,۰۰۰ او يا ۲۰,۰۰۰ څخه ډېر نفوس نه وو.

يو مهال روم د نړۍ تر ټولو ستر ښار و چې نفوس يې ۳۰۰,۰۰۰ تنو ته رسېده، خو د نړۍ اوسني ښارونه له پخوانيو هغو ډېر توپير لري، ځکه اوسمهال په نړۍ کې داسي ګڼ

ته مخه کړي.

په کابل او د افغانستان په نورو لویو مهمو ښارونو کې هم هغه مهال نفوس په بې ساري ډول زیات او ښارونه پراخ شول چې کورني بې ځایه شوي او د جگړو پر مهال له هېواده وتلي کډوال بېرته راستانه شول.

د بېلگې په توگه په کابل ښار کې د نفوس دغه چټکه وده د نړیوال بانک له لوري یوه شوې احصائیه داسې ښيي چې په ۱۹۹۹م کال کې د کابل نفوس ۱ اعشاریه ۷۸ میلیونه وو، خو په ۲۰۰۴م کال کې دا ارقام ۳ میلیونه ته لوړ شول. د پنځه کلونو په لړ کې نفوس په دومره پراخه کچه ځکه ډېر شوی چې کورني بې ځایه شوي او له بهر د جگړو پر مهال وتلي افغان کډوال بېرته هېواد ته راستانه شول.

د نړیوال بانک د احصایې له مخې اټکل شوی و چې په ۲۰۱۵م کال کې به د کابل ښار نفوس ۵.۵ میلیونه ته لوړ شي او دې احصایې ته په کتو به اوس نفوس نور هم زیات شوی وي.

د نفوس چټکې ودې نه یوازې د افغانستان حکومت، بلکې نړیواله ټولنه هم اندېښمنه کړې ده. د نفوس له زیاتوالي سره نه یوازې د سرپناه ستونزې را منځ ته کېږي، بلکې په اقتصادي او ټولنیزه کچه عامه خدمتونو ته د نه لاسرسۍ او د هستوګنیز چاپېریال د ککړتیا په برخه کې هم ډېرې ستونزې راولاړېږي.

په دې توگه، کله چې د بېلابېلو عواملو له کبله په ښارونو

کې وګړي زیات شي؛ نو ستر ښارونه رامنځ ته کېږي او په رامنځ ته شویو سترو ښارونو کې د نورو ګڼو اړتیاو تر څنګ کورونو ته د وګړیو جدي اړتیا پېښېږي او د دې اړتیا د پوره کولو لپاره مناسبې حل لارې موندل، یو له عمده ستونزو څخه ګڼل کېږي.

کور هغه هستوګنیز چاپېریال دی چې د ژوند ټولې عمومي اسانتیاوې او اړین خدمتونو په کې موجود وي او مسکن بیا هغه ځای ته ویل کېږي چې د هستوګنې لازمې اړتیاوې، لکه زده کړې، روغتیا، امنیت، کاري بوختیاوې او د ښه ژوند کولو لپاره په کې اړینې اسانتیاوې برابرې وي.

دا چې د ژوند طرز او شرایط ورځ تر بلې بدلون مومي او د ماده پالنې خوا ته چټک ګامونه اخلي؛ نو د مسکن مفهوم هم بدل شوی دی. د اوس مهال له غوښتنو سره سم کور هغه څو متره تر زېربنډ لاندې ځمکه او پر سر ولاړ چټ نه دی.

د اوسني وخت له غوښتنو او اړتیاوو سره د برابرې کورونو جوړونه، د دولت دنده او د هېواد د اوسېدونکیو له ټولنیزو حقونو یو اړین حق دی؛ نو پر همدې بنسټ دولت باید د دې مسولیت ترسره کولو لپاره د یوه منظم او هر اړخیز ښاري پلان له مخې په هېواد کې د کورونو د کمښت ستونزه حل کړي.

د هستوګنې د رامنځ ته کولو او د هېوادوالو دې اړتیا ته د رسېدو په موخه له ۱۳۹۴ لمریز کاله بیا د ۱۳۹۷ کال تر وروستۍ ربعې پورې، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت هڅو او په دې عرصه کې د دې وزارت کړنو او لاسته راوړنو ته ځغلنده کتنه شوې.





له UNHCR سره د ګډې همکارۍ په پایله کې د راستنیدونکیو لپاره د دایمي کورونو د جوړونې برنامه جوړول، د رڼوالي او اداري فساد مخنیوي په پار د کور جوړونې د پروژو ویش، جوړونې او مالي مدیریت د کړنلارو سمون، د مالي مدیریت آنلاین سیستم جوړونه، د (Model Project) په توګه د پنځم مکروریانو د پروژې سمون، د قطر په مرسته د ۱۰۰۰ هستوګنیزو واحدونو د جوړونې عملي چارو پیل، د افغان-چین ښار ګوتي د ۱۰۰۰۰ هستوګنیزو واحدونو د ډیزاین بشپړونه او پرانیستې ته د دغو هستوګنیز ښار ګوتي تیارول. همداراز، د کابل د دارالامان په نیله باغ کې د افغان-چین په لومړي فاز کې د ۱۴۰۰ هستوګنیزو واحدونو د عملي چارو پیل د ننگرهار ولایت په قاسم اباد سیمه کې د بیا راستنیدونکیو لپاره د ۴۰۰۰ هستوګنیزو واحدونو ساحوی پلان جوړونه او د دې ښار ګوتي د هستوګنیزو نمرو د ډیزاین بشپړونه، د یاد ښار ګوتي د زیربنا او تفصیلي پلان د طرحې او ډیزاین تکمیل، د مسکن ملي ستراتیژي او پالیسي ترتیبول، په ارزګان او دایکندي ولایتونو کې د وږ کورونو پروژې طرحه او ډیزاین، د هېواد په ۱۱ ولایتونو کې د ځمکې ټولنیزه، سیاسي او اقتصادي

د کور د ملي سروې راپور برابرول، د ولایتونو په کچه د کور د مشخصاتو (Housing Profile) ټاکل، د کور د پالیسۍ او ملي ستراتیژۍ بشپړول، د قوانینو طرحه، د ښاري ناپلانه سیمو سروې، ثبت او د هستوګنې د سندونو وېش، د رهن مسکن (Mortgage) قانون ارزونه، د کور د ملي سټنډرډ تدوین او جوړول، د کور وجهي صندوق را منځ ته کول او د کور مالي تامین اسلامي مېکانیزم ته پراختیا ورکول.

همدا راز د متشبثینو مالي تامین په موخه تولیدات، د کورونو د جوړونې په موخه د عامه او خصوصي مشارکت پروژې عملي کول، د کور د پروژو لپاره د مناسبو ځمکو مشخصول او د کور د ډیزاین لارښود جوړول.

د کابل په خوشحال خان مېنه کې د ۸ هستوګنیزو بلاکونو چې ۳۲۰ کورونه په ځان کې رانغاړي، بشپړول او ګټې اخېستې ته سپارل، د قصبې د ۷۷ هستوګنیزو بلاکونو چې ۲۰۱۵ کورونه یې په ځان کې رانغښتې دي، تکمیل او ګټې اخېستې ته سپارل شوي، دغه راز د اماراتو هستوګنیز ښار ګوتي ۱۱۰ بلاکونه چې ۳۳۳۰ استوګنیز واحدونه په ځان کې رانغاړي، هم بشپړ او ګټې اخېستې ته سپارل شوي دي.

شنه، د لاله ښار گوتي پروژې د نیمگړو کارونو بشپړونه، په پور د کورونو د ورکړې پر قانون بیا کتنه او په ۵ سترو ولایتونو کې د مسکن ملي سروې.

دغه راز، د کور جوړونې په برخه کې د هندوستان له لوري د ۴۵۰ میلیونه ډالرو مرسته ترلاسه کول، په هرات ولایت کې د کمال الدین بهزاد ښارگوتي اړوند د بهسازی او نو سازی لاندې سیمو د سړکونو د سبگرید، د اوبو زېرمو، د څښاک اوبو څاگانو او سپتیک څاگانو انجینیري، مهندسي او تخنیکي-طرحه او ډیزاین بشپړ شوی دی.

د بلخ ولایت د حیرتانو غالي اوبدلو ښارگوتي اړوند د ساحوي برخې بشپړول، د (جامع مسجد، دارالحفاظ، ورکتون، سیمه ییز مارکېټ، بانک، مخابراتو پست، سوداگریزو بلاکونو، فاتحې اخېستلو خونې، ښاري حمام او کتابتون) مهندسي او ښار جوړولو، ساختماني، تخنیکي، برابرد او د اړوندو سړکونو ډیزاین.

د کابل ولایت د شکر درې، د ننگرهار ولایت د قاسم اباد او د کندز د عسقلان دښتې د ښارگوټو د سړکونو ډیزاین او برابرد په ترتیب سره ۹۰ سلنه، ۲۳ سلنه او ۶۴ سلنه بشپړ شوی دی. د ننگرهار د قاسم اباد او کندز د عسقلان دښتې ښار گوټو د سړکونو سبگرید چارې په ترتیب سره ۷۰ سلنه او ۳۵ سلنه بشپړې شوې دي.

د پیروزي ۲۰۰۰۰ هستوگنیز واحدونو پروژې، د چان خونې (تصفیه خونه)، ۲ ښوونځیو، د A او B فیزونو د فاضلاب، د

اوبو زیرمې (ذخیره)، د پایپ لیکې مسیر، د E فیز پلچکونو، د C فیز اوبو رسونې او له باریک اب نه تر پروژې پورې د پایپ لیکې غځولو-طرح ډیزاین او برابرد، د سړکونو طرح او ډیزاین او د ساحوي کار د ۵ پروسو پلي کول.

په ورته وخت کې د افسوټر ۹۱۶۵ متر مربع سیمه، د کاپیسا ریگ روان دښته، د لوگر مامورینو کارتې د هستوگنیزې مجتمع، د پروان پوهنتون استادانو او توپدرې سیمې، د بامیانو ۵۰۰۰ هستوگنیزو واحدونو، د لغمان R۵، د پولیسو ښارگوټي، د کندز ۳۰۰۰ هستوگنیزو واحدونو، د خوست مرکز، د دفاعي او امنیتي ځواکونو د شهیدانو ورثو د لیلیې، د امنیتي او دفاعي ځواکونو د شهیدانو او معلولینو د ورثه وو، د بې ځایه شویو، مهاجرینو او راستنیدونکو کورونو، د ارزگان ولایت او کوچیانو لپاره د وسې وړ (قابل استطاعت) کورونو، د اضطراري کور ۳ او مؤقت کور ۵، هستوگنیزو بلاکونو طرح او ډیزاین بشپړ شوی دی.

په کندهار ولایت کې د ۱۰۰۰۰ هستوگنیزو واحدونو، د بلخ د حیرتانو د هستوگنیزو واحدونو، د لوگر پوهنتون شمال خواته د ۱۰۰۰ هستوگنیزو واحدونو، د چاریکار توپدرې استوگنیزو بلاکونو، د غزني علي لالا ښار گوټي، د دایکندي ولایت د وسې وړ کورونو (مسکن استطاعت)، د تربنکوټ ښار د هستوگنیزو پراختیایي سیمو او د فیض اباد ښار په مهر سگ سیمه کې د رهايشي بلاکونو اقتصادي او ټولنیز مطالعات او ځمکې تخنیکي تحلیل بشپړ شوی دی.



# گام به گام در مسیر زنده گی برای دیگران

محمد داود تنها

تطبیق برنامه های انکشافی و توسعه ای در عرصه های اقتصادی و اجتماعی؛ زمینه های لازم زنده گی مرفه و سعادت مند را برای مردم فراهم نماید. وزارت شهرسازی و اراضی منحصیث فعالترین عضو بدنه دولت؛ با رهمنود خردمندانه و روشنگرانه جلالتماب رئیس جمهور کشور، در طرح ریزی و ایجاد برنامه های انکشافی زنده گی ساز برای نسل کنونی و نسل های آینده در عرصه مدیریت و تنظیم سیستم نوین امور زمینداری و شهر سازی اهتمام ورزیده و ابتکارات چشمگیری از خود نشان داده و همچنان منحصیث مسولیت؛ تلاش دارد تا زمینه ساز و تسهیلگر روند تطبیق دیگر

سعادت خواهی در حد آرزو و فراتر از آن با تلاش فراهم سازی اسباب و امکانات رفاهی برای خود و خانواده؛ تعامل طبیعی زنده گی و خاصیت فطری و عادی هر بشر بالاخص انسان این بهترین مخلوق رب عزوجل است. اما این امید و بالاتر از آن؛ جان فشانی برای رسانیدن دیگران به رفاه و آسایش و اوج قله های سعادت و کامیابی؛ نشان دهنده اوج معنوی فضیلت و کرامت انسان است.

دولت جمهوری اسلامی افغانستان از آغاز شکل گیری منحصیث نظام قانونمند با استفاده از امکانات موجود سعی ورزیده با طرح و



برنامه های ملی در عرصه های اقتصادی و اجتماعی نیز باشد.

برای مصرف آب آشامیدنی شهر کابل ذخیره گردد.

یکی از این برنامه های بزرگ؛ کار برای تحقق پروژه زیربنایی بند آبگردان لندر در حومه پایتخت است. لندر دره سرسبز، زیبا و خوش آب و هوا در میان کوهستان های ولسوالی چهار آسیاب در ۱۸ کیلومتری جنوب غرب شهر کابل در جغرافیای نزدیک به ولایت لوگر و میدان وردک قرار دارد. دریای لندر یکی از دو شاخه مهم و اساسی دریای کابل است، که از دره سنگلاخ و دره چشمه از ارتفاع ۳۵۰۰ متری کوتل اونی پغمان سرچشمه گرفته و با گذشت از میان کوهستانات جنوب غربی عقب کوه قروغ وارد دره لندر و از آن طریق وارد شهر کابل می شود.

این دریا با سرسبز ساختن نواحی چهاردهی در منطقه گذرگاه با اولین معاون دریای کابل بنام چمچه مست که آن نیز از دره های پغمان سرازیر می گردد، یکجا شده از مسیر گذرگاه وارد شهر کابل شده و بعد در نزدیکی شمال ولسوالی بگرامی با دریای لوگر یکجا و به سوی سروبی سرازیر می گردد.

هدف اصلی احداث بند لندر؛ تأمین آب آشامیدنی شهر کابل و جلوگیری از کاهش خطرناک آب های تحت الارضی پایتخت است. اما بدون شک از این بند هزاران هکتار زمین زراعتی ساحات چهاردهی نیز سیراب خواهد شد. ازدیاد باران ها و ذوب شدن یخچال های سلسله کوه های پغمان سبب می شود تا در فصل بهار آب دریای لندر زیاد شده، سیلاب های فراوانی ببار آرد. ولی در تابستان این آب به شدت کم شده و سطح آب دریا بسیار پایین می آید. بنابراین در نظر است، آب این دریا در بهار مهار و

مطالعات تخنیک و اقتصادی بند آبگردان لندر در سال ۱۳۸۹ و دیزاین تفصیلی آن در سال ۱۳۸۵ تکمیل گردیده است. ابتدا قرار بود این بند در منطقه شاه توت لندر اعمار شود، اما با انجام ارزیابی های بیشتر مشخص شد که این بند باید فراتر بر فراز سایر قریه های لندر اعمار گردد. وجوه مالی این بند از طرف وزارت انرژی و آب ۲۳۶ میلیون دالر امریکایی پیش بینی شده و با تمویل مالی کشور دوست هند، طی ۵ سال اعمار خواهد شد.

تحقق پروژه ملی بند آبگردان لندر، بدون شک قرأ عمرا خان، چهار قلعه، پایین گذر، بالا گذر، لکن خیل، سید خیل، آسمان قلعه، قریه کاریز، قلعه صاحب زاده ها، اشتر پریده، قلعه خان، قلعه چکن، قلعه جاجوگر، قلعه عبدالرحمن و قلعه سیاه چوب را زیر آب می سازد. به همین ارتباط تیم تصفیه وزارت شهرسازی و اراضی به هدف تثبیت حق مالکیت در مطابقت با حکم شماره ۱۸۳۸ مقام عالی ریاست جمهوری در ساحه توظیف گردیده تا با همکاری گسترده نیرو های دفاعی و امنیتی روند تصفیه اراضی را در ۱۲ قریه لندر آغاز نمایند.

اراضی دره لندر مجموعاً موازی ۱۳۴۰،۲۲ جریب زمین در ۲۵۸ قطعه زمین قید دفتر کدستر بوده و امور سروی آن در سال ۱۳۵۰ تکمیل گردیده است. از این رقم؛ ۲۲۹ قطعه زمین ملکیت اشخاص به نام ۲۷۵ تن در فهرست مالکین و ۲۴ قطعه زمین ملکیت دولت و ۵ قطعه زمین بنام کسبه کاری و آسیاب ثبت می باشد. از آغاز کار تصفیه زمین های ۱۲ قریه لندر بخصوص ۸ قریه تحت





سرپرست ریاست استملاک و ارزشیابی زمین در وزارت شهرسازی و اراضی؛ مطابق ماده ۲۴ قانون استملاک انجیران وزارت انرژی و آب نیز عضویت تیم را دارا بوده و یک نماینده زمینداران در ترکیب تیم از سوی ولسوالی و شورای محل شامل است. انتظار می رود تا کار استملاک این پروژه بزرگ تا آغاز سال ۱۳۹۸ خورشیدی تکمیل و پس از اسکان اهالی محل در مکان مناسب دیگر زمینه برای کار مقدماتی و عملی ساختمان بند مساعد گردد.

در خصوص اسکان مجدد متضررین این پروژه باید گفت: حسب مطالعات و بررسی های انجام شده؛ قطعه ۹۱۴ کدستر در برگیرنده ۶۷۸,۸۵ جریب زمین دولتی در قریه چهل دختران ولسوالی چهار آسیاب متصل به سرک قیر دوغ آباد در سه کیلومتری سرک عمومی کابل- لوگر محل مناسب از نکته نظر آبهای تحت الارضی برای جابجایی خانواده های متضرر از این پروژه مد نظر گرفته شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی در راستای تطبیق استراتیژی و پالیسی های انکشافی دولت خود را مکلف به رعایت اصل انکشاف متوازن و پایدار در عرصه های اقتصادی، اجتماعی و محیط زیست دانسته، همزمان با پیشرفت روند انجام مسولیت های متوجه این دایره دولتی در قبال پروژه زیربنایی بند آبگردان لندر؛ توجه به وضعیت مردم لندر را با نظر داشت ایجاد سهولت های اسکان مجدد با توجه به امکانات لازم در بخش های معارف، اقتصاد و بسا مسایل اجتماعی وظیفه خود می داند.

کاسه بند آبگردان از زمستان سال ۱۳۹۷ تا کنون؛ ۱۹۹ دوسیه ملکیت اشخاص در ساحه ترتیب و از جمله ۳۱ دوسیه در برگیرنده ۱۰۹ جریب زمین تحت عمل تصفیه قرار گرفته است. هکذا از شمار هشت قریه در پنج قریه کاریز، خان قلعه، عبدالرحمن قلعه، آسمان قلعه و قریه تاجک ها نقشه کدستری تطبیق گردیده و هیأت تصفیه و استملاک وزارت شهرسازی و اراضی با شروع فعالیت خستگی ناپذیر در سرمای زیر درجه صفر و برفباری از صبح تا عصر، کوه به کوه، قریه به قریه و خانه به خانه به منظور تصفیه اراضی تحت پوشش پروژه؛ کار تثبیت حدود اربعه ساختمان ها، باغ ها و اراضی و شمارش اشجار مثمر و غیر مثمر مردم را در راستای تسریع کار تحقق پروژه آغاز نمودند.

قرار اظهارات مسولین وزارت انرژی و آب با ساخت بند آبگردان لندر سالانه ۱۴۶ میلیون متر مکعب آب ذخیره خواهد شد و از این رقم؛ ۸۳ میلیون متر مکعب آب آشامیدنی برای ۲,۵ میلیون باشند پایتخت، بیش از ۲۰ میلیون متر مکعب آب برای آبیاری زمین های زراعتی ساحات نزدیک بند و ۱۱,۸ میلیون متر مکعب آب دیگر برای حفظ و بهبود محیط زیست شهر کابل تهیه خواهد شد. ضمناً با نصب دو توربین با ظرفیت مجموعی تولید پنج میگاووات برق، انرژی لازم برای کار مداوم تاسیسات بند تأمین خواهد شد.

در خصوص استملاک ساحه لندر پلان استملاکی ترتیب و به مقصد تحقق آن پنج تیم متخصص ارزشیابی و قیمت گذاری؛ هر تیم متشکل از یک حقوق دان، اقتصاد دان و انجیر ساختمان در ساحه به کار آغاز کرده اند و قرار اظهارات محترم شاه جهان جلات



## Directorate Building of MUDL Exploits in Khost Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed and exploited its directorate building in southeastern Khost province.

The building constructed in over one year in two floors and other necessary attachments on 218 square meters

worth 12,683,000 AFN.

The Ministry of Urban Development and Land, by establishing directorate offices in the provinces, intends to provide basic facilities to public across the country.

---

## More than 72,000 Houses Registers in Mazar-e-Sharif

In proceed of urban informal areas registration, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 72,913 houses in different parts of Mazar-e-Sharif, the provincial capital of northern Balkh province.

However, MUDL plans to start occupancy certificate distribution to different cities of Mazar-e-Sharif, Kandahar and Farah.

It's worth mentioning that for the first time urban informal areas registration has been started in the cities of Kabul, Herat, Mazar Sharif, Jalalabad, Kandahar, Farah, Bamyan and Nili, the provincial city of Daikundi, which aimed at securing properties and so far, more than 500,000 houses have been registered and number of occupancy certificates reached to 3,200 in urban informal areas.

---

## Over 1,000 Jeribs of Land Restitutes in Balkh Northern Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 1,114 jeribs (222 hectors) of state-owned land in different parts of northern Balkh province.

The land - used by land grabbers since years - has been restituted in Khulm, Dihdadi, Kaldar districts and Hairatan city in the province.

Even though more than a million jeribs (200,000 hectors) is still under control of usurpers, but MUDL in past five years has managed to restituted more than 500,000 jeribs (100,000 hectors) of state-owned land and public properties under state institutions use in the country.



## Over 63,000 Jeribs of Land Surveys in Bamyan Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the State Land Bank, has surveyed 63,680 jeribs (12,736 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Bamyan province. The surveyed land is divided into 173 portions of which, 63,596 jeribs (1,271 hectares) of land is situated in the capital city of Bamyan and the remaining 83 jeribs (16 hectares) of land is in Shebar district of the province.

It is worth mentioning that 5,482 jeribs (1,096 hectares) of land is under state institutions use and the remaining 58,198 jeribs (11,639 hectares) is yet to be used.

In précising of statistics of the land, the State Land Bank is one of the important initiatives of MUDL and over 3,000,000 jeribs (600,000 hectares) of state-owned land and public properties under institutions use has been registered through the bank in 28 provinces of the country.

## More than 1,000 Jeribs of Land Restitutes in Kabul

In proceed of land restitution, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 1,114 jeribs (222 hectors) of state-owned land in Estalef district of Kabul province. The land has been used by land grabbers since years and MUDL

has managed to restitute it with cooperation of security forces.

However, MUDL so far has restituted 98,977 jeribs (19,795 hectors) of grabbed land in 22 districts of Kabul province and as well as provided facilities to be used efficiently.

## 15 Jeribs of Land in Transfers Balkh

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has transferred 15 jeribs (3 hectors) of state-owned land in Dihdadi district of northern Balkh province. The land has been is transferred upon the request of Da Afghanistan Breshna Sherkat to build a power sub-station in Shir Abad village of the

district.

It's worth mentioning that now more than 242,000 jeribs (48,400 hectors) of state-owned land has been transferred to state institutions to create settlements to refugees, teachers, industrial parks, distribution of land to retired officers and other public facilities.



## Over 100,000 Houses Registers in Kandahar and Herat

In proceed of urban informal areas registration, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has surveyed and registered 101,920 houses in different parts of southern Kandahar and western Herat provinces.

Out of the total; 64,000 houses have been registered in Herat and the remaining 37,920 houses in different parts of Kandahar province.

However, the Ministry of Urban Development and Land has already began the process of distributing

occupancy certificate in Herat, Jalalabad, Nili, Bamyan and Kabul cities with total distribution of 3,200 occupancy certificates to beneficiaries and MUDL intends to begin the process in Kandahar, Farah and Balkh cities shortly.

By implementation of the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), the unplanned areas secures and all sort of problems address faced with the residents of urban informal areas.

---

## Directorate Building of MUDL Exploits in Eastern Laghman Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed and exploited its directorate building in eastern Laghman province.

The building constructed in two floors, 11 offices and other necessary attachments on 218 meter square of

land worth 11,400,000 AFN.

However, the Ministry of Urban Development and Land, by establishing directorate offices in the provinces, intends to provide basic facilities across the country.

---

## Kabul Public Library Building Reconstructs

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Afghanistan Stabilisation Programme (ASP), has reconstructed building of Kabul Public Library.

The library – located in Deh Afghanistan area of Kabul city – reconstructed worth 6,700,000 AFN funded by the

development budget of the ministry.

However, the Afghanistan Stabilisation Programme, with the framework of the Ministry of Urban Development and Land, works to implement public projects and strengthen local governance in the country.



## Jowzjan Shuhada Cemetery Reconstructs

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has completed reconstruction of Shuhada cemetery in Sheberghan, the provincial capital of northern Jowzjan province. The budget of the project has been provided by the Afghanistan Stabilisation Programme of the

ministry worth 17,745,000 AFN. In order to establish basic infrastructures, the Ministry of Urban Development and Land is committed to provide facilities to the citizen by constructing important installations across the country.

---

## Kandahar Governor office Conference Room Constructs

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed a conference room in Kandahar Governor office. The conference room, belongs to the Independent Directorate of Local Governance, (IDLG) has been constructed in over one year worth 19,979,000 AFN provided by the

development budget of the ministry. The Ministry of Urban Development and Land – MUDL besides construction of buildings, tents to implement other constructive projects of various departments, including health, education and agriculture all over the country.

---

## Over 7,000 Houses Registers in Daikundi

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), has registered 7090 houses in different parts of Nili, the provincial city of Daikundi province. The registered houses are located in 1PD, 2PD and 3PD of the provincial capital and MUDL by issuing 500

occupancy certificates to the residents of urban informal areas has collected 277,000 AFN. By 2020, about 5 million citizens are expected to get benefit from implementation of the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), aimed at securing properties.



## **Almost 10,000 Jeribs of Land Restitutes in Northern Parwan Province**

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has restituted 9,924 jeribs (1,984 hectares) of state-owned land in Bagram district and Charikar, the provincial city of northern Parwan province.

The land restituted from 31 land grabbers with cooperation of security forces and provided facilities for implementation of developmental and economical programmes of the government.

In addition, the Ministry of Urban Development and Land tents to restitute 11,810 jeribs (2,362 hectares) of state-owned land which are still under the use of usurpers in various areas of Parwan province and provide efficient facilities to be used. In this regard, the ministry has the undisputed support of the government of the Islamic Republic of Afghanistan and local government and security agencies in the province.

---

## **Surrounding Wall of a Hospital Construct in Western Farah Province**

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed surrounding wall of a new hospital in western Farah province.

The project, belongs to the Ministry of Public Health, constructed with 1,268 meters long with a total cost of 9,469,000 AFN.

It is worth mentioning that 11 other projects belong to different

organizations are implementing under the supervision of the Ministry of Urban Development and land in the province.

However, MUDL is committed to implement development projects, strengthen governance and building of state-owned and public facilities across the country.

---

## **Helmand Cricket Stadium Constructs**

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed a cricket stadium in southern Helmand province.

The newly-constructed stadium built on 22,686 jeribs (4,537 hectares) of land with international standards funded

by the ministry.

The stadium is located in Lashkargah, the provincial capital of the province, worth 37,600,000 AFN provided by the development budget of the Ministry of Urban Development and Land.

# MUDL News

## Over 343,000 Houses Registers in 17PDs of Kabul City

The Ministry of Urban Development and Land has registered 343,280 houses in 17PDs of urban informal areas of Kabul city.

The houses have been registered through the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS) and out of the total; 9,505 houses registered in 1PD, 6,130 houses in 2PD, 10,645 houses in 3PD, 17,141 houses in 4PD, 39,672 house in 5PD, 38,969 houses in 5PD, 38,969 houses in 6PD, 17198 houses in 7PD, 14406 houses in 8PD, 12009 houses in 9PD, 13551 houses in 10 PD, 30960 houses in 11PD, 10618 houses in 12PD, 26646 houses in 13PD, 4305

houses in 14PD, 14192 houses in 15PD, 30561 houses in 16PD and 46772 houses in 17PD have been registered in the capital city.

Along with registration of urban informal houses the Ministry of Urban Development and Land last month has distributed 1,000 occupancy certificates to the residents of urban informal houses.

By 2020, about 5 million citizens are expected to get benefit from implementation of the Programme for Registration of Urban Informal Settlement (PRUIS), aimed at securing properties in urban informal areas.

## MUDL Surveys Over 100,000 Jeribs of Land in Eastern Paktia Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the State Land Bank, has surveyed 101,109 jeribs (20,221 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in different parts of eastern Paktia province.

Out of the total, 38,386 jeribs (7,677 hectares) of land is located in Gardiz, the provincial capital, 27,169 jeribs (5,433 hectors) in Sayed Karam, 15,751 jeribs (3,150 hectors) in Dad-e-Patan, 9,257 jeribs (1,851 hectors) in Samkani, 7,342 jeribs (1,468 hectors) in Ahmad Abad and 1,028 jeribs (205 hectors) of land surveyed in Mirzaka

district of the province.

The land is divided into several portions of which; 3,607 jeribs (721 hectors) is under state institutions use and the remaining 97,501 jeribs (19,500 hectors) is yet to be used.

The state land and public properties under state institution use survey and registration was started by MUDL on March 28, 2018 and over the course of 10 months, the Ministry of Urban Development has managed to survey over 3,000,000 million jeribs (600,000 hectares) land in 28 provinces of the country.





د ښار جوړولو او ځمکو وزارت  
وزارت شهر سازی و اراضی

# ARAZI

## Monthly Magazine

Issue No. 11, Jan - Feb 2019

