



دولت جمهوری اسلامی افغانستان
اداره مستقل اراضي افغانستان

د افغانستان اسلامی جمهوری دولت
د افغانستان د خټکو خپلواکه اداره

Islamic Republic of Afghanistan
Afghanistan Independent Land Authority (Arazi)



پلان ستراتیژیک پنج ساله
جلو گیری از غصب بیشتر زمین
۱۳۹۴-۱۳۹۸ هـ ش

عقرب ۱۳۹۳

پیشگفتار:

بند (۲) ماده (۲۷) فرمان شماره (۴۵) مورخ ۱۳۹۱/۵/۵ مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان برای اداره اراضی افغانستان ذیلاً هدایت داده است.

((طی مدت سه ماه، به همکاری وزارت‌های عدلیه و امور داخله، اداره لوی‌خارنوالی، اداره عالی مبارزه با فساد اداری و اداره مستقل ارگانهای محل د رمورد غصب املاک دولتی و شخصی د سطح کشور (درقدم نخست در ولایات درجه اول و سپس در سایر ولایات) معلومات دقیق جمع آوری و به شورای وزیران ارایه نمایند))

طوریکه مقام شان در جریان قراردادن، مکلفیت تحقق ماده (۲۷) فرمان شماره (۴۵) مقام عالی ریاست دولت جمهوری اسلامی افغانستان را که در برگیرنده (۶) بند میباشد به اداره اراضی افغانستان سپرده شده است، که بند (۲) ماده (۲۷) یکی از جمله (۶) بند این ماده میباشد.

اداره اراضی افغانستان با حصول کاپی فرمان، با توانائی تمام در پی تحقق مکلفیت های خویش که شامل فرمان شماره (۴۵) میباشد برآمده و در نخستین گام بعد از ترتیب پلان منظم تدابیری و منظوری آن ذریعه کمیسیون موظف تحقق بند (۲)، طی دو سمینار کاری، مسئولان اراضی ولایات را بمرکز دعوت، و در راستای چگونگی تحقق بند (۲) ماده (۲۷) فرمان شماره (۴۵) مقام عالی ریاست جمهوری به ایشان سمینار آموزشی را تدویر و به سوالات ایشان در راستا تحقق بند (۲) ماده (۲۷) فرمان، پاسخ ارائیه و مکلفیت های وجدانی وایمانی ایشان را مشخص و دوباره آنها را بوظایف شان معرفی نمود.

طوریکه بند (۲) ماده (۲۷) فرمان شماره (۴۵) تحقق یافته است، اداره مستقل اراضی افغانستان تلاش می نماید تا از غصب بیشتر زمین ها جلوگیری نماید، به همین علت است که اداره مستقل اراضی افغانستان مسوده ستراتیژی کنونی را جهت تائیدی به شورای عالی اراضی و آب و تصویب کابینه تهیه دیده و متمنی است که با تطبیق آن در راستای جلوگیری از غصب زمین های دولتی، عامه و شخصی، مؤثر و مثمر ثابت گردد.

مصوبه شماره ۲ مورخ ۱۳۹۳/۷/۲۲ هـ ش کابینه جمهوری اسلامی افغانستان ((اداره مستقل اراضی موظف است تا غاصبین بزرگ، متوسط و کوچک زمین های دولتی را تفکیک نموده به کابینه گزارش دهد. و در قدم نخست به همکاری وزارت امور داخله و ارگانهای عدلی و قضایی اجراء آت خویش را جهت استرداد زمین های غصب شده از غاصبین بزرگ متمرکز سازد)).

اداره مستقل اراضی افغانستان با حصول کاپی مصوبه شماره ۲ کابینه، با تمام سعی و تلاش در پی تحقق مکلفیت های خویش که شامل اینمصوبه بوده، برآمده و در نخستین گام بعداز ترتیب لیست غاصبینان ستراتیژی را تهیه نموده که بعد از تائید شورای عالی اراضی و آب و تصویب کابینه، قابل اجراء میباشد.

قرار که مشاهده میگردد فرهنگ غصب زمین درین اواخر سرعت به سزای یافته، که ازین طریق نظام زمینداری کشور شدیداً متزلزل و ثبات اقتصادی کشور برهم خورده است. علل غصب روز افزون زمین متعدد بوده که عمدتاً ترین آنها عدم جرم انگاری این عمل شنیع و عدم حمایت و اراده سیاسی در رابطه با زدودن این پدیده شوم راتشکیل میدهد، وهمچنان غصب زمین چنان پهناور و فراگیر شده بود که حکام وقت را از جلوگیری ویافتن سر نخ آن ناتوان ساخته بود.

علاوتاً، منازعات ناشی ازغصب زمین نظام اجتماعی را چنان برهم زده که هرآنگاهی منجر به خصومتهای جسیم و آتش افروز میگردد، که تحت کنترل در آوردن آن از حیطه سلطه دولت بیرون ومتداوماً باعث تراکم قضایا ومصروف نگهداشتن ارگان های عدلی وقضایی گردیده و حاکمیت قانون را خدشه دار نموده است.

بناء موجودیت یک ستراتیژی جامع و فراگیر که مبین مسئولیتهای سائر دوایر مرتبط در رابطه باتوقف بلادرنگ غصب زمین باشد، یک امر حیاتی به شمار میرود. روی این ملحوظ اداره مستقل اراضی افغانستان دست به این ابتکار زده و ستراتیژی هذا را که شامل گامهای آتی میباشد، ترتیب و پیشنهاد میدارد.

فصل اول

معلومات عمومی

فرهنگ غصب زمین های دولتی، عامه و شخصی، در مراکز ولایات ونواحی آن طی سه دهه اخیر ذریعه افراد متنفذ، زورگو، مافیا زمین و مسئولین استفاده جو دولتی، مشکل بزرگی را در عرصه تطبیق پلان های انکشافی واقتصادی کشور به میان آورده است. تاثیرات منفی فرهنگ غصب در عرصه های اقتصادی، اجتماعی و سیاسی کشور کاملاً قابل لمس بوده که میتوان عدم تطبیق به موقع شهر جدید کابل، تاسیسات معدن مس عینک، بند های برق، آبگردان ها، خطوط آهن، شهرک های مهاجرین، معلمین، افسران وسایر پلان های انکشافی واقتصادی دولت را مثال زنده درین راستا دانست. غصب ملکیت های دولتی وعامه در اواخر رژیم داکتر نجیب الله رئیس جمهور اسبق به نسبت تهیه سرپناه، رایج شد که متأسفانه در دوران حکومت مجاهدین بسرعت انکشاف نموده و الی اکنون سرعت روز افزون آن ادامه دارد، توقف این پدیده شنیع، ایجاب اقدامات جدی و عزم راسخ مقامات ذیصلاح دولتی را مطالبه میدارد، ستراتیژی هذاراه ها و عملکرد های جلوگیری از غصب زمین ها را بیان میدارد.

کی ها بیشترین زمین های دولتی، عامه و شخصی را غصب نموده اند؟

غصب زمین های دولتی، عامه وشخصی معمولاً توسط افراد و اقشار آتی جامعه صورت گرفته و میگردد:

۱- تعدادی از سران اقوام ، بزرگان قریه جات و متنفذین؛

۲- متمولین ایکه، پول های سیاه ونامشروع بدسترس دارند؛

۳- تعدادی از شاروالی ها؛

۴- تعدادی از افسران اردوو پولیس؛ و

۵- تعدادی از اراکین استفاده جو و فرصت طلب دولتی.

زمین مغصوبه به مقاصد آتی استفاده گردیده و میگردد:

- اعمار شهرک ها؛

- ایجاد مجتمع های مسکونی کوچک؛

- ایجاد ساحات تجارتي؛

- استفاده زراعتی، و

- اعمار خود سر سرپناه.

عملکرد اداره اراضی افغانستان بعد از حصول فرمان شماره (۴۵) مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان:

توأم با حصول فرمان شماره (۴۵) مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان و بالاخص بند (۲) ماده (۲۷) آن که چنین تذکره رفته است:

((طی مدت سه ماه، به همکاری وزارت‌های عدلیه و امور داخله، اداره لوی حارنوالی، اداره مبارزه علیه فساد اداری و اداره مستقل ارگانهای محل در مورد غصب املاک دولتی و شخصی در سطح کشور در قدم نخست در ولایات درجه اول و سپس در سایر ولایات (معلومات دقیق جمع آوری و به شورای وزیران ارایه نمایند)).

اداره اراضی افغانستان به مجرد حصول فرمان مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان، درارتباط به تحقق بند (۲) ماده (۲۷) فرمان فوق اجراءات ذیل را انجام داده است. در اولین گام کمیته شش نفری را به این منظور موظف و آماده فعالیت شبانه روزی نمود. کمیته در قدم اول اجراءات ذیل را انجام داد:

۱. پلان تدابیری تحقق بند (۲) در (۶) ولایت درجه اول و (۲۸) ولایت درجه دوم و سوم ترتیب و آماده گردید؛
۲. فارمت شماره (۱) بابت جمع آوری زمین های مغصوبه دولتی در سطح کشور ترتیب و به تمام ولایات ارسال گردید؛
۳. فارمت شماره (۲) بابت جمع آوری زمین های مغصوبه شخصی در سطح کشور ترتیب و بریاست محترم قضایای دولت و تمام ولایات ارسال گردید؛
۴. اولین جلسه کمیسیون موظف تحقق بند (۲) ماده (۲۷) فرمان که مرکب از وزارت خانه ها و ادارات محترم عدلیه، امور داخله، مقام لوی حارنوالی، اداره عالی مبارزه با فساد اداری، اداره مستقل ارگانهای محل تحت نظر وزیر صاحب زراعت، آبیاری و مالدار میباشند تدویر و روی پلان تدابیری و فارمت های نمبر (۱) و نمبر (۲) صحبت و مورد تأیید قرار گرفت.
۵. مدیران اراضی (۳۴) ولایت کشور بمرکز دعوت و درارتباط به چگونگی اجراءات شان پیرامون تحقق بند (۲) ماده (۲۷) فرمان شماره (۴۵) مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان به ایشان سیمینار آموزشی تدویر و به سوالات ایشان جواب ارایه و هم چنان توجه ایشان در مورد شفافیت کاری بدون در نظر داشت تعلقات سیاسی، قومی، مذهبی، لسانی و منطقوی جلب گردید و هم چنان به آنها فهمانده شد که در مرحله نهائی از صورت اجراءات شان ذریعه ادارات محترم لوی حارنوالی و مبارزه علیه فساد اداری ارزیابی لازم به عمل خواهد آمد. در صورت کتمان و پنهان نمودن عمدی شهرت غاصب تحت پیگیری قانونی قرار خواهند گرفت. بعد از اجرای سیمینار یکروزه کارمندان ولایتی بولایات شان معرفی گردیدند.

۶. سفرهای کاری در تعدادی از ولایات کشور به عضویت کمیته کاری بند (۲) ماده (۲۷) فرمان مرکب از کارمندان اداره اراضی تحت نظر رئیس عمومی اداره اراضی انجام یافت، طی سفرهای ذکر شده با والی صاحبان ولایات دیدارهای کاری به عمل آمده و توجه آنها در ارتباط به تحقق و در نظر داشت مفاد فرمان مقام عالی ریاست جمهوری معطوف گردید. که اکثریت والیان ولایات همکاری های جدی شان را در ارتباط به تحقق فرمان اعلان نموده و برخی از والیان با استفاده از تجارب مرکز، شروع به توظیف کمیته های کاری در ارتباط به تحقق مفاد فرمان شماره (۴۵) مقام عالی ریاست جمهوری نمودند.

۷. متعاقباً ولایات یکی پی دیگری شهرت غاصبین زمین های دولتی را درج فارمت، با اشکال مختلف بمرکز رسا نیدند. معلومات های واصله از طرف کمیته موظف تحت مطالعه قرار گرفت که مسلماً عاری از نواقص نبودند. بعد از مطالعه و هایلایت نکات قابل تدقیق معلومات ها، مکرراً با ایشان تماس های تلفونی بر قرار و نواقص یکایک اصلاح و درج دیتابیس گردیدند.

۸. بعداً معلومات های واصله در (۶) ولایت درجه اول را که عبارت اند از ولایات (کابل، هرات، بلخ، کندز، قندهار و ننگرهار) میباشند مطابق به هدایت فرمان و فیصله کمیسیون تحقق بند (۲) ماده (۲۷) به نسبت سهولت کاری و تفکیک درست آن به (۸) کته گوری تقسیم گردید که عبارت اند از :

- لست شماره (۱) (غاصبین بزرگ) در برگیرنده غصب موازی (۱۳۸۹۹۶) یکصدوسی و هشت هزارو نه صد و نود شش جریب زمین دولتی.

- لست شماره (۲) غاصبین ایکه بیشتر از (۱۰۰۰) هزار جریب زمین را غصب کرده اند، در برگیرنده غصب موازی (۱۰۹۶۳۱) یکصد و نو هزار و شش صد و سی و یک جریب زمین دولتی.

- لست شماره (۳) غاصبین ایکه از (۱۰۰) الی (۹۹۹) جریب زمین را غصب کرده اند، در برگیرنده غصب موازی (۶۵۸۱۰) شصت پنج هزار و هشت صد و ده جریب زمین دولتی.

- لست شماره (۴) غاصبین ایکه از (۱۰) الی (۹۹) جریب زمین را غصب کرده اند، در برگیرنده غصب موازی (۱۸۲۸۴) هجده هزار و دوصد و هشتاد و چهار جریب زمین دولتی.

- لست شماره (۵) غاصبین ایکه از (۱) الی (۹) جریب زمین را غصب کرده اند، در برگیرنده غصب موازی (۴۳۸۴) چهار هزار و سیصد و هشتاد و چهار جریب زمین دولتی.

- لست شماره (۶) غاصبین ایکه الی (۱) جریب زمین را غصب کرده اند، در برگیرنده غصب موازی (۲۷۵۱۸۷) دوصد و هفتاد و پنج هزار و یک هشتاد و هفت جریب زمین دولتی.

- لست شماره (۷) غاصبین ایکه در چوکات (۳۵۵) شهرک قانونی و غیرقانونی در سطح کشور، موازی (۲۶۲۵۳۷) دوصد و شصت دوهزار و پنج صد و سی و هفت جریب زمین دولتی را اضافه ستانی ویا غصب نموده اند.

معلومات پیرامون شهرک های غیرقانونی علاوه از اینکه توسط مدیران اراضی در سطح کشور به این اداره موصلت ورزیده ، رسماً از طریق مقام لوی حارنوالی جمهوری اسلامی افغانستان نیز به این اداره موصلت ورزیده است که حسب فیصله کمیسیون تحقق بند

(۲) ماده (۲۷) فرمان، معلومات های متذکره ذریعه مکتوب شماره (۱۴۱۶/۲۶۵۱) مورخ ۱۳۹۱/۷/۵ به کمیسیون موظف تحقق حکم شماره (۲۲۳۲) مورخ ۱۳۹۱/۴/۷ مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان تحت نظر جلالتمآب محمد یوسف پشتون وزیر مشاور ارشد مقام عالی ریاست جمهوری در امور ساختمانی، تخنیک، معادن وانرژی و آب ارسال تا مطابق به بخش کاری در زمینه اجراءات لازم به عمل آرند.

- لست شماره (۸) زمین دولتی تصرف شده بشکل غیر قانونی توسط (۱۳۹) واحد دومی و سومی ارگانهای دولتی در سطح کشور، در برگیرنده موازی (۳۰۸۲۹) سی هزار و هشت صد و بیست نو جریب زمین دولتی.

اداره مستقل اراضی افغانستان توانسته است تا لست غاصبین سایر ولایات را مطابق به هدایت بند (۲) ماده (۲۷) فرمان شماره (۴۵) مورخ ۱۳۹۱/۵/۵ مقام عالی ریاست ج.ا. که در محاسبه به ارقام شش ولایت درجه اول، جدول ارگانها و جدول شهرک ها که قبلاً تقدیم گردیده است در برگیرنده غصب موازی ۱۲۷۹۷۰۸ یک میلیون دوصد و هفتاد نه هزار و هفت صد و هشت جریب زمین دولتی میباشد ترتیب نماید که اینک جدول توحیدی آن در ذیل غرض ملاحظه و معلومات مزید ذکر میگردد.

اخیراً اجراءات که این اداره بر اساس حکم مصوبه شماره (۲) مؤرخ ۱۳۹۳/۷/۲۲ کابینه که چنین فیصله بعمل آمده بود: " اداره مستقل اراضی موظف است تا غاصبین بزرگ، متوسط و کوچک زمین های دولتی را تفکیک نموده به کابینه گزارش دهد و در قدم نخست به همکاری وزارت امور داخله و ارگانهای عدلی و قضائی اجراءات خویش را جهت استرداد زمین های غصب شده از غاصبین بزرگ متمرکز سازد". بناً طبق هدایت این مصوبه، اداره مستقل اراضی افغانستان ستراتیژی هذا را ترتیب نموده تا با تطبیق آن از غصب زمین های دولتی جلوگیری نمود.

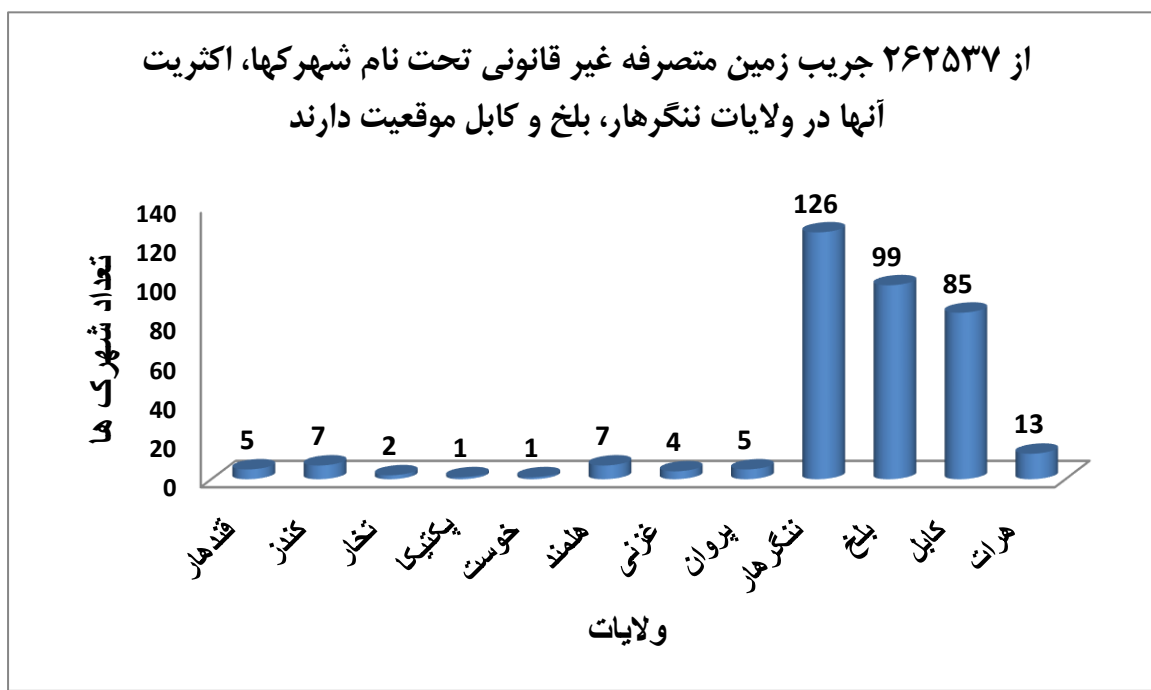
شهرک ها:

بنابر تقاضای "کمیسیون خاص نظارت و بررسی از اعمال حکومت" پارلمان کشور وزارت های امور شهرسازی، اداره اراضی افغانستان، شاروالی کابل و ارگانهای محلی یک گزارش توحیدی از تمام شهرکهای رسمی و غیر پلانی و ساحات مسکونی غیر قانونی را ترتیب نمودند. مطابق به احصائیه های بدست آمده به تعداد (۳۵۵) شهرک پلانی و غیر پلانی در سطح کشور موجود بوده که شهرک های پلانی بالای موازی ۱۰۹۲۶۲ یکصد و نوزاد و دوصد و شصت دو جریب زمین قانونی ویژه شده است اما موازی ۲۶۲۵۳۷ دوصد و شصت دو هزار و پنصد و سی و هفت جریب زمین دولتی ذریعه مالکین شهرک ها اضافه ستانی و یا تحت عمل غصب قرار گرفته است. تعدادی از این شهرک ها قسماً اعمار و عملاً تحت استفاده ساکنین قرار گرفته اما مناصف از آنها از نگاه عمران و مسکونی شدن در فیصدی پائین بوده و بعضاً در حال نقشه شدن و تدابیر شهرک سازی و یا بازار یابی به نسبت جلب و جذب مشتری قرار دارند. قبلاً احصائیه غصب زمین ذریعه شهرک ها موازی ۲۳۰۸۱۰ دوصد و سی هزار و هشتصد و ده جریب براساس معلومات های واصله مدیریت های اداره اراضی افغانستان ذکر گردیده بود.

جدول احصائیه شهرک های پلانی و غیر پلانی و ساحات مسکونی در سطح کشور

شماره	موقعیت شهرک ها	مجموعه زمین های ویژه شده به جریب	ارقام زمین های متصرفه غیرقانونی به جریب	تعداد شهرک ها	ملاحظات
۱	قندهار	۲۰۵۱۲	۷۲	۵	
۲	کنز	۲۵۸۰	۴۷	۷	
۳	تخار	۵۹۴	۲۷۰	۲	
۴	پکتیکا	۶۰		۱	
۵	خوست	۸۰		۱	
۶	هلمند	۳۵۶۳		۷	
۷	غزنی	۳۵۰۰	۷,۰۰۰	۴	
۸	پروان	۴۰۰	۱,۱۰۰	۵	
۹	ننگرهار	۶۳۳۳	۱۴۰,۱۴۲	۱۲۶	شامل ساحات مسکونی غیر پلانی است

۱۰	بلخ	۴۱۵۷۱	۵۴,۲۲۲	۹۹
۱۱	کابل	۲۲۷۴۱.۳	۵۵,۰۸۳	۸۵
۱۲	هرات	۷۳۳۵	۳,۹۰۱	۱۳
میزان عمومی		۱۰۹,۲۶۹	۲۶۲,۵۳۷	۳۵۵



نوت :- احصائیه شهرک های فوقاً ذکر شده براساس معلومات های واصله اداره اراضی افغانستان ، وزارت شهرسازی، شاروالی کابل وارگانهای محل ترتیب و تحریر گردیده است، گزارش تیم محترم محمد یوسف پشتون وزیر مشاور مقام ریاست دولت در امور ساختمانی که براساس حکم جداگانه درین عرصه توظیف اند نسبت ادامه کار، شامل این احصائیه نمیشد،

غصب زمین های دولتی (بکر، بایر، زراعتی وغیره ...) ذریعه گروه های دسته جمعی و اشخاص انفرادی:

موازی(۹۸۶۳۳۴) نو صدو هشتادو شش هزارو سیصدو سی و چهار جریب زمین دولتی وعامه، که شامل زمین های بکر وبایر، زراعتی، علفچر، فارم ها، جنگلات، بسترهای دریا، نیزارها، دامنه های کوه ها و تپه ها میباشد ذریعه ۱۵۸۳۱پانزده هزارو هشتصدو سی و یک تن اشخاص وافراد مختلف در ولسوالی ها، قریه جات، و مراکز شهرها تحت غصب قرار گرفته است. قابل ذکر است که این آمار رو به افزایش میباشد، آمار جدید که از جانب ولایات به مرکز اداره مواصلت میکند همواره در در بانک مرکزی این اداره ثبت میگردد.

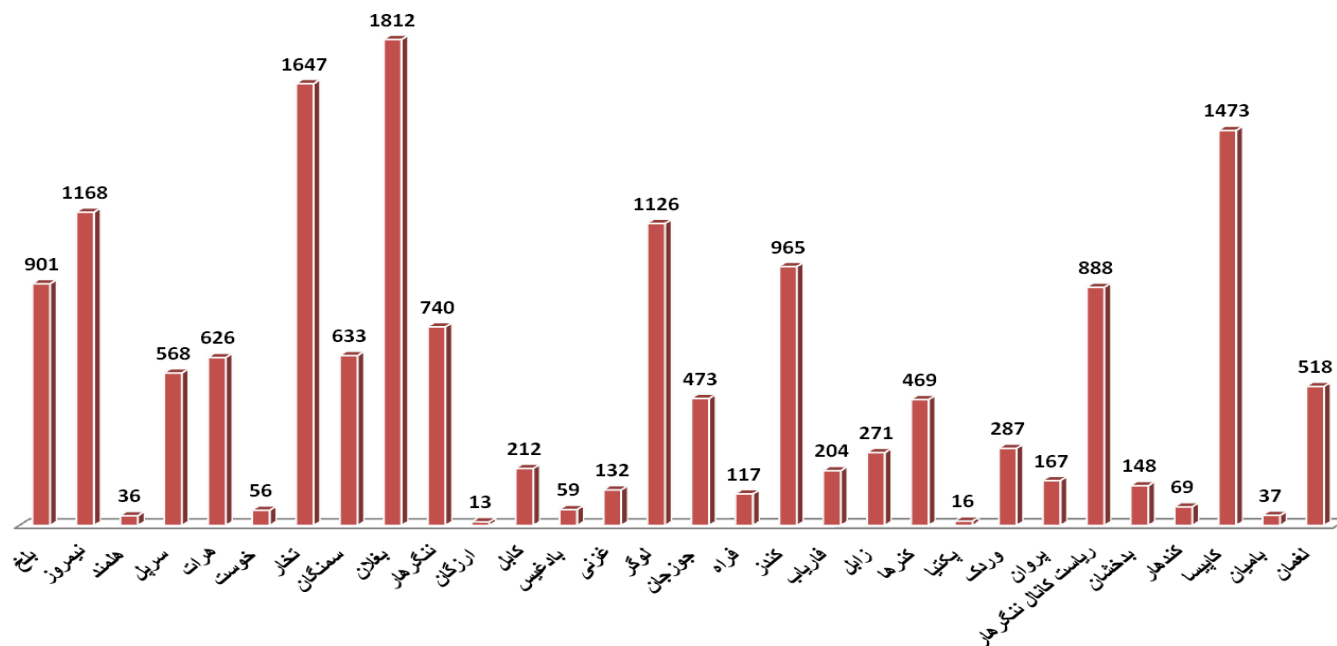
جدول توحیدی غاصبین زمین های دولتی در سطح کشورد به (جریب)

احصائیه ارقام زمین های مغصوبه به جریب		تعداد غاصبین	اندازه زمین های مغصوبه	ولایت	شماره
پائین ترین ارقام غصب	بالاترین ارقام غصب				
۰.۱	۳۵,۰۰۰	۹۰۱	۱۹۴,۷۵۶	بلخ	۱
۰.۱۵	۴۷,۰۰۰	۱۱۶۸	۱۳۸,۷۱۹	نیمروز	۲
۰۰.۱	۹۵۰۰	۳۶	۱۲۵,۴۰۰	هلمند	۳
۲	۷۰۰	۵۶۸	۸۰,۳۱۳	سرپل	۴
۰.۱	۶,۷۶۹	۶۲۶	۷۰,۶۹۸	هرات	۵
۱	۱۴,۹۹۰	۵۶	۴۵,۲۹۵	خوست	۶
۰.۰۵	۱۵,۰۰۰	۱۶۴۷	۴۴۷۲۶	تخار	۷

۱.۵	۱,۴۰۰	۶۳۳	۳۳,۳۳۹	سمنگان	۸
۰.۰۵	۳,۰۰۰	۱۸۱۲	۳۳,۰۰۲	بغلان	۹
۰.۰۵	۱۰,۰۰۰	۷۴۰	۳۰,۵۸۴	ننگرهار	۱۰
۱	۱۵,۸۷۴	۱۳	۲۷,۵۸۷	ارزگان	۱۱
۱	۴,۲۴۵	۲۱۲	۲۵,۹۹۰	کابل	۱۲
۱	۱۰,۰۰۰	۵۹	۲۳,۴۹۵	بادغیس	۱۳
۱	۵,۰۰۰	۱۳۲	۱۹,۵۶۶	غزنی	۱۴
۰.۰۵	۴,۰۸۰	۱۱۲۶	۱۶۶۳۹	لوگر	۱۵
۰.۲	۱,۴۰۱	۴۷۳	۱۰۴۴۴	جوزجان	۱۶
۰.۳	۳,۰۰۰	۱۱۷	۸۷۱۹	فراه	۱۷
۰.۰۵	۱,۲۰۰	۹۶۵	۷,۷۹۲	کنده	۱۸
۰.۱۵	۱۶۰	۲۰۴	۷,۰۸۲	فاریاب	۱۹
۰.۱	۱,۵۰۰	۲۷۱	۶۷۹۳	زابل	۲۰
۰.۱۵	۷۵۰	۴۶۹	۶,۱۳۱	کنرها	۲۱

۳	۲,۰۰۰	۱۶	۵,۸۰۰	پکتیا	۲۲
۱	۲۱۴	۲۸۷	۵,۳۲۴	وردگ	۲۳
۰.۵	۵۰۰	۱۶۷	۴,۹۴۵	پروان	۲۴
۰.۱	۲,۰۰۰	۸۸۸	۴,۴۸۹	ریاست کانال ننگرهار	۲۵
۵	۶۰۰	۱۴۸	۳,۲۱۰	بدخشان	۲۶
۱	۲۰۰	۶۹	۲,۲۱۵	کندهار	۲۷
۰.۰۱	۹	۱۴۷۳	۱۴۶۴	کاپیسا	۲۸
۰.۲	۹۷۶	۳۷	۱۳۹۳	بامیان	۲۹
۰.۱	۳۴	۵۱۸	۴۲۴	لغمان	۳۰
		۱۵,۸۳۱	۹۸۶,۳۳۴	مجموعه عمومی زمین های مغصوبه در سطح کشور	

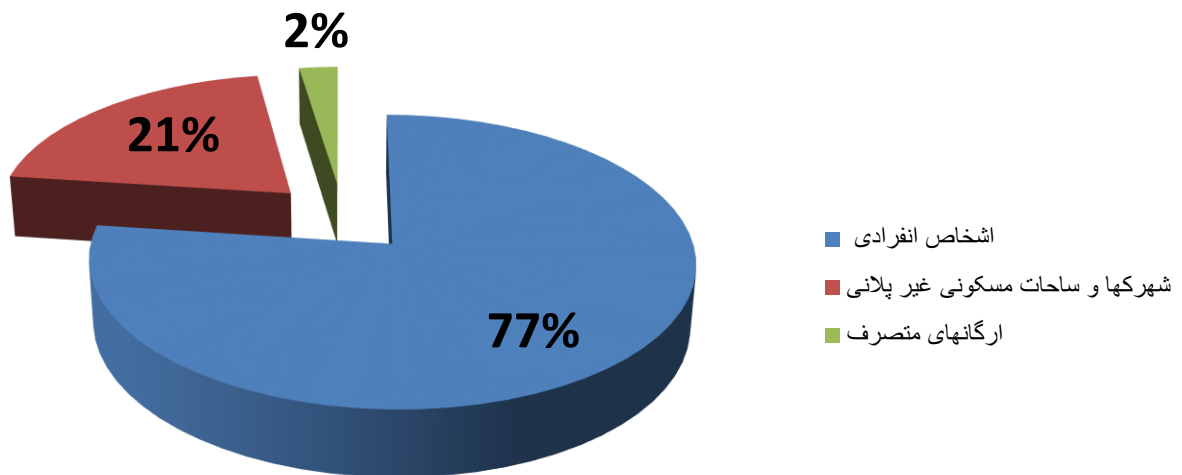
از جمله 15831 غاصبین انفرادی بیشترین آنها را ولایات بلخ، نیمروز، تخار، بغلان، لوگر، کندز، کاپیسا و ننگرهار تشکیل می دهد



جدول میزان عمومی زمین های مغصوبه دولتی در سطح کشور

شماره	کنتوری های غصب	ارقام زمین های مغصوبه جریب	تعداد غاصبین	ملاحظات
۱	غصب انفرادی	۹۸۶,۳۳۴	۱۵۸۳۱	
۲	شهرک ها /ساحات مسکونی	۲۶۲,۵۳۷	۳۵۵ شهرک /ساحات مسکونی	
۳	ارگانهای متصرف دولتی	۳۰,۸۲۹	۱۳۹ ارگان دولتی	
میزان عمومی زمین های مغصوبه در سطح کشور		۱,۲۷۹۷۰۰		

اکثریت زمین های دولتی توسط اشخاص انفرادی غصب گردیده است.



فصل دوم

طریق جلوگیری از غصب زمین و ملکیت های دولتی

را ها و شیوه های که در جلوگیری از غصب زمین از طرف اداره مستقل اراضی افغانستان پیشنهاد می گردد به دو بخش عمده تقسیم گردیده که عبارتند از اجراءات و اقدامات فوری و عاجل و بنیادی و استراتژیک که بخش اول آن شامل موضوعات مانند تبلیغات اسلامی، صدور فتوای حرمت غصب زمین، سیمینارهای راهکار تبلیغات اسلامی، صدور فرمان رئیس جمهور در رابطه به جلوگیری از غصب، استفاده از وسائل جمعی و رسانه ای و دخیل نمودن شورا های زمین می باشد.

بخش دوم در برگیرنده موضوعات مانند ثبت ملکیت های خالصه وزارت ها و ادارات دولتی، ملکیت تصدی های دولتی و مختلط، ثبت ابتدائی علفچرها، جنگلات، زمین های موقوفه، دشت ها، اجاره دادن زمین های دولتی به سیستم پرواکتیف و ایجاد یک مضمون تحت نام حق ملکیت در نصاب تعلیمی و بعضی نهاد های تحصیلی، میباشد

اجراءات و اقدامات فوری و عاجل:

طوریکه هویدا است درین اواخر عمل شنیع غصب زمین در سر تاسر کشور به شکل روز افزون جریان دارد و زمین های دولتی روزمره تحت تصاحب غاصبین قرار میگیرد که از یک جانب باعث بروز منازعات و تشنجات گردیده و از طرف دیگر زمین ها و ملکیت های دولتی به شکل غیر قانونی و غیر مشروع در تصرف افراد و اشخاص غاصب و استفاده جو قرار میگیرد. بناءً جهت حفاظت و جلوگیری از غصب بیشتر زمین، اداره مستقل اراضی افغانستان در قدم نخست اقدامات و اجراءات و قیایوی ذیل را در این زمینه پیشنهاد می نماید.

۱. سیمینار علمی در رابطه به حرمت غصب زمین

وزارت ارشاد، حج و اوقاف موظف است تا به منظور بحث روی حرمت عمل غصب زمین سیمینار علمی را تدویر نموده و از متخصصین فقهی و قانونگذاران این وزارت، وزارت عدلیه، ستره محکمه، شورای سر تا سری علماء، پوهنتون کابل، پوهنتون های خصوصی و اکادمی علوم تقاضا به عمل آورده تا در بحث علمی حرمت غصب زمین را مورد بحث قرار داده و تصمیم نهایی علمی خویش را در روشنایی تحقیقات علمی مذاهب فقهی و مراجع قانون گذاری با در نظر داشت نیاز میرم دولت و مردم به دار الافتاء ستره محکمه جهت صدور فتوای ارسال نمایند.

۲. صدور فتوای

دار الافتاء ستره محکمه تصمیم نهایی علماء کشور که در سیمینار علمی حرمت غضب زمین اتخاذ گردیده بود با در نظر داشت مراجع مذاهب فقهی، مصادر قانونگذاری و نیاز مبرم کشور مورد ارزیابی نهایی قرار داده و در ظرف دو هفته فتوای حرمت غضب زمین را صادر نماید.

۳. تبلیغات اسلامی

وزارت ارشاد، حج و اوقاف، وزارت اطلاعات و فرهنگ و شورای سر تا سری علماء موظف اند تا فتوای صادره ستره محکمه را در مورد حرمت غضب زمین با راه اندازی تبلیغات وسیع و گسترده در کشور از هر وسیله ممکنه به سمع عامه مردم خاص و عام برسانند.

۴. صدور فرمان

با در نظر داشت فتوای صادره حرمت غضب زمین، رئیس جمهور دولت جمهوری اسلامی افغانستان فرمانی را صادر می نمایند که حاوی مطالب آتی باشد:

- ا. هدایت داده میشود که طبق طرح مرتبه رسیدگی و استرداد زمین های مغضوبه اجراء صورت گیرد، ادارات مسؤول مندرج طرح متذکره در تطبیق مسؤولت مشترک دارند؛
- ب. هدایت به ارگانهای امنیتی با شمول اردوی ملی، پولیس ملی و والیان ولایات تا در رابطه با جلوگیری غضب زمین مسوولیت پذیری نموده و با اداره مستقل اراضی همکاری همه جانبه نمایند؛
- ج. هدایت به وزارت عدلیه تا غضب زمین را به حیث جرم و جزای آن با تمام صراحت و جامع به حیث ضمیمه در قانون جزای کشور در ظرف سه ماه به کابینه تقدیم نماید؛
- د. هدایت به ارگانهای مربوطه و تنفیذ قانون تا در تطبیق این فرمان مسوولیت خویش را به وجه احسن اداء نموده و حاکمیت قانون را تضمین نمایند؛ و
- ه. هدایت به لوی خرنوالی در مورد لست غاصبین که قبلاً معرفی شده دوسیه های شان را به محکمه اختصاصی در ظرف شش ماه ارسال دارند.

۵. تبلیغات و سائل جمعی و رسانه ای :

وزارت اطلاعات و فرهنگو رادیو تلویزون ملی مکلف اند تا فتوای صادره ستره محکمه و فرمان ریاست جمهوری را از طریق راه اندازی تبلیغات وسیع و گسترده رسانه ای در رابطه با حرمت غصب زمین و عواقب ناگواری دنیوی و اخروی آن، به اطلاع هموطنان گوش زد نمایند. این تبلیغات از طریق نشرات تصویری، صوتی، جراید، روزنامه ها و هر وسیله ممکنه دیگری به سمع عامه مردم برسانند.

۶. شورا های محل و مردم

شورای های محل و مردم که نقش عمده در حفاظت و جلوگیری از غصب زمین های دولتی، عامه و شخصی را دارند، باید تشویق شوند که زمین های دولتی و عامه متصل و یا همجوار قریه ایشان را با هماهنگی و همکاری ارگانهای دولتی حفظ نمایند. و در راستای حفاظت و جلوگیری از غصب زمین، وظیفه ایمانی و وجدانی خویش را اداء نمایند.

۷. محدودیت ها بالای غاصبین زمین دولتی:

- (۱) به منظور جلوگیری از غصب بیشتر زمین محدودیت های آتی بالای غاصبین زمین از طرف حکومت وضع میگردد:
 - أ. اشخاصیکه شامل لست غاصبین است و یا در آینده مرتکب غصب می گردد در نخست منحیت اولین مجازات ممنوع الخروج اعلام گردد؛
 - ب. شخص غاصب برای هیچ پوست دولتی استخدام شده نمیتواند؛
 - ج. اشخاصیکه مرتکب جرم غصب زمین هستند نمی توانند به پوست های انتخاباتی مانند شوراهای ولسوالی، شورا های ولایتی، شاروالی ها، نواحی شورای ملی و ریاست جمهوری خود را کاندید نمایند.
 - د. جواز فعالیت تجارتي برای غاصبین داده نمیشود؛
 - ه. پاسپورت برای غاصبین توزیع نمیشود؛
- (۲) اشخاصیکه زمین مغصوبه را دواطلبانه در مدت زمان شش ماه دوباره به دولت مسترد می نماید از محدودیت های فوق الذکر مستثنی میباشند.
- (۳) به والیان، قوماندانان امنیه و امنیت ملی ولایاتیکه که غصب بیشتر و امنیت خوینتر دارد به اساس لست ، نصاب استرداد زمین های مغصوبه برای هر سال تعیین شود در صورت عدم استرداد، شامل پروسه ارزیابی شان گردد و هیچ نوع سهل انگاری و استدلال در زمینه قابل قبول نباشد.
- (۴) در تشخیص زمین های مغصوبه وقفی و علفچر ها بالترتیب وزارت های حج و اوقاف و زراعت همکاری لازم نماید.

اجراءات و اقدامات استراتيژيک و بنيادی :

به منظور ريشه کن کردن و محو کردن کلی فرهنگ شنيع غصب زمين به شکل اساسی و سيستماتيک در کشور و حفظ زمين ها و ملکيت های دولتی، عامه، شخصی و زمين خاصه قريه/قريه جات تا باشد عمل غير مشروع غصب زمين تماماً نابود گردد و حاکميت قانون، حراست دارای های دولتی، عامه و شخصی تأمين گردد، اداره مستقل اراضی افغانستان اقدامات و اجراءات استراتيژيک و بنيادی ذيل را، پيشنهاده ميدهد.

۱- ثبت ملکيت های خالصه وزارت خانه ها و ادارات دولتی :

به منظور جلوگیری از غصب زمين های دولتی و عامه، تمامی وزارت خانه ها و ادارات دولتی مکلف اند که زمين های مملوکه خالصه خویش که از جمله ملکيت آن وزارت و اداره بوده و يا از اداره مستقل اراضی افغانستان به آنها انتقال شده و يا از وزارت يا اداره ديگر با وی تبادل صورت گرفته و يا استملاک گردیده باشد، با استفاده از شيوه های عصری سروی کدستر مانند جی پی اس و جی آی اس سروی و ثبت ابتدائی نزد اداره مستقل اراضی افغانستان نمایند. اداره مستقل اراضی افغانستان جهت حفاظت زمين های دولتی، عامه و شخصی پلان ثبت تمام زمين ها را در یک سيستم عصری و ارشيف ملی زمين را در نظر دارد تا از اين طريق بتواند زمين که یک سرمايه ملی به شمار ميرود به نسل های آینده اين کشور مصئون نگهدارد.

۲- ثبت ملکيت تصدی های دولتی و مختلط :

به منظور حفاظت و جلوگیری از غصب زمين های دولتی، تمامی تصدی های دولتی و مختلط مکلف اند که زمين های مملوکه خالصه خویش را با استفاده از شيوه های عصری سروی کدستر مانند جی پی اس و جی آی اس سروی و ثبت ابتدائی نزد اداره مستقل اراضی افغانستان نمایند. جهت مصونيت زمين های دولتی، عامه و شخصی اداره مستقل اراضی افغانستان پلان ثبت تمام زمين ها را در یک سيستم عصری و ارشيف ملی زمين را در نظر دارد.

۳- ثبت علفچر ها و جنگلات

به منظور حفاظت و جلوگیری از غصب علفچر ها و جنگلات، اداره مستقل اراضی افغانستان و وزارت زراعت، آبياری و مالداري مکلف است که تمامی علفچرها و جنگلات که دارایی عامه اند، را با استفاده از شيوه های عصری سروی کدستر مانند جی پی اس و

جی آی اس سروی و ثبت ابتدائی نزد اداره مستقل اراضی افغانستان نمایند. جهت مصوئیت زمین های دولتی، عامه و شخصی اداره مستقل اراضی افغانستان پلان ثبت تمام زمین ها را در یک سیستم عصری و ارشیف ملی زمین را در نظر دارد.

۴- ثبت زمین های وقفی

به منظور حفاظت و جلوگیری از غصب زمین های وقفی، وزارت ارشاد، حج و اوقاف مکلف است که تمامی زمین های وقفی مربوطه خویش را با استفاده از شیوه های عصری سروی کدستر مانند جی پی اس و جی آی اس سروی و ثبت ابتدائی نموده جهت حفاظت به اداره مستقل اراضی بسپارد. جهت مصوئیت زمین های دولتی، عامه و شخصی اداره مستقل اراضی افغانستان پلان ثبت تمام زمین ها را در یک سیستم عصری و ارشیف ملی زمین را در نظر دارد.

۵- ثبت دشت ها

اداره مستقل اراضی افغانستان به منظور حفظ و جلوگیری از غصب زمین تمامی دشت های کشور را با استفاده از معلومات سروی کدستر بین سالهای ۱۳۴۳ و ۱۳۵۷ صورت گرفته است و با در نظر داشت شیوه های عصری سروی کدستر مانند جی پی اس و جی آی اس سروی و ثبت ابتدائی نزد اداره مستقل اراضی افغانستان نمایند. و از این طریق احصائیه دقیق و مصوئیت املاک دولتی و عامه را حصول اطمینان نموده و به منظور بهره برداری آنها به مقاصد تجارتي و تطبیق پروژه های عامه استفاده نمایند.

۶- اجاره دادن زمین های دولتی به سیستم پرو اکتیف به مقاصد تجارتي و زراعتی

این نوع اجاره دهی، اداره مستقل اراضی افغانستان قبل از شروع شدن پروسه اجاره دهی، زمین دولتی را در نقاط مختلف کشور بصورت دقیق با استفاده از وسایل مدرن همچو (GPS) و (GIS) تشخیص نموده و مشخصات زمین مذکور را بعد از تطبیق ماده (۶۹) قانون تنظیم امور زمینداری بشکل بسته های منظم تنظیم و از طریق ریاست اجاره دهی خویش جهت جلب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی به اعلان میگذارد. ارزیابی پلان های تجارتي درمرکز اداره مستقل اراضی افغانستان، ریاست اجاره دهی زمین ها صورت گرفته و تسلیمی زمین توسط ولسوالی و یا ولایت مربوطه صورت میگیرد.

۷- ایجاد مضمون تحت نام حق ملکیت در نصاب تعلیمی وزارت های تحصیلات عالی، معارف، دفاع ملی،

داخله و ریاست امنیت ملی

جهت آگاهی ادارات تنفید قانون و نسل جدید کشور در رابطه به ملکیت، انواع ملکیت، مسؤلیت عامه مردم در حفظ زمین های دولتی، عامه و شخصی، وزارت های تحصیلات عالی، معارف، دفاع ملی، امور داخله و ریاست امنیت ملی مکلف اند تا به همکاری اداره مستقل اراضی افغانستان یک مضمون تحت نام حق ملکیت شامل نصاب تعلیمی، نمایند.

۸- ایجاد میکانیزم سروی عمومی و ثبت زمین های خاصه قریه جات در کشور

سروی زمین یکی از فعالیت های عمده و اساسی جهت ثبت زمین به شمار می رود. هدف اساسی ثبت زمین تشخیص ملکیت دولتی، عامه، شخصی و جلوگیری از غصب زمین های دولتی، تهیه نقشه های معیاری، تثبیت مساحت تمامی قطعات زمین به جریب، تسهیل و تسریع اجاره دهی زمین های دولتی، ازدیاد عواید ملی، ساده سازی انتقال زمین، ایجاد سهولت در انتقال ملکیت های شخصی، بازار فعال ملکیت ها و سکتور زمینداری عصری، می باشد.

حکومت شاهی وقت افغانستان جهت نیل به این اهداف در سال ۱۳۳۰ برای اولین بار در تاریخ کشور یک عده مساحین را تربیه و سروی زمین را با لوازم فنی بسیط آغاز نمود، که با در نظر داشت وسعت جغرافیای کشور، تعداد کم مساحین و عدم موجودیت لوازم تکنیکی مدرن پروگرام مذکور برای سروی سرتاسری کشور بسنده نبود. روی این ملحوظ دولت شاهی افغانستان در سال ۱۳۴۲ ه ش مکتب کدستر را با همکاری اداره انکشافی بین المللی ایالات متحده امریکا تأسیس نموده و به تعداد ۶۴۵ نفر کارمندان فنی سروی کدستر را در ۶ دوره تعلیمی تربیه نمود، در نتیجه با اتکاء به این نیروی جدید کاری، دولت وقت توانست ۳۴٪ فیصد زمین شخصی، دولتی و عامه را سروی نماید.

روی کار آمدن حکومت جمهوری سردار محمد داود خان مسیر سروی کدستر تغییر یافت، به عوض تقویه سیستم سروی کدستر، توزیع اظهار نامه بدون نقشه کدستر ترویج گردید، که تنها به معلومات شفاهی دهاقین اکتفاء نمود و دفاتر اظهار نامه ها در دفاتر املاک وقت ایجاد گردید که منجر به عدم پیشرفت موثر سروی کدستر گردید.

در زمان حکومت دیموکراتیک خلق افغانستان از سال های ۱۳۵۷ الی ۱۳۷۰ سروی کدستر عمومی صورت نگرفت. در جریان حکومت های مجاهدین و طالبان به امور سروی کدستر نیز توجه مبذول نشد که بالاتر آن اهداف سروی کدستر که در ابتداء مد نظر بود تحقق نیافت.

در دوره انتقالی اجرای سروی عمومی کدستر طی فرمان شماره ۸۳ مورخ ۱۳۸۲/۸/۱۸ ریاست دولت انتقالی افغانستان ممنوع اعلان گردید که در حقیقت منجر به یک ضربه جبران ناپذیر در پیشرفت سروی کدستر گردید و فرصت طالبان تا حد امکان در غصب زمین های دولتی اقدام نمودند.

به تأسی از احکام فرمان متذکره، پلان سروی عمومی زمین تا اکنون ملتوی و متوقف گردیده و ریاست کدستر در مدت زمان سپری شده تنها در مواردی که احکام مقام ریاست دولت صادر گردیده قسم موضوعی اقدام به سروی زمین نموده است.

عدم موجودیت نقشه ها و سروی عمومی کدستر، که نیاز میرم دولت جمهوری اسلامی افغانستان میباشد و این امر، اداره مستقل اراضی افغانستان را در رابطه به تشخیص ملکیت های دولتی، شخصی و عامه به مشکلات گوناگون مواجه ساخته است و زمینه ساز غصب زمین های دولتی نیز گردیده است.

فلهذا، اداره مستقل اراضی افغانستان مصمم است تا هر چه زودتر انستیتیوت تخنیکي زمینداری را ایجاد و نسل جدید را در زمینه با استفاده از روش های موثر و وسایل تکنالوژیکی عصری تربیه نماید. جهت تکمیل سروی عمومی زمین های افغانستان که بدون شک در تقلیل منازعات زمین و غصب زمین موثر میباشد باید از یک نقطه ستراتیژیک آغاز کرد که همانا در قدم نخست تعیین سرحدات زمین های خاصه قریه جات افغانستان با استفاده از اقمار مصنوعی میباشد. در نهایت عمل این خود منتج به تطبیق پلان تخنیکي ۴ ساله اداره مستقل اراضی افغانستان شده و در امر تکمیل سروی ۶۶٪ زمین های باقیمانده همکاری مینماید. که در زمینه همکاری همه جانبه وزارت های محترم انکشاف دهات، زراعت، آبیاری و مالداري، مالیه، امور داخله، دفاع ملی و ریاست عمومی امنیت ملی در قسمت تأمین امنیت و تمویل پروسه سروی کدستر عمومی زمین، نیاز میباشد.

ایجاد کمیسیون نظارتی و هماهنگی تطبیق ستراتیژی پنج ساله جلوگیری از غصب بیشتر زمین

کمیسیون جلوگیری غصب زمین که متشکل از وزارت ها و ادارات دولتی ذیل میباشد:

- نماینده فوق العاده رئیس جمهور در امور اصلاحات و حکومتداری خوب به حیث رئیس کمیسیون؛
- وزیر وزارت ارشاد، حج و اوقاف به حیث معاون کمیسیون؛
- معین مسلکی وزارت اطلاعات و فرهنگ به حیث عضو؛
- معین ارشد وزارت امور داخله به حیث عضو؛
- معاون وزارت دفاع ملی به حیث عضو؛
- رئیس اداره مستقل اراضی افغانستان به حیث عضو؛
- معاون اوپراتیفی ریاست امنیت ملی به حیث عضو؛
- نماینده ستره محکمه به حیث عضو؛ و
- نماینده شورای سرتاسری علما به حیث عضو؛

این کمیسیون تحت نظر نماینده فوق العاده رئیس جمهور در امور اصلاحات و حکومتداری خوب فعالیت می نماید که به کابینه راپور ده میباشد و دارای یک سکرتریت است.

وظایف و مکلفیت های کمیسیون نظارتی و هماهنگی تطبیق استراتژی پنج ساله جلوگیری از غصب بیشتر

زمین

- نظارت از تطبیق درست با موعد معینه هر فعالیتی که در این استراتژی ذکر گردیده، میباشد؛
- ایجاد هماهنگی میان ادارات ذیدخل جلوگیری غصب؛
- هدایت و مکلف ساختن تمام ادارات ذیربط جلوگیری از غصب زمین با در نظر داشت حکم این استراتژی؛ و
- ارائه گزارش از انجام فعالیت های این استراتژی به کابینه.

سکر تریت اجرائیوی کمیسیون نظارتی و هماهنگی تطبیق استراتژی پنج ساله جلوگیری از غصب بیشتر

زمین

سکر تریت کمیسیون جلوگیری از غصب بیشتر زمین در چوکات اداره اراضی ایجاد گردیده که فعالیت های ذیل را انجام میدهد:

- تدویر جلسات دورانی کمیسیون جلوگیری غصب زمین، ماه یک بار؛
- تهیه اجندای جلسه کمیسیون جلوگیری از غصب بیشتر زمین؛
- تهیه مینوت و گزارش جلسات و ارائه آن به رئیس کمیسیون جلوگیری از غصب بیشتر زمین.

فصل سوم

احکام متفرقه

- هیچ کس نمیتواند جنگل ها، بلند آبه ها حریم دریاها، سرک ها و سایر زمین دولتی را بنام احیای موات و یا هر عنوان دیگر تصاحب نموده و در آن چاه عمیق یا تاسیسات دیگر نصب نمایند؛ (مگر به اجازه قبلی دولت)
- مسئولین دولتی و اشخاصیکه از قدرت و نفوذ شخصی خویش استفاده و یا بواسطه تهدید، ارعاب یا استعمال سلاح زمین های غیر را به تصرف در آورده باشند، علاوه به استرداد زمین و جبران خساره حسب احوال مطابق احکام قانون مجازات میگردند؛
- کسانیکه از غاصبین حمایت و طرفداری مینمایند نیز مطابق به قانون، مورد تعقیب عدلی قرار میگیرند؛
- غاصبین که زمین مغصوبه دولتی را بالای اشخاص غرض سرپناه بفروش رسانیده اند، مکلف به جبران خساره به متضررین میباشد؛

این طرح استراتیژی در سه فصل از طرف اداره اراضی ترتیب و بعد از منظوری شورای عالی اراضی و آب و کابینه نافذ می گردد.

با احترام

رئیس عمومی اداره مستقل اراضی افغانستان

پلان اجراءات فعاليت هاي سال ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۸ ه ش و جدول زماني شاخص هاي تطبيق آن

سال پنجم ۱۳۹۸				سال چهارم ۱۳۹۷				سال سوم ۱۳۹۶				سال دوم ۱۳۹۵				سال اول ۱۳۹۴				نهاد مسئول	زمان بندي شاخص ها
۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱	۴	۳	۲	۱		
																					اجراءات و اقدامات فوري و عاجل
																				وزارت ارشاد، حج و اوقاف	سمینار علمی در رابطه به حرمت غصب زمین
																				ستر محکمه	صدر فتوای
																				وزارت ارشاد، حج و اوقاف ، وزارت اطلاعات و فرهنگ و شورای سر تا سری علماء	تبلیغات اسلامی
																				ریاست جمهوری	صدر فرمان
																				وزارت اطلاعات و فرهنگ و رادیو تلویزون ملی	تبلیغات وسائل جمعی و رسانه ای
																				روساء شوراها با همکاری مردم	شورا های محل و مردم

پلان اجراءات فعاليت هاي سال ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۸ ه ش و جدول زماني شاخص هاي تطبيق آن

سال پنجم ۱۳۹۸				سال چهارم ۱۳۹۷				سال سوم ۱۳۹۶				سال دوم ۱۳۹۵				سال اول ۱۳۹۴				نهاد مسئول	زمان بندي شاخص ها
																					اجراءات و اقدامات استراتيژيک و بنيادي
																				تمام وزارت خانه ها، ادارات دولتي با همکاري اداره مستقل اراضي	ثبت ملکيت هاي خالصه وزارت خانه ها و ادارات دولتي
																				تصدی هاي دولتي و مختلط با همکاري اداره مستقل اراضي	ثبت ملکيت تصدی هاي دولتي و مختلط
																				وزارت زراعت، آبياري و مالداري با همکاري اداره مستقل اراضي	ثبت علفچر ها و جنگلات
																				وزارت ارشاد، حج و اوقاف با همکاري اداره مستقل اراضي	۱- ثبت زمين هاي وقفي
																				اداره مستقل اراضي افغانستان	۱۱- ثبت دشت ها

پلان اجراءات فعاليت هاي سال ۱۳۹۴ الی ۱۳۹۸ ه ش و جدول زماني شاخص هاي تطبيق آن

سال پنجم ۱۳۹۸				سال چهارم ۱۳۹۷				سال سوم ۱۳۹۶				سال دوم ۱۳۹۵				سال اول ۱۳۹۴				نهاد مسئول	زمان بندي شاخص ها
																				اداره مستقل اراضي افغانستان	اجاره دادن زمين هاي دولتي به سيستم پرو اکتيف به مقاصد تجارتي و زراعتي
																				وزارتاي تحصيلات عالي، معارف، دفاع ملي، داخله و رياست امنيت ملي	ايجاد مضمون تحت نام حق ملكيت در نصاب تعليمي
																				وزارتهاي تحصيلات عالي، معارف، دفاع ملي، داخله و رياست امنيت ملي	تطبيق نصاب تعليمي
																				اداره مستقل اراضي افغانستان	ايجاد ميكانيزم سروی عمومي وثبت زمين هاي خاصه قريه جات در کشور
																				دفتر نماينده فوق العاده رئيس جمهور	کمیسیون نظارتی و هماهنگی تطبيق ستراتیژی پنج ساله جلوگیری غصب زمين