

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

نَحْمَدُهُ وَنُصَلِّهِ عَلَى رَسُولِهِ الْكَرِيمِ

اما بعد، فاعوذُ بِاللَّهِ مِنْ شَيْطَانِ الرَّجِيمِ، بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ:

د افغانستان د اسلامي جمهوریت عالی مقام مرستیال قانونپوه جلالتمآب سرور دانش، د کابینې محترمو اعضاو، د جمهوري ریاست عالی مقام سلاکارانو، د ولسي جرگې او مشرانو جرگې رهبري هیئت او محترمو اعضاو، د قدر وړ متنفذینو او قومي مشرانو، د چاپیریال، اوبو او حُمو او د ښاري پراختیا عالی شورا محترمو اعضاو، د مرستندویه، نړیوالو او تخنیکي همکارو ادارو محترمو استازو، د مدني ټولنو، خصوصي سکتور او رسنیو استازو، د اراضي او ښار جوړونې زحمت کښو کارکوونکو، او په غونډه کې حاضر و خويندو او ورونو، زه د ښار جوړونې او اراضی د نوي سرپرست وزیر په حیث غواړم خپلې ویناوې د حضرت محمد (ص) په بهترینه ډالی چې اسلام علیکم و رحمت الله و برکاته ده، پیل کړم.

در قدم نخست جا دارد تا از اعتماد جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان که مسولیت پیش برد امور شهر سازی و اراضی را برای بنده محول و هدایت دادند تشکری و سپاسگذاری نمایم، برای بنده و فامیل ام و دوستان و همقطاران ام افتخار بزرگ و تاریخی است. این اعتماد جلالتمآب شان را بدون شک مثل یک امانت نگاه داشته و رسالت خویش را در راه تطبیق پالیسی ها و ستراتیژی ها و قوانین مربوطه تحت رهبری مدبرانه شان انجام خواهیم داد.

ستاسو عالی جنابانو مصروفیتونو ته په کتو او د وخت څخه په سمه استفادې سره غواړم خپلې خبرې په لاندې دريو مشخصو موضوعاتو باندې متمرکزې کړم:

۱. د ښار جوړونې او مسکن وزارت سره د افغانستان د حکمو ادارې ادغام؛
۲. د ښار جوړونې، د حکمو د مدیریت او حکمولی چارو تنظیم په برخه کې زما تگلاره؛ او
۳. زما مشخص پیغامونه او اختتامیه وینا.

موضوع ادغام اداره ارضی و وزارت شهری سازی و مسکن:

ادغام اداره ارضی کشور با وزارت شهرسازی و مسکن از لحاظ پالیسی، مشابهت های کاری از منظر حقوقی و نقش آنها در تهیه مسکن دارای حق مالکیت مصون برای افراد در ساحات شهری و غیر شهری و تطبیق برنامه های شهرسازی و در کل زمینه سازی برای تطبیق تمام پروژه های عام المنفعه دولتی در سطح کشور و از طرف دیگر نقشه برداری و زون بندی کشور که در حقیقت زیربنای استفاده معقول زمین کشور را ساخته و انکشاف میدهد؛ مرجع واحد پالیسی سازی، استندرد و سیستم سازی برای استفاده موثر زمین کشور جهت به سازی و ایجاد شهر ها از لحاظ اقتصادی و محیط زیستی پایدار و در عین حال عصری و سخن گوی تاریخ و عقاید این کشور، اینها همه به شمول صرفه جوی در مصارف عامه، ایجاد

موثریت در روند ارائه خدمات به افغانان و جلب سرمایه گذاری بالای زمین و املاک دولتی بخش از دلایلی است که ادغام این دو نهاد را بیشتر ضروری و حتمی می سازد. مطمینم که این اولین و آخرین بار نیست که ادغام دو نهاد صورت میگیرد قبلاً اداره اراضی تجارب موفق در زمینه داشته است و قرار است چندین نهاد دیگر نیز در آینده نزدیک از همچون افتخار برخوردار گردد.

ستراتیژی و میکانیزم که برای تکمیل روند ادغام در نظر است، نکات ذیل را در محور توجه خود دارد:

- ادغام تشکیلاتی و بودجوی از طریق دو کمیته تخنیکي از کارمندان تخنیکي هر دو نهاد تحت رهبری وزارت صورت گرفته و البته در زمینه از وزارت مالیه و کمیسیون مستقل اصلاحات اداری کمک خواسته خواهد شد؛
- در تشکیل و بودجه بخش های تخنیکي هر دو نهاد تغیر جدی بوجود نمی آید برای سال ۱۳۹۸؛
- در بخش های حمایوی یا بخش های مشابه هر دو نهاد ناگذیر به اساس یک سلسله معیار ها تغیرات میاید ولی وعده میدهم که هیچ کارمند این دو نهاد از روند ادغام متضرر نگردیده و بست های کافی خالی برای ارتقای بعض کارمندان هر دو نهاد، وجود دارد؛
- در بخش رهبری وزارت اراضی و شهری سازی افراد از بیرون این دو نهاد استخدام نگردیده بلکه از افراد موجود

- جابجا خواهد شد و البته کوشش صورت می‌گیرد که کدر تخنیک‌ی و اداری این وزارت را کدر های موجود تشکیل دهد؛
- ادغام ریاست عمومی املاک وزارت مالیه در تشکیل این وزارت و ایجاد ریاست عمومی خصوصی سازی و انکشاف سکتور خصوصی؛ و
 - بعض فعالیت ها را که وزارت جدید از لحاظ پالیسی و قانون نباید انجام بدهد حین ادغام و طرح تشکیل سال ۱۳۹۸ در نظر خواهد گرفت و از تورم تشکیلاتی جلوگیری صورت خواهد گرفت.

روش کاری بنده در بخش زمینداری، مدیریت زمین و شهرسازی:

در بخش شهر سازی:

وزارت جدید در بخش شهر سازی تنها روی ایجاد پالیسی ها و استندرد ها متمرکز باشد و از ساختمان سازی و کار های اجرایی فاصله گیرد و ایجاب می نماید تا کار های ساختمانی توسط تصدی های دولتی و سکتور خصوصی صورت گیرد، البته به شمول تدارکات و ساختن ساختمانهای ادارات دولتی از این وزارت بیرون کشیده شود تا این فعالیت ها را بتواند از منظر پالیسی و قانون نظارت کند در غیر صورت عملاً تضاد منافع خواهد داشت. اما ایجاد فرصت های سرمایه گذاری بالای زمین و املاک دولتی و خصوصی سازی بعضی املاک دولتی به شمول بعض ملکیت های تصدی های دولتی

که دولت پلان فعال شدن آنها را از دید اقتصادی ندارد، می تواند تحت وزارت جدید مدیریت و تنظیم گردد.

بدر نظر داشت دیدگاه جلالتمآب رئیس صاحب جمهور و تغییرات ساختاری اخیر، لازم میدانم تا دیگاه شهری کشور در چارچوب تاریخی و ارزش های معنوی کشور تدوین گردیده و قوانین مربوطه و سایر اسناد تقنینی کشور طبقاً عیار گردد. برنامه های از قبل آغاز گردیده تکمیل و برنامه های جدید ترتیب و تطبیق گردد.

در بخش شهر سازی و مسکن حتمی نیست که مخترع سیستم ها و روش های کاری باشیم، میبایست از تجارب منطقوی و بین المللی در قسمت ایجاد شهر های پایدار از لحاظ اقتصادی و محیط زیست آموخته و از زمان موثرانه و هوشیارانه استفاده نمایم.

در بخش مسکن سازی، ما باید بعد از ارزیابی دقیق از اجراءات قبلی خویش در زمینه، مفهوم سازی جدید را برای مسکن سازی در کشور باید سر دست بگیریم، پوتانسیل های مانند زمین دولتی، تصدی های دولتی و سرمایه سکتور خصوصی و از طرف دیگر گراف بالای تقاضا به مسکن رسمی و قانونی فوق العاده بلند است و باید از این فرصت به نفع مردم خویش که فرمایش قانون اساسی است استفاده درست و معقول نمایم. در زمینه کشور های زیادی در اسیا تجربه فراوان دارند و کافی است با انتقال دانش تخنیکی و تکنالوژی این بخش را واقعا فعال بسازیم.

در بخش زمینداری:

وزارت جدید در بخش زمینداری از لحاظ تدوین پالیسی ها و سائیر اسناد حکومتداری کمتر باید چالش داشته باشد چون اداره اراضی کشور امروز دیدگاه مدون، دورنمای طویل المدت و سائیر اسناد حکومتدار مرتبط به زمینداری را تکمیل و از طرف کابینه و سائیر شورا های عالی مورد تائید و تصویب قرار داده است، جا دارد از هدایت و رهنمود های عالمانه و حمایت قاطع جلالتمآب رئیس جمهور از برنامه های مرتبط به زمینداری که بدون ان محال بود که به دست آورد های که در زمینیه نایل گردیده ایم، میگردیدیم. در این مرحله در بخش زمینداری وزارت بیشتر توجه به برنامه های از قبل آغاز شده در سکتور زمین را تسریع و زمینیه را برای تطبیق بهتر این برنامه ها فراهم می نماید.

وزارت به تطبیق برنامه های که در بخش زمینداری مانند: بانک زمین دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده ادارات؛ ثبت ساحات غیر رسمی شهری و توزیع سند ملکیت؛ اداری سازی روند اجرا و ثبت قباله؛ ثبت زمین و ملکیت ها به اساس کدستر الکترونیک تحت برنامه IDPL/ALASP به همکاری بانک جهانی؛ تعیین حد اقل قیمت زمین در تمام ولایات و شهر ها؛ ایجاد دسش بورد جهت ایجاد هماهنگی برای تطبیق بهتر پروژه های عام المنفعه؛ ایجاد مرجع واحد ارزش یابی، استملاک و اسکان مجدد؛ نقشه برداری کشور به مقیاس های ۵۰۰۰۰ و از ان کوچکتر؛ عصری سازی سرحدات سیاسی کشور که مشکل حقوقی ندارند و حدود ولایات، شهرها،

ولسوالیها و ناحیه ها.... و غیره برنامه که عملا تحت کار است و خوب پیش رفته است.

زمین و املاک یکی از مهمترین عامل تولید و محرک اصلی جلب سرمایه گذاری و ایجاد فرصت های شغلی می باشد. خوشبختانه ما از داشتن زمین و املاک قابل استفاده بر خوردار هستیم که می تواند روزنه قابل اعتماد برای جلب سرمایه گذاری، تهیه مسکن و ایجاد فرصت های شغلی که در صدر کار های جلالتمآب رییس صاحب جمهور قرار دارد، می باشد. اولین کاری در این زمینه صورت خواهد گرفت ترتیب اسناد تقنینی لازم و میکانیزم شفاف مبتنی بر تکنالوجی عصری به منظور ایجاد اعتماد بین سکتور خصوصی و حکومت و مردم، خواهد بود که در زمینه همکاری همه همکارانم را در حکومت، اعضای محترم شورای ملی و بالخصوص حمایت و رهنمود های عالمانه جلالتمآب رییس صاحب جمهور را ضرورت خواهیم داشت. هر نوع اجراءات در زمینه باید مبتنی بر قانون و همه مردم در جریان باشند و این وزارت را در زمینه همه همواره حمایت کنیم.

از سکتور خصوصی نیز می خواهم تا روی سکتور ساختمان کشور و بالخصوص مارکیت خانه سازی که تقاضای ان فوق العاده خوب است سرمایه گذاری نمایند، ما آماده خواهیم بود تا از طریق این وزارت املاک دولتی و زمین دولتی که مساعد به سرمایه گذاری باشد تحت یک رژیم حمایتی در اختیار شان قرار بدهیم، ما یک بخش خاص برای این منظور تحت نظر مقام اداره ایجاد خواهیم کرد.

دست رسی به زمین های دولتی پلان شده یا شهری برای فعالیت های تجاری و اقتصادی از طریق کرایه، اجاره، مشارکت عامه و خصوصی و فروش آنها از طریق اصلاح و ترتیب میکانیزم های اسان، شفاف و عادلانه می تواند تامین گردد، از طرف دیگر خصوصی سازی بعضی املاک دولتی که در موقعیت های خوب شهر قرار دارد از طریق روند خصوصی سازی می تواند سبب آوردن سرمایه گذاری های خارجی و داخلی بالای این املاک گردد. در این قسمت واقعاً حکومت باید جسارت به خرج دهد تا مبنای حقوقی کار را و میکانیزم های موثر و شفاف را ایجاد و همواره از کارمندانیکه در این روند فعالیت خواهد کردند حمایت نمایند تا از طریق دسیسه سازی مافیای سرمایه گذاری قربانی نشده و کشور عزیز خویش را از این حالت نجات بدهیم.

پیام های بنده و اختتام سخن ام:

در این بخش و با استفاده از فرصت می خواهم چند پیام داشته باشم و به سخنان خویش در زمینه اختتام بدهم:

اول

یک بار دیگر از اعتماد جلالتمآب رئیس صاحب جمهور بالای بنده از عمق دل تشکری نموده و تعهد می نمایم که نمایندگی خوب از خودم و همقطاران ام و همه جوانان نموده و از قبل بیشتر و خوبتر به مردم و کشور خود خدمت نمایم.

انتصاب بنده به این وظیفه مهم انتصاب یک فرد نه بلکه تعقیب یک دیدگاه عالمانه، روشن، آینده نگرانه و جوان محور، تدوام یک روند سپردن امور روز به نسل جوان و شکستن طلسم که فراد از جوانان است، می باشد. جلالتمآب رئیس صاحب جمهور حامی و عامل گذار حکومت به نسل آینده و فکر جوان هستند، می خواهم تصریح بکنم حتمی نیست که تنها جوانان فکر جوان داشته باشند، اصل در حقیقت عصری سازی بیروکرسی کهنه کشور و ارسته نمودن ان به علوم معاصر با فکر جوان و ابتکارات می باشد.

تطبیق این روند بدون طلسم شکنی های که سالها در زمین جامعه ما ریشه داشته است کار اسان نبوده بلکه تنها با داشتن علم، دانش مسلکی، تجربه مقایسوی، عشق بی انتها به وطن، اعتبار بالای جوانان، خانم ها و قشر تحصیل کرده جامعه، جسارت و تامین حق یک اکثریت مطلق در برابر اشراف کاذب، امکان پذیر می باشد که جلالتمآب رئیس صاحب جمهور در عمل این همه را به همه ما نشان داده اند، تاریخ مجبور است واقعیت بگوید و باور کامل دارم که تاریخ اوصاف و القاب که شایسته همه این فعالیت های جناب ایشان باشد به شما حتما انتخاب می کند.

دوه یم

د وخت څخه په استفادې غواړم له گرانو همکارانو جناب محترم نادري صاحب او ولسمل صاحب چې په دې وزارت کې یې خورا هلي ځلي کړي تشکري او مننه وکړم او ان شا الله د

دوی بنه کارونو به مور لا پسي غبنتلي کرو او تيرو اجراتو ته په کتو سره به راتلونکي پلانونه او اجرات تنظيم شي.

درې يم

همدارنگه غوارم له ټولو هغه مرستندويه او تخنيکي ادارو چي د افغانستان د ځمکو اداري او د بنسار جوړوني وزارت سره يې هر اړخيزي مالي او تخنيکي مرستي ترسره کړي مننه وکړم او اطمینان ورکوم د دوی هغه منابعي چي وزارت ته ځانگړي شوي او يا هم ځانگړي کيږي د چارو د بنه تنظيم او په مجموع کي د هيواد په گټه په سمه توگه ورڅخه استفاده وکړم.

چهارم

هماهنگی و تنظيم امور بين اين وزارت با ساير وزرات ها و نهاد ها محکومترخواهد بود و به همصنفان ام در حکومت اطمینان میدهیم که این وزارت و سکتور شهری مسیر خوبتر را طی خواهد کرد و همچنان به همه ادارات سکتور شهری نیز اطمینان میدهیم که یک سکتور در حال رشد، هماهنگ و منسجم خواهد بود.

پنجم

همکاران عزیز ما که از نزدیک همراهی بنده کار کردند از روش کاری بنده حتما با خبر اند، بصورت خلاصه دو موضوع را حتما به یاد داشته باشند: اول همکاران ما باید زیاد کار کنند و حتما فکتور

وقت را در نظر بگیرند و دوم اینکه تحمل ام در مقابل فساد صفر است و در هر وظیفه جدید که شروع کرده ام این قرار داد را حتما بسته ام.

ششم

جا دارد با استفاده از فرصت از جلالتمآب قانونپوه استاد دانش در عرصه تدوین پالیسی ها، ستراتیژی ها، تعدیل قوانین و به روز ساختن زیربنای حقوقی امور زمینداری و شهر سازی که بدون دانش و رهنمود های حقوقی و عالمانه شان ناممکن بود با این همه دست آورد ها نایل بیاییم به نماینده گی از همکارانم در اداره اراضی و وزارت شهر سازی از ایشان سپاسگذاری نموده و خواستار تداوم حمایت شان کما فی سابق با وزارت جدید می باشم.

په پای کې غوارم ستاسو ټولو عالي جنابانو او د ملت له قدرمنو استازو څخه چې په دې غونډه کې مو گډون وکړ تشکري او قدرداني وکړم.

ژوندی دې وي افغانستان، تل دې وي افغانستان سلام عليكم و رحمت الله و برکاته!