

نَحْمَدُهُ وَنُصَلِّهِ عَلَى رَسُولِهِ الْكَرِيمِ

اما بعد، فاعوذُ باللهِ مِنْ شَيْطَانِ الرَّجِيمِ، بِسْمِ اللّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ !

د افغانستان اسلامي جمهوریت جلالتمآب جمهور رئیس، د جمهوري ریاست مرستیال عزت المآب استاد سرور دانش، د کابینې محترموا اعضاوو، د جمهوري ریاست عالی مقام محترموا سلاکارانو، د ولسي جرگې او مشرانو جرگې محترموا اعضاوو، د دولتي ادارو، مدني ټولني او خصوصي سکتور محترموا استازو، د تخنیکي او تمویلونکو ادارو محترموا همکارانو، د رسنیو محترموا استازو، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت زحمت کښه کارکوونکو، او په تالار کې ناستو حاضرینو، خویندو او ورونو، اسلام علیکم و رحمت الله و برکاته!

با درود ملکوتی بر روح بزرگ ناجی بشریت حضرت محمد مصطفی و آل و اصحابش و کاروان شهدای معظم صدر اسلام و قافله گلگون کفن شهدای نیرو های دفاعی و امنیتي افغانستان !

خوشحالم که امروز در حضور جلالتمآب رئیس جمهور و سر قوماندان اعلی قوای مسلح جمهوری اسلامی افغانستان، جمعی از بزرگان و اراکین بلند رتبه حکومت، شورای ملی و نماینده گان ادارات مختلف دولت، به سلسله توزیع نمرات زمین و اپارتمان های رهایشی به خانواده های پر افتخار نیروهای امنیتي و دفاعی کشور، شاهد توزیع حدود ۱۰۰۰ اپارتمان شهرک های سنایی غزنوی و لاله به منسوبین سر بکف نهاد های دفاعی و امنیتي و کارمندان مرکز عدلی و قضایی هستیم.

بدون شک این امر بیانگر نظر خاص و حسن توجه جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان به جانبازی نیروهای امنیتی و دفاعی کشور در امر پاسداری از نظام جمهوری اسلامی و ارزش های ملی است.

به یقین که رشادات، دلیری و سربازی بی نظیر قوت های دفاعی و نیروهای امنیتی دولت جمهوری اسلامی افغانستان در برهه حساس عصر کنونی؛ همانا مبارزه سخت در مقابل تروریزم ملی و بین المللی شایسته بهترین نوع تقدیر و تمجید است.

وزارت شهرسازی و اراضی به اساس پالیسی مسکن، با تعهد به ایجاد و انکشاف یک سیستم کارا، پایدار و انعطاف پذیر در راستای تهیه مسکن با کیفیت و قابل استطاعت برای هموطنان مستحق و نیازمند در مطابقت به احکام ماده ۱۴ قانون اساسی افغانستان در راستای رفع چالش بی سرپناهی و تولید مسکن در کشور گام های استوار و اساسی برداشته است.

هموطنان ما در گذشته نزدیک؛ شاهد توزیع رایگان ۱۱۷۷ نمره رهایشی فاز پنجم و ششم شهرک پیروزی توسط جلالتمآب رئیس جمهور به ورثه شهدای نیروهای دفاعی و امنیتی بودند که از آن شمار؛ ۵۲۷ نمره رهایشی به خانواده های معظم شهدای وزارت دفاع ملی، ۵۰۰ نمره رهایشی به ورثه شهدای گرامی وزارت امور داخله و ۱۵۰ نمره رهایشی به بازمانده گان شهدای ریاست عمومی امنیت ملی اختصاص یافته بود.

پیش از آن نیز وزارت شهرسازی و اراضی کار احداث شهرک قطری ها را در ساحه خوشحال مینه در مساحت ۳۲ جریب زمین با داشتن ۷۶۸ آپارتمان، ساحات سبز، تجارتي و خدماتی با بالاترین معیار های انجینیری و مهندسی به کمک بلاعوض

موسسه خیریه الغرافه برای خانواده های شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی آغاز کرده که در مدت زمان سه سال تکمیل و به بهره برداری سپرده می شود.

اینک یکبار دیگر، بالآخر حسن توجه همیشگی جلالتمآب رئیس جمهور؛ مرد با برنامه در عرصه سیاست و خدمت در افغانستان؛ امروز شاهد توزیع حدود ۱۰۰۰۰ آپارتمان رهایشی شهرک سنایی غزنوی و شهرک لاله به منسوبین نیروهای دفاعی و امنیتی و کارمندان مرکز عدلی و قضایی هستیم.

طوریکه ۲۰۰ آپارتمان برای پیلوتان قوای هوایی، ۵۳۴ آپارتمان به منسوبین وزارت های دفاع ملی، امور داخله و ریاست عمومی امنیت ملی و ۲۴۲ آپارتمان دیگر به منسوبین مرکز عدلی و قضایی اختصاص یافته است.

شهرک سنایی غزنوی در ساحه قصبه در مساحت ۲۱۹ جریب زمین با داشتن ۲۵۵۶ آپارتمان و سهولت های رفاهی چون شفاخانه، مسجد، کودکستان، لفت، مرکز گرمی، ساحات سبز و سایر امکانات احداث گردیده است.

همچنان شهرک لاله در مساحت ۲۵ جریب زمین در ۱۰ بلاک ۱۵ منزله به وسیله تکنالوژی قالب های تونلی با نظر داشت امکانات رفاهی اعمار می گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی همچنان به اساس هدایت جلالتمآب رئیس جمهور کشور تا سه سال آینده در نظر دارد؛ ۲۰۰ هزار واحد مسکونی، شامل ۱۰۰ هزار نمره رهایشی و ۱۰۰ هزار آپارتمان رهایشی را جهت توزیع به ورثه شهدای نیروهای امنیتی و دفاعی، عودت کننده گان و بیجا شده گان داخلی، معلمین گرامی، کارکنان دولتی و سایر اقشار مستحق کشور اعمار و توزیع نماید.

این وزارت با نظرداشت نیازمندی جدی به مسکن در افغانستان مشخصاً در چهار بخش شامل حکومتداری، ترتیب چهارچوب‌های حقوقی، پیشبرد امور تخریکی و تطبیق پروژه‌های مسکن فعالیت‌های مشخصی را انجام داده است.

در بخش حکومتداری و ایجاد چهارچوب حقوقی می‌توان ارتقای تصدی خانه سازی را به اداره خانه سازی، همچنان تهیه و ترتیب برنامه ملی مسکن، تدوین و تصویب پالیسی مسکن و تدوین پالیسی بهسازی ساحات غیر رسمی شهری را به عنوان بزرگترین دست‌آورد یاد کرد.

بدون شک، پلانگذاری سکتور مسکن از وظایف اساسی وزارت شهر سازی و اراضی، نیاز جدی و وسیله مهم برای رسیدن به انکشاف پایدار است. در شرایط کنونی که شهرها به رشد سریع نفوس و منابع محدود مواجه می‌باشند، اعمار شهرک‌ها در نقاط مختلف کشور با نظرداشت لزوم استفاده مؤثر از زمین و حفظ محیط زیست، به عنوان وسیله مؤثر در توزیع مجدد منابع، کاهش نابرابری‌ها و ایجاد تعادل اجتماعی تلقی می‌گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی ضمن انجام فعالیت‌های عمده در بخش تخریکی مسکن؛ پروژه‌های چون شهرک رهائشی خواجه رواش، شهرک امارات متحده عربی، شهرک خوشحال خان مینه و بلاک پانزدهم مکروریان چهارم را با رقم مجموعی ۵۷۶۴ اپارتمان تکمیل و به بهره برداری سپرده است.

از سوی دیگر هم اکنون کار اعمار شهرک پیروزی، شهرک سنایی غزنوی، شهرک لاله، شهرک قطری‌ها در خوشحال خان مینه، شهرک رهائشی چینایی‌ها در دارالامان، شهرک رهائشی قالین بافان در ولسوالی شکر دره کابل و بلاک تهیه

مسکن، شهرک سعادت برای عودت کنندگان در هرات و شهرک التفات در کابل مجموعاً با داشتن ۵۴۱۶ آپارتمان و ۲۲۳۰۰ نمره رهائشی در جریان است.

## جلالت‌آب رئیس جمهور!

وزارت شهرسازی و اراضی منحیث نهاد مسول و تطبیق کننده طرح های مبتکرانه جناب شما در ایجاد برنامه های ملی و انکشافی تحول آفرین در عرصه شهرسازی و انکشاف شهری و سیستم نوین زمینداری در کشور؛ با سعی خستگی ناپذیر و عرق ریزی شبانه روزی؛ در پی شکستن بن بست انکشاف شهرها، برچیدن موانع فرا راه مصونیت ملکیت و گشودن هرچه بیشتر روزنه تنگ زنده گی مرفه برای شهروندان کشور است.

به لطف طرح رهنمودی جلالتمآب شما و سعی ستودنی کارمندان بانک زمین دولتی وزارت شهرسازی و اراضی امروز بیش از ۴ میلیون و ۴۰۰ هزار جریب زمین دولتی سروی و ثبت بانک زمین دولتی گردیده و این وزارت متعهد به ایجاد شرایط استفاده معقول و مؤثر از زمین دولتی بر حسب مثال برنامه امروز در راستای حل مشکل بی سرپناهی و نبود مسکن مناسب قابل استطاعت برای همه خانواده های نیازمند در جغرافیای افغانستان عزیز است.

چنانچه تا حال کار ده ها پروژه مهم شهرک سازی از سوی وزارت شهرسازی و اراضی در راستای مبدل ساختن سکتور مسکن به یکی از ماشین های رشد اقتصاد ملی در کابل آغاز گردیده که از این میان، می توان از ترتیب و تطبیق چهارچوب طراحی شهر کابل، پلان ستراتیژیک انکشافی ولسوالی های قره باغ، شکر دره، میربچه کوت، سروبی، موسهی و استالف، ترتیب، تعدیل و اصلاح پلان های تفصیلی شهرک قالین

بافان و شهرک های معلمین ولسوالی های سروبی، استالف، قره باغ، چهار آسیاب، خاک جبار، موسهی و شکر دره نام برد.

از آنجائیکه تولید مسکن باعث رفع چالش بی سرپناهی، رشد اقتصاد ملی و اشتغال زایی مستقیم و غیر مستقیم می گردد؛ وزارت شهرسازی و اراضی با حمایت بی دریغ مقام عالی ریاست جمهوری؛ کار تطبیق پروژه های رهائشی خواجه رواش، لاله، خوشحال خانه مینه، امارات و اولین پروژه نمونوی مسکن قابل استطاعت در شهرک مهاجرین مموزی را در شهر کابل تکمیل نموده است.

در همین راستا کار اعمار شهرک قطری ها، چینایی ها، سنایی غزنوی، قالین بافان، مکروریان پنجم، شهرک های صنعتی و رهائشی در ولسوالی های ولایت کابل آغاز گردیده که به وقت معین تکمیل و مورد بهره برداری قرار خواهد گرفت.

وزارت شهرسازی و اراضی با تعهد مخلصانه به مردم و جمهوری اسلامی افغانستان سعی می ورزد با مساعد ساختن شرایط لازم مشارکت جهت توسعه سکتور مسکن پایدار و فراگیر، ایجاد سیستم های موثر تمویل به منظور تهیه مسکن مناسب قابل استطاعت برای همه شهروندان، افزایش کارایی در عرضه و تولید مسکن، استفاده از زمین و املاک دولتی به هدف اعمار و تمویل پروژه های مسکن مصدر خدمات ارزشمندی به نسل های امروز و فردا گردد.

**جلالتمآب رئیس صاحب جمهور:**

می خواهیم با استفاده از فرصت ایجاد شده چندی از پیشنهادات مشخص خویش را در راستای تهیه مسکن برای تمام اقشار جامعه افغان کم درآمد، متوسط درآمد و با در

آمد بالا به شمول کارکنان و قوای مسلح کشور، عودت کنندگان، بی جا شدگان داخلی و معلمین بزرگوار ارایه نمایم:

۱. تمام پیش زمینه ها به شمول پالیسی، مقرر و ساختار اداری در راستای ایجاد صندوق مسکن در مرحله تکمیل شدن است و امید است برای فعال شدن این صندوق و بلاخره به راه انداختن برنامه مس هوسنگ به تعداد ۲۰۰ هزار مسکن در سه سال هدايات لازم برای پیشنهادات ذیل ارایه فرماید:

a. پیشنهاد مبدل شدن تصدی خانه سازی که در پالیسی مسکن در شورای عالی توسعه شهری مورد تایید جناب عالی گردیده است و به منظور عملی شدن این تصمیم پیشنهادات مشخص طی یک پیشنهاد ترتیب گردیده که در آن سرنوشت اموال منقول و غیر منقول ان بشمول قانون خاص برای تنظیم امور این اداره در چوکات وزارت طالب هدايت گردیدیم، ساختار فعلی و ظرفیت منابع بشری تصدی خانه سازی به هیچ وجه آماده به عملی نمودن برنامه مس هوسنگ و تطبیق صندوق مسکن نیست؛

b. مقرر صندوق مسکن آماده گردیده است و امید است به وزارت محترم عدلیه هدايت فرماید تا در طی مراحل سند مربوطه مثل همیشه این وزارت را همکاری نماید؛

c. وزارت ما آماده به قرضه گرفتن از منابع مالی داخلی و خارجی می باشد و در زمینه وزیر صاحب مالیه همکاری زیاد نموده است، ما در جریان پوره نمودن شرایط نهادی های مالی هستیم تا بتوانیم از فرصت های قرضه

استفاده نمایم، هدایت شما به بانک مرکزی و بانک های دولتی وزارت ما را در قدم نخست بیشتر کمک می نماید؛

d. جلالتمآب رئیس صاحب جمهور، تمام محیط حقوقی و تخنیکی را برای فروش بعضی املاک و زمین دولتی به مقصد ایجاد بنیه مالی ابتدایی برای صندوق مسکن ترتیب کرده ایم، برای ارزیابی، قیمت گذاری و انتخاب املاک قابل فروش به شمول حق انکشاف و نوع استفاده ان کار شیوه جداگانه ترتیب گردیده است که عنقریب با ساحات مشخص در یکی از جلسات شورای عالی توسعه شهری و بعدا در کابینه ارایه خواهد گردید. امید است امروز امر عملی شدن این مامول یا دگمه آغاز را فشار بدهیم؛

e. در کنار صندوق مسکن می خواهیم صندوق سرمایه گذاری ساختمانی را نیز ایجاد نمایم که خدا بخواهد بطرف ایجاد صندوق تعمیراتی یا بانک تعمیراتی برویم، تمویل ابتدایی این صندوق را نیز از فروش املاک دولتی و استفاده از صندوق را بیشتر برای ساختن تعمیرات وزارت ها و ادارات دولتی و سرمایه گذاری از طریق انکشاف مجدد شهری و تنظیم مجدد شهری و پروژه های سرمایه گذاری ساختمانی انجام خواهیم داد و امید است در زمینه نیک هدایت خواهیم فرمود؛

f. همچنان هدایت خواهید فرمود که سه سند مهم مانند پالیسی مسکن، پالیسی بهسازی و طرزالعمل استفاده معقول از زمین املاک دولتی که تایید شورای عالی توسعه شهری را دارد در یکی از جلسات نزدیک کابینه



جهت تصویب و عملی شدن آن در اجنداء در نظر گرفته شود و یا طی یک حکم مقام عالی منظور گردد.

۲. پیشنهاد دوم ما جلالتمآب رئیس صاحب جمهور، موضوع حفظ و مراقبت از شهرک های که از طریق این وزارت ساخته شده است و یا در آینده ساخته می شود:

a. در عرض ۳ ماه اول که مسولیت وزارت را به بنده هدایت داده اید، به همکاری همکارانم توانستیم مشکلات حقوقی و تخنیکی اکثریت شهرک ها را حل نمودیم و کار دوباره در این شهرک های آغاز گردید به استثنایی مکرویان پنجم که تحت کار ما می باشد در آینده نزدیک حل میگردد. قاعدتاً، حفظ و مراقبت و ارایه خدمات شهری نباید در چوکات وزارت ما صورت بگیرد ولی ما به یک دوره گذار مواجه می شویم که شهرک تکمیل میگردد و مردم هم زندگی میکند ولی مسولیت حفظ و مراقبت و ارایه خدمات نه به کدام شاروالی انتقال گردیده است و نه هم به سکتور خصوصی، ساکنین شهرک های جدید ضرورت به انسجام دارد و هوم هونر اسوسیشن هنوز تشکیل نگردیده است. برای حل این موضوع پیشنهاد می نمایم تا اداره حفظ و مراقبت شهرک های جدید تحت معینیت مسکن این وزارت ایجاد گردد و به این خلاء تخنیکی و زمانی رسیدگی صورت گیرد. مسولیت کلیدی این اداره حفظ و مراقبت موقت یا در دوره گذار و انتقال این شهرک ها بعد از حصول اطمینان تخنیکی به شاروالی مربوطه و یا سکتور خصوصی تحت یک رژیم خاص و کارا می

باشد. طرح ایجاد اداره حفظ و مراقبت شهرک های تکمیل شده در جلسه بعدی شورای عالی توسعه شهری جهت هدایت جناب عالی پیشکش میگردد.

b. بعضی شهرک های ما که تکمیل گردیده است بیشتر در قصبه خانه سازی موقعیت دارد باید ارایه خدمات شهری ان به شاروالی کابل انتقال گردد، بعضی ساحات خدماتی که در این شهرک ها قرار دارد توسط وزارت ما تکمیل میگردد ولی ارایه خدمات که بیشتر در مقابل فیس یا صفایی است طی یک تفاهم نامه بین وزارت ما و شاروالی کابل نیک هدایت خواهد فرمود.

در اخیر باز هم میخواهم ضمن ابراز امتنان از حسن نظر، توجه دلسوزانه و حمایت جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان از خانواده های شهدا و منسوبین دلیر قوت های دفاعی و امنیتی؛ از زحمات رهبری وزارت های محترم دفاع، امور داخله، ریاست عمومی امنیت ملی، وزارت محترم مالیه، و همچنان از تمام زحمات بی شایبه همکاران گرامی ام در وزارت شهرسازی و اراضی در عرصه خدمت به رزمندگان نظام جمهوری اسلامی و حافظان استقلال و تمامیت ارضی کشور اظهار سپاس و قدر دانی نمایم. به امید صلح و امنیت سرتاسری، شکوفایی افغانستان متحد و یکپارچه

تل دې وي افغانستان

زنده باد افغانستان نیروی های دفاعی و امنیتی کشور