

متن سخنرانی وزیر صاحب برای کنفرانس مطبوعاتی گذشته

نحمدُهُ و نُصَلِّهِ عَلَى رَسُولِهِ الْكَرِيمِ

اما بعد، فاعوذُ بِاللَّهِ مِنَ شَيْطَانِ الرَّجِيمِ، بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

جناب محترم بشری صاحب رئیس مرکز اطلاعات و رسانه های حکومت، اعضای محترم کمیسیون دسترسی به اطلاعات، معین صاحبان و روسای محترم وزارت شهرسازی و اراضی و ژورنالیستان محترم، اسلام علیکم و رحمت الله و برکاته.

در قدم نخست جا دارد از حمایت بیدریغ جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در خصوص زمینه سازی برای آوردن اصلاحات اساسی در نظام زمینداری کشور و طرح و تطبیق برنامه های انکشافی و ستراتیژیک وزارت ابراز تشکر و قدردانی نمایم و ثانیاً از رسانه های همگانی کشور ابراز امتنان نمایم که در امر اطلاع رسانی و پوشش فعالیت ها و دست آورد های وزارت همواره ما را یاری و کمک رسانیده اند.

وزارت شهرسازی و اراضی در حمایت قاطع جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان با تعدیل و تدوین قوانین، پالیسی ها و اسناد حکومتمداری و طرح و تطبیق برنامه های ستراتیژیک، گام های بزرگی در عرصه عصری سازی نظام زمینداری افغانستان و استفاده موثر از اراضی دولتی را در کشور برداشته است.

هرچند دست آورد های وزارت شهرسازی و اراضی بیشتر است اما به گونه مختصر روی چند مورد کلیدی میخوایم خدمت شما معلومات ارائه کنم:

(۱) برنامه بانک زمین دولتی یکی از مهمترین برنامه های وزارت شهرسازی و اراضی است. این برنامه به هدف سروی و ثبت زمین های دولتی و ملکیت های عامه تحت استفاده دولت ایجاد گردیده است.

این برنامه بر مبنای ماده ۱۱ و ۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری و حکم شماره ۶۶ مورخ ۱۳۹۷/۱/۸ مقام عالی ریاست ج.ا.ا. ایجاد و اکنون در ۲۸ ولایت کشور تطبیق میگردد.

با ثبت زمین دولتی زمینه برای تطبیق پروژه های عام المنفعه حکومت، توزیع عادلانه زمین به کوچی ها، عودت کننده گان، بی جا شده گان و فامیل های شهدای نیرو های امنیتی و دفاعی کشور و جذب سرمایه گذاری سکتور خصوصی فراهم شده و از غصب بیشتر زمین های دولتی نیز جلوگیری می شود.

از طریق برنامه بانک زمین دولتی در یک سال گذشته، سه و نیم میلیون جریب زمین دولتی را در ۲۸ ولایت کشور سروی و ثبت شده و از مجموع این رقم تا کنون، ۱۸ هزار جریب زمین برای تطبیق پروژه های عام المنفعه در ۲۵ ولایت انتقال یافته و ۵۰۰۰ جریب زمین برای اسکان عودت کننده گان و بی جا شده گان داخلی در هرات و کابل توزیع شده است.

روند سروی و ثبت زمین های دولتی در سراسر کشور جریان داشته و ما تلاش داریم تا با ثبت زمین های دولتی، فرصت های موثر استفاده زمین برای تطبیق پروژه های بزرگ ملی، جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی، توزیع زمین به اقشار مستحق را در کشور فراهم سازیم.

(۲) برنامه ثبت ساحات غیر رسمی یکی دیگر از برنامه های مهم و استراتژیک وزارت شهرسازی و اراضی است. این برنامه برای عملی ساختن تعهدات حکومت در خصوص رسمی سازی خانه های غیر بلانی و غیر رسمی ایجاد و تطبیق میگردد.

برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری، بر مبنای ماده ۱۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری ایجاد و عملاً برای تامین مصئونیت ملکیت و فراهم ساختن خدمات یکسان شهری در شهر های کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد، دایکندی، بامیان، فراه و قندهار در حال تطبیق می باشد.

تا کنون بیش از ۶۰۰ هزار خانه در ساحات رسمی و غیر رسمی سروی و ثبت شده و برای حدود ۴۰۰۰ خانه غیر رسمی در شهر های کابل، هرات، جلال آباد، بامیان و نیلی سند ملکیت توزیع شده است.

تعهد ما این است که تا سال ۲۰۲۰ میلادی برای ۵۰۰ هزار خانه غیر رسمی سند ملکیت توزیع کنیم که از آن، سه میلیون هموطن به گونه مستقیم مستفید خواهند شد.

ما در هماهنگی با نهاد های سکتور شهری، نهاد های اکادمیک و باشنده گان ساحات غیر رسمی شهری، روند بازنگری پالیسی بهسازی ساحات غیر رسمی شهری را آغاز کردیم که با تطبیق این پالیسی خدمات یکسان شهری به هموطنان عرضه و این ساحات به بهترین ساحات رهائشی مبدل خواهد شد.

(۳) جرم انگاری غصب زمین دولتی و مجازات غاصب برای نخستین بار در فصل های ۱۱ و ۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری گنجانیده شد. به منظور استرداد زمین های مغصوبه دولتی، استراتژی جلوگیری از غصب زمین نیز ترتیب گردیده است.

طی چهار سال اخیر، بیش از ۵۰۰ هزار جریب زمین دولتی به همکاری والی صاحبان و نیرو های امنیتی کشور استرداد شده، به تعداد ۱۸۸۲۳ نفر غاصب شناسایی و فهرست ۱۵۸۳۱ نفر غاصب به ارگان های عدلی و قضایی نیز فرستاده شده است.

همچنان، در زون های کابل، هرات، ننگرهار، بلخ، قندهار، کندز، پکتیا و بامیان محاکم اختصاصی رسیده گی به قضایای غصب زمین های دولتی نیز ایجاد شده است.

حکومت متعهد به استرداد زمین های غصب شده دولتی است و امید وار هستم که با استرداد زمین های غصب شده فرصت های استفاده بهتر از اراضی دولتی برای تطبیق پروژه های عام المنفعه و جذب سرمایه گذاری های داخلی و خارجی در کشور مساعد شود.

(۴) یکی از اولویت های اساسی وزارت شهرسازی و اراضی، رشد سکتور خصوصی، جذب سرمایه گذاری و ایجاد شغل برای هموطنان است.

روند اجاره دهی زمین های دولتی به سکتور خصوصی از ۵۳ مرحله مغلق و زمانگیر به ۱۱ مرحله ساده و آسان کاهش یافته که در نتیجه خوشبختانه طی چهار سال اخیر، ۱۶۴ هزار جریب زمین دولتی به سکتور خصوصی به اجاره داده شده است. با این کار، سکتور خصوصی مجموعاً مبلغ ۷۳۰ میلیون دالر امریکایی سرمایه گذاری کرده، ۲۴۱ میلیون افغانی از درک حق الاجاره به عواید دولت افزود گردیده و برای حدود ۲۸ هزار هموطن شامل دو هزار زن فرصت های کاری دوامدار نیز ایجاد شده است.

وزارت شهرسازی و اراضی معینیت خصوصی سازی را جدیداً در ساختار تشکیلاتی این وزارت به هدف ایجاد تسهیلات لازم برای جذب سرمایه گذاری سکتور خصوصی، خرید و فروش املاک دولتی و مدیریت، مراقبت و استفاده موثر از اراضی دولتی ایجاد کرده است.

(۵) وزارت شهرسازی و اراضی زمینه ساز برای تطبیق برنامه های بزرگ ملی و پروژه های عام المنفعه حکومت است. این وزارت همواره از طریق سروی، تصفیه و انتقال زمین دولتی به ادارات متقاضی، روند تطبیق پروژه های مهم را در کشور تسریع کرده است. در جریان چهار سال اخیر، بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار جریب زمین دولتی در سراسر کشور تصفیه شده و با انتقال ۲۶۰ هزار جریب زمین دولتی به ادارات متقاضی، زمینه تطبیق دهها پروژه عام المنفعه در کشور فراهم شده است. این پروژه ها شامل احداث بند های آب و برق، سرک های عمومی و حلقوی، ترمینال های ترانسپورتی، اعمار شهرک های صنعتی و رهایشی و تاسیسات عامه و دولتی می باشد.

(۶) در هماهنگی نزدیک با پوهنتون پولی تخنیک کابل، روند تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان را آغاز شده است.

برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان برای نخستین بار به هدف، تعیین حد اقل قیمت زمین و ملکیت های شخصی و دولتی، جلوگیری از موجودیت فساد در معاملات زمین، افزایش عواید دولت و جذب سرمایه گذاری سکتور خصوصی عملی میگردد.

تحت این برنامه زمین و ملکیت ها به صورت عموم به سه دسته یعنی ملکیت های تجارتي، نیمه تجارتي و رهایشی دسته بندی و معلومات از خرید، فروش، کرایه و رهن زمین و ملکیت جمع آوری و درج سیستم می شود.

با تطبیق این برنامه برای نخستین بار سیستم آنلاین خرید، فروش، کرایه و رهن زمین و ملکیت های شخصی و دولتی در کشور ایجاد می شود و تمام معلومات زمین و ملکیت های شهری و روستایی به گونه آنلاین قابل دسترس می باشد.

برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان در ساختار وزارت یکی از برنامه ها نو تاسیس بوده که در جریان چهار ماه اخیر، بیش از ۴۷ هزار نمونه معاملات املاک شخصی و دولتی از ۳۴ ولایت کشور جمع آوری شده و این معلومات هم اکنون در مرحله تحلیل و ارزیابی می باشد.

۷) طی چهار سال اخیر وزارت شهرسازی و اراضی کار تطبیق ۶۵۷ پروژه ساختمانی و زیربنایی را در سراسر کشور آغاز کرده که از میان این رقم، ۱۵۱ پروژه به بهره برداری سپرده شده، ۳۱۲ پروژه در حال تطبیق بوده و ۱۹۴ پروژه در مراحل تدارکاتی قرار دارد. علاوه بر این، ۱۹۷ پروژه ساختمانی و زیربنایی طرح و دیزاین گردیده است.

این پروژه ها شامل اعمار و باسازی مساجد، مکاتب و پوهنتون ها، کمپلکس های اداری وزارت خانه ها، تعمیر اداری ولایات و ولسوالی ها، میادین ورزشی، و پروژه های زراعتی و صنعتی می باشد.

دست آورد های وزارت شهرسازی و اراضی در جذب کارمندان اناث و توانمند ساختن زنان

- چهار سال قبل به تعداد ۹ کارمند زن در بخش های مختلف مصروف فعالیت بودند حالانکه با گذشت چهار سال، تعداد کارمندان زن در وزارت به ۴۰۰ نفر رسیده که از این میان یک تن به حیث معین مالی و اداری و متباقی زنان در بخش های مدیریتی، تخنیکی و حمایوی فعالیت می نمایند.
- وزارت شهرسازی و اراضی پالیسی واضح در بخش جندر داشته و همواره تلاش کرده تا در همه عرصه های کاری نقش زنان را برجسته سازد.
- در طرح و دیزاین اکثریت از برنامه های ملی و ستراتیژیک وزارت نقش زنان به گونه قابل ملاحظه برجسته شده که مثال موفق آن برنامه بانک زمین دولتی و برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری است.
- برای نخستین بار در تاریخ کشور نام زن در کنار نام مرد درج سند ملکیت می شود. وزارت با توزیع حدود ۴۰۰۰ سند ملکیت به باشنده ساحات غیر رسمی و غیر پلانی تا کنون به ۳۴۰ زن به گونه اختصاصی و بیش از ۲۰۰۰ سند دیگر را به گونه اشتراکی توزیع کرده است.
- مرکز معلومات ۱۰۱۲ وزارت ایجاد شده و برای حل مشکلات زنان و ارائه معلومات درست، چهار لین ارتباطی مشخص برای زنان اختصاص یافته است.

تطبيق بهتر قانون حق دسترسی به اطلاعات

- به منظور تطبيق بهتر قانون حق دسترسی به اطلاعات، ما تمام پالیسی ها، طرز العمل ها و اسناد حکومتداری وزارت شهرسازی و اراضی را از طریق وب سایت رسمی خویش به نشر رساندیم.
- آدرس های ارتباطی ما از طریق وب سایت، شبکه های اجتماعی و نشریه های چاپی وزارت قابل دسترسی می باشد.
- همچنان در این اواخر مرکز ۱۰۱۲ را ایجاد کردیم که این مرکز به هدف ارائه معلومات، سمع شکایات، و مبارزه با فساد اداری و غصب زمین فعالیت می نماید.

پلان های آینده

- ۱) با ادغام اداره اراضی و وزارت شهرسازی و مسکن اسبق تحت نام وزارت شهرسازی و اراضی، کار روی ایجاد دورنمای واضح، آوردن اصلاحات در ساختار تشکیلاتی و تعدیلات لازم در پالیسی ها، قوانین و سایر اسناد حکومتداری وزارت آغاز و به زودی نهایی میگردد.
- ۲) تطبيق برنامه انکشاف نهادی نظام زمینداری افغانستان (IDPL) به منظور عصری سازی نظام زمینداری افغانستان آغاز و طبق این برنامه روند ثبت و اجرای قباله از محاکم به وزارت شهرسازی و اراضی محول و این پروسه به گونه قابل ملاحظه ساده میگردد.
- ۳) روند اعمار کمپلکس های اداری دارالامان تسریع گردیده و طی سه سال آینده تکمیل و به بهره برداری سپرده خواهد شد.
- ۴) تا سال ۲۰۲۰ میلادی به ۵۰۰ هزار خانه غیر رسمی سند ملکیت توزیع میگردد که از مزایای این سند ۳ میلیون هموطن به گونه مستقیم مستفید می شوند.
- ۵) برای نخستین بار مرکز دیزاین و مدیریت ساختمان های عامه و دولتی ایجاد میگردد که در این مرکز تمام ساختمان های ادارات دولتی توسط مجرب ترین متخصصین به گونه معیاری دیزاین و اعمار خواهد شد.
- ۶) سه و نیم میلیون جریب زمین دولتی سروری و ثبت شده و ضمن دوام این روند، زمینه استفاده موثر از اراضی دولتی برای تطبيق پروژه های انکشافی، توزیع زمین به مستحقین و جذب سرمایه مساعد می شود.
- ۷) مرحله دوم برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در شهر های چاریکار، پل علم، غزنی، لشکرگاه، تالقان، زرنج، گردیز و خوست بعد از سال ۲۰۲۰ میلادی عملی میگردد.
- ۸) کار اعمار ۲۰۰ باب مکتب از طریق فابریکه قطعات پیش ساخت وزارت آغاز شده و تا ختم سال ۱۳۹۸ نهایی و به بهره برداری سپرده می شود.