

متن سخنرانی محترم محمد جواد پیکار سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی برای مراسم توزیع ده هزار سند ملکیت و سمپوزیم بین المللی

د افغانستان اسلامي جمهوریت جلالتمآب جمهور رئیس، د جمهوري ریاست مرستیال عزت المآب استاد سرور دانش، د کابینې محترمواعضاوو، د جمهوري ریاست عالی مقام محترموا سلاکارانو، د ولسي جرگې او مشرانو جرگې محترمواعضاوو، د دولتي ادارو، مدني ټولنې او خصوصي سکتور محترمواستازو، د تخنیکي او تمویلونکو ادارو محترموا همکارانو، د رسنیو محترمواستازو، د کابل ښار د غیر رسمي او غیر پلاني سمیو عزتمنو اوسېدونکو، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت زحمت کښه کارکوونکو، او په تالار کې ناستو حاضرینو، خویندو او ورونو، اسلام علیکم و رحمت الله و برکاته!

امروز جای بسا خوشی و مسرت است که به دوام تحقق تعهدات جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان، برای ۱۰ هزار خانه غیررسمی و غیرپلانی شهر کابل سند ملکیت توزیع می شود.

توزیع این سند که از اعتبار خاص برخوردار بوده، متضمن مصئونیت خانه های غیررسمی و غیرپلانی در شهر کابل می باشد.

برنامه ثبت ساحات غیررسمی شهری که از سوی وزارت شهرسازی و اراضی در حال تطبیق است، در واقع عملی ساختن تعهد جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در راستای مصئونیت ملکیت هموطنان و فراهم ساختن شرایط بهتر زنده گی به باشندگان ساحات غیر رسمی و غیر پلانی می باشد.

برنامه ثبت ساحات غیررسمی شهری بر مبنای ماده ۱۱۲ قانون تنظیم امور زمینداری ایجاد و هم اکنون در شهرهای کابل، هرات، مزار شریف، جلال آباد، قندهار، فراه، بامیان و نیلی در حال تطبیق است.

این برنامه عمدتاً به هدف سروی و ثبت خانه های غیررسمی و غیرپلانی، توزیع سند ملکیت به منظور تامین مصئونیت خانه ها و تبدیل نمودن این ساحات به بهترین ساحات رهائشی عملی می گردد.

وزارت شهرسازی و اراضی در جریان دو سال اخیر بیش از ۶۰۰ هزار خانه رسمی و غیررسمی را سروی و ثبت نموده، چنانچه ۴۰۰ هزار خانه در شهر کابل، ۷۵ هزار خانه در شهر مزار شریف، ۷۰ هزار خانه در شهر هرات، ۴۰ هزار خانه در شهر قندهار، ۲۰ هزار خانه در شهر جلال آباد، ۱۲ هزار خانه در شهر فراه، ۱۲ هزار خانه در بامیان و ۸ هزار خانه در شهر نیلی سروی و ثبت گردیده است. این وزارت ضمن ثبت منازل غیررسمی و غیر پلانی، روند توزیع سند ملکیت را آغاز کرده است. چنانچه یک هزار سند ملکیت در شهر کابل، ۱۲۰۰ سند ملکیت در شهر هرات، ۵۰۰ سند ملکیت در شهر جلال آباد، ۵۰۰ سند ملکیت در شهر بامیان و ۵۰۰ سند ملکیت در شهر نیلی طی مراسمی توسط جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان توزیع شده است.

به دوام روند توزیع سند ملکیت، امروز خوشبختانه به ده هزار خانه غیررسمی و غیر پلانی شهر کابل سند ملکیت توزیع می شود.

اسناد ملکیتی که امروز به خانه های غیررسمی و غیرپلانی توزیع می شود، به گونه اشتراکی بوده که در آن علاوه بر نام مرد، نام زن هم درج گردیده است.

این امر در تامین حقوق نیمی از پیکر جامعه و توانمند ساختن زنان افغان یک اقدام بی پیشینه در تاریخ کشور بوده که با توجه به طرز دید و نگرش اندیشمندانه جلالتمآب رئیس جمهوری افغانستان جامعه عمل پوشیده است.

همچنین با توزیع سند ملکیت به خانه های غیررسمی و غیر پلانی، ضمن تامین مصئونیت ملکیت، تبعیض میان خانه های رسمی و غیررسمی از میان می رود، ارزش خانه های غیررسمی و غیرپلانی

تا سه برابر افزایش می یابد و هموطنان با اطمینان خاطر می توانند برای امروز و فردای خویش سرمایه گذاری نمایند.

طی سال های متمادی کم توجهی حکومت های وقت به ساحات غیررسمی و غیر پلانی سبب شد تا این ساحات فاقد خدمات اساسی شهری باشند و در نهایت این امر باعث گردید تا ساحات غیررسمی و غیرپلانی ضمن محرومیت از خدمات اساسی، به فراموشی سپرده شوند.

با ایجاد حکومت وحدت ملی، رسیده گی به وضعیت نابسامان ساحات غیررسمی و غیر پلانی در صدر اولویت های کاری حکومت قرار گرفت و با توجه خاص جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان برنامه های مشخصی برای گذر از وضعیت موجود و رسیدن به یک وضعیت مطلوب طرح گردیده که خوشبختانه در حال تطبیق است.

وزارت شهرسازی و اراضی ضمن ثبت خانه های غیررسمی و غیر پلانی و توزیع سند ملکیت، در هماهنگی نزدیک با نهادهای سکتور شهری، ادارات همکار و تمویل کننده، مسوده پالیسی بهسازی ساحات غیر رسمی و غیر پلانی را ترتیب و برای غنامندی، نهایی ساختن و تطبیق موثر آن، به دوام توزیع ده هزار سند ملکیت، سمپوزیم بین المللی را برای دو روز با اشتراک متخصصین داخلی و خارجی راه اندازی می نماید.

در این سمپوزیم، متخصصین ضمن ارایه نظریات و پیشنهادات، تجربه های موفق کشورهای مربوطه خویش را در قسمت غنی سازی این پالیسی و بهسازی ساحات غیررسمی و غیرپلانی شریک خواهند ساخت و وزارت شهرسازی و اراضی مصمم است در نتیجه این سمپوزیم، پالیسی بهسازی را نهایی و زمینه تطبیق آنرا در ساحات مورد نظر فراهم کند.

ما متعهد هستیم در همکاری نزدیک با نهادهای سکتور شهری و ادارات همکار، ساحات غیر رسمی و غیر پلانی را از طریق تطبیق پالیسی بهسازی به بهترین ساحات رهایشی مبدل سازیم.

در اخیر جا دارد از حمایت بی دریغ جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان که با هدایات رهنمودی و افکار اندیشمندانه ایشان ما را در تطبیق موثر برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری راهنمایی کرده اند، اظهار سپاس و تشکر نمایم.

همچنان از اهالی شریف کابل و تمام شهرهای تحت پوشش این برنامه که گام به گام با ما در تطبیق بهتر این برنامه همکاری همه جانبه نموده اند، نیز قدردانی می نمایم.

به همین ترتیب، جا دارد از همکاری های تخنیکی دفتر یو ان هیبتات و سایر شرکای وزارت شهرسازی و اراضی که همواره در تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری به مثابه اولویت حکومت با این وزارت همکاری نموده اند، اظهار سپاس و امتنان نمایم.

تل دې وي افغانستان

زنده باد افغانستان