



تفاهمنامه

میان

اداره اراضی افغانستان

و

وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان

در مورد

واگذاری زمین دولتی برای استقرار موقت بی جا شده گان که در
اثر حوادث طبیعی از محلات بومی شان بی جا شده اند

عقرب سال ۱۳۹۷

مقدمه

اداره اراضی افغانستان به منظور تطبیق بهتر فرمان شماره (۳۰۵) مورخ ۷/۶/۱۳۹۷ مقام عالی ریاست جمهوری اسلامی افغانستان و تفکیک بین بی جا شده گان نیازمند استقرار دایمی و موقت و کمک های بشر دوستان با افغان ها که خاصا در اثر حوادث طبیعی و ناامنی از محلات بومی شان به سایر ساحات یا ولایات به صورت موقت بی جا می شوند و عزم برگشت به محلات خویش را دارند از طرف دیگر زمینه سازی برای نهاد های ملی و بین المللی جهت کمک های بشر دوستانه شان به این بی جا شده گان درین مرحله، این تفاهمنامه به منظور واگذاری زمین دولتی به یک مدت معین به جانب وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان جهت استقرار موقت بی جا شده گان فوق الذکر ترتیب و بین طرفین (اداره اراضی افغانستان و وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان) به امضا رسیده است.

اهداف

ماده اول:

این تفاهم نامه میان طرفین جهت تحقق اهداف ذیل تعهد می گردد:

- ۱- ایجاد سهولت های لازم به منظور واگذاری زمین دولتی مورد نیاز جهت استقرار موقت بیجا شده گان داخلی در اثر حوادث طبیعی و ناامنی.
- ۲- مستقر ساختن بیجا شده گان داخلی که در اثر حوادث طبیعی طور موقت در محلات معین شده.
- ۳- فراهم نمودن تسهیلات لازم در محلات معین که غرض استقرار موقت بیجا شده گان داخلی در اثر حوادث طبیعی و ناامنی.

طرفین

ماده دوم

طرفین این تفاهمنامه عبارتند از:

طرف اول: وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان جمهوری اسلامی افغانستان.

طرف دوم: اداره مستقل اراضی افغانستان.

موضوع

ماده سوم:

دراختیار قراردادن قطعه/قطعات زمین دولتی که قبلاً از طرف بانک زمین دولتی تشخیص و ثبت گردیده باشد، از جانب اداره اراضی افغانستان به وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان بدون انتقال حق مالکیت زمین متذکره غرض استقرار موقت بیجا شونده گان داخلی در اثر حوادث طبیعی و ناامنی.

مدت

ماده چهارم:

این تفاهم برای مدت پنج سال میان طرفین از تاریخ واگذاری زمین دولتی معتبر دانسته می شود و در صورت نیاز قابل تمدید می باشد.

تعهدات طرفین

ماده پنجم:

(۱): تعهدات وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان:

۱- درخواست زمین دولتی مورد نیاز جهت استقرار موقت بی جا شده گان در اثر حوادث طبیعی و ناامنی با ذکر اندازه و مشخصات زمین.

- ۲- استفاده از زمین واگذار شده صرفاً به مقصد معین شده مندرج این تفاهمنامه.
- ۳- معرفی نماینده گان باصلاحیت غرض تکمیل و طی مراحل اسناد مربوط به واگذاری زمین مندرج تفاهمنامه.
- ۴- جلوگیری از اعمار هر نوع تاسیسات دائمی که سبب تخریب و کاهش ارزش زمین واگذار شده میگردد از جانب وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان و سایر ادارات ذیربط.
- ۵- واگذاری مجدد زمین واگذار شده به جانب اداره اراضی افغانستان در موعد معینه آن.
- ۶- تسلیمی زمین واگذار شده بعد از ختم مدت تفاهمنامه و یا هم انتقاضی مقصدی که زمین به آن اختصاص داده شده باشد به اداره اراضی افغانستان با تمام تاسیسات و تجهیزات زمین واگذار شده.

(۲): تعهدات اداره اراضی افغانستان:

- ۱- فراهم نمودن تسهیلات لازم غرض تشخیص زمین قابل واگذاری به جانب وزارت امور مهاجرین.
- ۲- تهیه و ترتیب نقشه های مربوط به زمین واگذار شده از طریق بانک زمین دولتی اداره اراضی افغانستان.
- ۳- انتخاب زمین مورد نیاز واریه نقشه آن از طریق بانک معلوماتی زمین اداره اراضی افغانستان.
- ۴- اداره اراضی افغانستان با استفاده از بانک زمین چند گزینه را بنابر درخواست وزارت امور مهاجرین در ولایت مربوط تقدیم میدارد.
- ۵- انتخاب زمین توسط یک کمیته تحت نظر والی ولایت مربوطه بعد از ارایه آن در جلسه اداری ولایت صورت میگیرد.
- ۶- در اختیار قراردادن زمین مندرج تفاهمنامه به جانب وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان ذریعه تسلیم خط زمین که از جانب اداره اراضی افغانستان ترتیب میگردد.

تعهدات مشترک طرفین

ماده ششم:

- ۱- تبادل مکاتیب و اسناد مربوط به واگذاری زمین مورد نیاز در خصوص استقرار یجا شده گان داخلی.
- ۲- ترتیب و حفظ اسناد مرتبط به واگذاری زمین در دوندنقل از جانب طرفین تفاهمنامه.
- ۳- ایجاد هماهنگی های لازم غرض واگذاری زمین مورد نیاز جهت تحقق اهداف این تفاهمنامه.

۴- معرفی نماینده ارتباطی از جانب طرفین تفاهمنامه.

۵- تسلیمی و در اختیار قرار دادن زمین به اساس تسلیم خط زمین که بین رئیس اداره اراضی افغانستان ولایت مربوطه

ورئیس امور مهاجرین ولایت مربوطه صورت میگیرد .

۶- در صورت نیاز پروژه های عام المنفعه به زمینی واگذار شده قبل از ختم معیاد تفاهمنامه از جانب حکومت، زمین

دولتی بدیل به مقصد استقرار موقت بی جاشده گان مربوطه از طرف اداره اراضی افغانستان تشخیص و به اساس

این تفاهمنامه به جانب وزارت امور مهاجرین و عودت کننده گان در اختیار شان قرار داده می شود.

تطبیق

ماده هفتم:

این تفاهمنامه بدخل هفت ماده و یک ضمیمه در دو نقل ترتیب و بعد از امضا میان طرفین و تأیید آن از طرف شورای عالی اراضی، آب و محیط زیست قابل تطبیق پنداشته می شود.

جواد پیکار

رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان

سید حسین عالمی بلخی

وزیر امور مهاجرین و عودت کننده گان

تسلیم خط در اختیار قرار دادن قطعه زمین دولتی

این تسلیم خط غرض در اختیار قراردادن زمین دولتی بدون انتقال حق مالکیت زمین بر اساس تفاهم نامه () مورخ/...../..... بین اداره اراضی افغانستان من حیث اداره تسلیم دهنده قطعه/ قطعات زمین دولتی و وزارت امور مهاجرین به حیث اداره تسلیم گیرنده قطعه/ قطعات زمین دولتی صورت میگیرد و اداره تسلیم شونده زمین واگذار شده را صرفاً به هدف درخواست شده استفاده نموده می تواند و در صورتیکه به مقاصد دیگری غیر از مقاصد این تفاهم نامه استفاده گردد، بدون قید و شرط به اداره تسلیم شونده مسترد میگردد.

مشخصات کمی و کیفی زمین			
حدود اربعه زمین			
		شمالاً	
		جنوباً	
		شرقاً	
		غرباً	
مشخصات و موقعیت قطعه			
		نمبر قطعه کدستر	
		مساحت به حروف و عدد	
		درجه زمین	
		حق آبه زمین	
		قریه	
		ولسوالی	
		ولایت	
وضعیت زمین			
هموار	بلند آبه	تپه	دامنه

تاریخ تسلیمی:

هیات تسلیم دهنده:

اسم و امضا

اسم و امضا

اسم و امضا

هیات تسلیم گیرنده

اسم و امضا

اسما و امضا

اسم و امضا