



د پښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی



تفاهمنامه

میان

وزارت انرژی و آب، وزارت شهرسازی و اراضی، مقام ولایت کابل

و

متضررین پروژه بند شاه و عروس

ملکیت به مثابه یک حق ذاتی شخص شناخته شده و تصرف در ملکیت از طرف مالک در زمره حقوق حقوق اساسی اتباع شمرده می شود که با در نظر داشت احکام مندرج قانون اساسی افغانستان استملاک ملکیت شخص تنها به مقصد تامین منافع عامه در بدل تعویض قبلی و عادلانه به موجب قانون مجاز میباشد، روی همین ملحوظ ملکیت های عقاری که تحت پروژه بند شاه و عروس واقع میگرددند و به منظور تطبیق پروژه ، حل مشکلات پروسه استملاک و جبران خساره به متضررین ملکیت های عقاری حسب توافق جلسه مشترک مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲۰ میان ادارات (وزارت انرژی و آب، وزارت شهرسازی و اراضی، مقام ولایت کابل و متضررین زمین های که در اثر تطبیق پروژه بند شاه و عروس استملاک میگردد، دایر گردیده بود روی موارد ذیل موافقت صورت گرفت، که این موافقت شامل تعهدات طرفین در روند تطبیق استملاک میباشد.

اهداف تفاهمنامه

ماده اول

- ۱- تسریع روند استملاک زمین و ملکیت های عقاری تحت پروژه؛
- ۲- تصریح تعهدات اطراف تفاهم نامه با در نظر داشت حدود صلاحیت های وظیفوی؛
- ۳- جلب حمایت و همکاری مردم در تطبیق روند استملاک پروژه بند شاه و عروس.

اطراف تفاهمنامه

ماده دوم

اطراف این تفاهمنامه عبارتند از :

- ۱- وزارت شهرسازی و اراضی جمهوری اسلامی افغانستان منحیث اداره تثبیت کننده حق مالکیت و همکار اداره استملاک کننده.
- ۲- وزارت انرژی و اب جمهوری اسلامی افغانستان منحیث اداره تطبیق کننده پروژه و استملاک کننده .
- ۳- ولایت کابل منحیث اداره تسهیل کننده .
- ۴- متضررین پروژه بند شاه و عروس که در اثر تطبیق پروژه مستحق جبران خساره شناخته می شوند.

موضوع تفاهمنامه

ماده سوم

استملاک ملکیت های عقاری تحت پروژه بند شاه و عروس واقع گردیده، و پرداخت تعویض به منظور جبران خساره به متضررین.

مکلفیت های اطراف تفاهمنامه

ماده چهارم

(۱) مکلفیت های وزارت انرژی و آب قرار ذیل میباشد:

۱. وزارت انرژی و آب منحیث اداره تطبیق کننده و استملاک کننده ، بدیل (تعویض) زمین، ساختمان، اشجار و تاسیسات متضررین زمین های که تحت پروژه بند شاه و عروس استملاک میگردد، در همکاری سایر ادارات ذیربط به منظور جبران خساره مطابق به احکام قانون میپردازد.
۲. تفکیک متضررین از لحاظ تادیه جبران خساره که مستحق و موافق به پول نقد ، اسکان مجدد و زمین های دولتی به منظور زراعتی ساختن میباشد.
۳. قیمت گذاری زمین و ملکیت های عقاری متضررین در همکاری با مقام ولایت کابل .
۴. ارسال لست نهایی متضررین که خواستار نمره زمین در ساحه مسمی به لوا راکت میباشد به وزارت شهرسازی و اراضی.
۵. ارسال لست نهایی متضررین که خواستار زمین دولتی به مقصد زراعت میباشد به وزارت شهرسازی و اراضی.
۶. وزارت انرژی و آب در تمام مراحل استملاک با متضررین مشوره های لازم را مینماید.
۷. افتتاح حسابات بانکی مشخص در یکی از بانک های دولتی برای متضررین که جبران خساره آنها پول نقد پرداخته می شود با همکاری وزارت مالیه.
۸. معرفی دو نماینده با صلاحیت ارتباطی برای متضررین و اطراف تفاهمنامه.

(۲) مکلفیت های وزارت شهرسازی و اراضی قرار ذیل میباشد:

۱. وزارت شهرسازی و اراضی مکلف به ترتیب پلان تفصیلی ساحه مسمی به زمین لوا راکت به منظور اسکان مجدد متضررین که خواستار نمره زمین میباشند، است. وزارت شهرسازی و اراضی حین ترتیب پلان تفصیلی متذکره ساحه معینی را برای کامپلکس اداری و السوالی شکرده نیز در نظر میگیرد.
۲. توزیع نمرات به حیث بدیل برای متضررین به اساس قیمت گذاری که قبلا توسط وزارت انرژی و اب به همکاری ولایت کابل صورت گرفته است.
۳. تشخیص زمین دولتی به حیث بدیل برای کتگوری متضررین متقاضی زمین به مقصد زراعت به اساس قیمت گذاری که توسط وزارت انرژی و اب و همکاری ولایت کابل صورت گرفته است.
۴. هزینه ساختن زیربنای ساحه مسکونی و اداری مسمی به لوای راکت از طرف وزارت شهرسازی و اراضی به کابینه پیشنهاد میگردد.
۵. عاید حاصله از فروشات نمرات اضافی و ساحات تجارتي در ساحه مسکونی و اداری مسمی به لوای راکت به واردات دولت تحویل میگردد.

(۳) مکلفیت های ولایت کابل قرار ذیل میباشد:

- ۱- فراهم نمودن تسهیلات لازم در تمام روند استملاک زمین و ملکیت های عقاری تحت پروژه.
- ۲- همکاری در روند مشوره با متضررین ، اهالی و متنفذین و لسوالی شکرده در رابطه به استملاک و تطبیق پروژه بند شاه و عروس.
- ۳- همکاری در طی مراحل قیمت گذاری زمین و ملکیت های عقاری تحت پروژه بند شاه و عروس.

تعهدات متضررین

ماده پنجم

۱. متضررین متعهد به معرفی سه نفر نماینده با صلاحیت شان به وزارت انرژی و اب و وزارت شهرسازی و اراضی در امور رسیدگی به موضوعات استملاک میباشند.
۲. متضررین تعهد مینمایند که به تطبیق پروسه تصفیه و استملاک زمین و ملکیت های عقاری تحت پروژه همکاری همه جانبه نموده و فورمه های استملاک هیئت موظف را مهر و امضا مینمایند.
۳. متضررین متعهد به همکاری با وزارت انرژی و اب در قسمت کتگوری نمودن طبق شرح فوق میباشند.

۴. انتقال اموال منقول و قطع اشجار به شمول واگذاری زمین و ملکیت های که در کاسه و حریم بند واقع گردیده است در مدت سه ماه از تاریخ امضای تفاهمنامه به وزارت انرژی و آب.

انفاذ

ماده ششم

این تفاهمنامه بدخل شش ماده در چهار نقل ترتیب و بعد از امضا قابل تطبیق پنداشته می شود.

سرپرست ولایت کابل

سرپرست وزارت انرژی و آب

سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی

نمایندگان متضررین