



# تفاهمنامه

بین

ستره محکمه، وزارت دفاع ملی، وزارت شهرسازی و مسکن، وزارت

اطلاعات و فرهنگ، وزارت فواید عامه، وزارت عدلیه، وزارت زراعت،

مالداری و آبیاری و اداره اراضی افغانستان



## مقدمه:

به اساس جلسه مورخ ۱۴/۱۱/۱۳۹۶ که با اشتراک داکتر محمد همایون قیومی مشاور ارشد رئیس جمهور در امور زیر بنا، سید سعادت منصور نادری وزیر شهرسازی و مسکن و جواد پیکار رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان در ارگ ریاست جمهوری برگزار گردیده بود، فیصله به عمل آمد که توافقات جلسه مورخ ۱۳۹۶/۱۱/۷ اداره اراضی افغانستان که با اشتراک وزیر شهرسازی و مسکن، رئیس عمومی اداره اراضی افغانستان، معین تأمینات وزارت دفاع ملی، معین مالی و اداری و رئیس موزیم ملی وزارت اطلاعات و فرهنگ، رئیس برنامه کمپلکس های اداری دارالامان و ولایات وزارت شهرسازی و مسکن، نماینده وزارت عدلیه و نماینده دفتر مشاوریت ارشد مقام عالی ریاست ج.ا.ا. در امور زیر بنا، در مورد زمین های مورد نیاز کمپلکس اداری دارالامان به منظور تطبیق برنامه اعمار کمپلکس اداری دارالامان تدویر یافته بود، در قالب تفاهم نامه ترتیب گردیده و ادارات ذیربط در آن امضا نمایند.

نمایندگان ادارات محترم بنا بر پالیسی های جدید دولت، تطبیق برنامه های دولت به اسرع وقت و ایجاد هماهنگی میان ادارات ذیدخل روی موضوعات که در رابطه با انتقال زمین و همکاری در تطبیق برنامه اعمار کمپلکس اداری دارالامان به موارد ذیل به تفاهم رسیدند که به اساس آن این تفاهمنامه جهت تطبیق این برنامه ترتیب گردید.

## فصل اول کلیات

### موضوع تفاهمنامه

#### ماده اول:

این تفاهمنامه بین اطراف به منظور ایجاد هماهنگی، همکاری تخنیکی، انتقال زمین های مورد نیاز کمپلکس اداری دارالامان، وضع گردیده است.

### ساحه تطبیق

#### ماده دوم:

(۱) این تفاهمنامه به منظور تطبیق برنامه کمپلکس اداری دارالامان در دو ساحه ذیل قابل تطبیق است.

۱. فاز اول کمپلکس اداری دارالامان؛ و

۲. فاز دوم کمپلکس اداری دارالامان.

(۲) برای اعمار فاز اول کمپلکس اداری دارالامان، زمین های فارم های پيله وری و تحقیقاتی وزارت زراعت در نظر گرفته شده و از طرف وزارت زراعت، مالداري و آبیاری به وزارت شهرسازی و مسکن انتقال می گردد.

(۳) زمین های شامل فاز دوم کمپلکس اداری توسط وزارت شهرسازی و مسکن تشخیص و از طرف اطراف تفاهمنامه به وزارت شهری سازی و مسکن انتقال می گردد.

## اطراف تفاهننامه

### ماده سوم

وزارت ها و ادارات شامل این تفاهننامه که منبع به اطراف تفاهننامه یاد می گردند شامل وزارت ها و ادارات ذیل می گردند:

۱. ستاره محکمه ج.ا.؛
۲. وزارت دفاع ملی؛
۳. وزارت شهر سازی و مسکن؛
۴. وزارت عدلیه؛
۵. وزارت فواید عامه؛
۶. وزارت اطلاعات و فرهنگ؛
۷. وزارت زراعت، مالداري و آبیاری؛ و
۸. اداره اراضی افغانستان؛

### عرصه همکاری ها

#### ماده چهارم:

۱) اطراف تفاهننامه در عرصه های ذیل با هم همکاری می نمایند:

۱. فراهم آوری و انتقال زمین ها مورد نیاز برای برنامه کمپلکس اداری دارالامان؛
  ۲. همکاری های لازم در انجام سروی تصفیه زمین های مورد نیاز برای تطبیق برنامه کمپلکس اداری دارالامان؛
  ۳. رسیده گی به منازعات زمین های تحت پوشش ساحه برنامه کمپلکس اداری دارالامان؛
- ۲) طرفین این تفاهننامه در عرصه های که در این ماده از آن تذکر به عمل نیامده است، حسب ضرورت به توافق اطراف میتوانند با هم همکاری نمایند.

## فصل دوم تعهدات

### تعهدات اداره اراضی افغانستان

#### ماده پنجم:

اداره اراضی افغانستان به اساس این تفاهننامه به انجام امور ذیل تعهد می نماید:

۱. انجام سروی و تصفیه زمین های تحت پوشش برنامه کمپلکس اداری دارالامان و همکاری لازم جهت انتقال آن به وزارت شهرسازی و مسکن؛
۲. ارجاع دوسیه های تحت منازعه به مراجع مربوطه طبق احکام قانون تنظیم امور زمیندرای؛
۳. طی مراحل دوسیه های انتقال اراضی قطعه های شماره (۱، ۲، ۳، ۴، ۵، ۶، ۷، ۸، ۹ و ۱۰) که نقشه آن ضمیمه شماره (۱) این تعهد نامه می باشد، از طرف اداره مالک به جانب وزارت شهرسازی و مسکن؛ و

۴. طی مراحل دوسیه های انتقال زمین های سفید و اضافی که ملکیت خالصه دولت می باشد، به جانب وزارت شهر سازی و مسکن جهت تطبیق برنامه کمپلکس اداری؛
۵. صدور مکتوب جهت توقف کار بالای قطعه زمین شماره (۶) الی ختم پروسه تصفیه؛

## تعهدات وزارت شهر سازی و مسکن

### ماده ششم:

وزارت شهر سازی و مسکن به اساس این تفاهمنامه به انجام تعهدات ذیل تعهد می نماید:

- ۱- انجام مطالعات تخنیکی اعم از محیط زیستی و سائر مطالعات مورد نیاز جهت تطبیق برنامه کمپلکس اداری دارالامان؛
- ۲- تهیه و ترتیب نقشه تفصیلی برنامه کمپلکس اداری دارالامان؛
- ۳- تهیه و ترتیب قرار داد های اعمار ساختمان های کمپلکس اداری و اخذ موافقه اداره مربوطه؛
- ۴- انجام سائر مسؤلیت ها جهت ساخت و ساز کمپلکس اداری دارالامان؛

## تعهدات وزارت دفاع ملی

### ماده هفتم:

وزارت دفاع ملی به اساس این تفاهمنامه به انجام موارد ذیل تعهد می نماید:

۱. انتقال قطعه زمین شماره (۲ و ۹) نقشه پلانی وزارت شهرسازی و مسکن را که در تصرف آن وزارت محترم میباشد به جانب وزارت شهر سازی و مسکن؛
۲. همکاری با اداره اراضی افغانستان و وزارت شهرسازی و مسکن جهت انجام سروی، تصفیه و انتقال زمین های تحت انتقال؛

## تعهدات وزارت اطلاعات و فرهنگ

### ماده هشتم:

وزارت اطلاعات و فرهنگ به اساس این تفاهمنامه به انجام امور ذیل تعهد می نماید:

۱. تعیین حریم آبدیه تاریخی موجود در قطعه زمین شماره (۱) نقشه پلانی وزارت شهرسازی و مسکن تا از ساحات متباقی قطعه متذکره جهت ساخت و ساز کمپلکس اداری استفاده موثر بعمل آید.
۲. اختصاص قطعه زمین شماره (۵) نقشه پلانی وزارت شهرسازی و مسکن به منظور توسعه موزیم ملی؛
۳. همکاری با اداره اراضی افغانستان و وزارت شهرسازی و مسکن در انجام سروی و تصفیه زمین مربوطه؛
۴. انتقال زمین مازاد ضرورت جهت تطبیق برنامه کمپلکس اداری دارالامان.

## تعهدات ستره محکمه

### ماده نهم:

ستره محکمه به اساس این تفاهمنامه به انجام امور ذیل تعهد می نماید:

۱. انتقال قطعه زمین شماره (۳) نقشه پلانی وزارت شهرسازی و مسکن به جانب وزارت شهرسازی به منظور تطبیق برنامه کمپلکس اداری؛
۲. همکاری با اداره اراضی افغانستان و وزارت شهرسازی و مسکن در انجام سروی و تصفیة زمین مربوطه؛ و
۳. اولویت دادن به حل و فصل دعاوی که در ساحه کمپلکس اداری بروز می نماید؛

## تعهدات وزارت فواید عامه

### ماده دهم:

وزارت فواید عامه به اساس این تفاهمنامه به انجام امور ذیل تعهد می نماید:

۱. انتقال قطعه زمین شماره (۴) نقشه پلانی وزارت شهرسازی و مسکن که ملکیت آن اداره می باشد، به وزارت شهرسازی و مسکن جهت ساخت و ساز کمپلکس اداری دارالامان؛
۲. همکاری با اداره اراضی افغانستان و وزارت شهرسازی و مسکن در انجام سروی و تصفیة زمین مربوطه؛

## تعهدات وزارت زراعت، مالداري و آبیاری

### ماده یازدهم:

وزارت زراعت، مالداري و آبیاری به اساس این تفاهمنامه به انجام امور ذیل تعهد می نماید:

۱. انتقال زمین های فارم های پيله وری و تحقیقاتی و قطعه زمین شماره (۶) نقشه پلانی وزارت شهرسازی و مسکن که ملکیت آن اداره می باشد، به وزارت شهرسازی و مسکن جهت ساخت و ساز کمپلکس اداری دارالامان؛
۲. همکاری با اداره اراضی افغانستان و وزارت شهرسازی و مسکن در ترتیب اسناد انتقال و پیشنهاد آن به کابینه.

## تعهدات وزارت عدلیه:

### ماده دوازدهم:

وزارت عدلیه به اساس این تفاهمنامه به انجام امور ذیل تعهد می نماید:

۱. اولیت دادن به حل و فصل در دفاع ملکیت های عامه و دولتی تحت منازعه قطعه زمین های شامل برنامه کمپلکس اداری به اسرع وقت رسیده گی نموده تا در تطبیق برنامه کمپلکس اداری موانع ایجاد نگردد.
۲. سائر مسئولیت های که به اساس این تفاهمنامه مربوط وزارت عدلیه میگردد.
۳. انتقال زمین مزاد مورد ضرورت وزارت مربوط به برنامه کمپلکس اداری.

**معرفی نماینده**

**ماده سیزدهم**

اطراف تفاهمنامه یک نفر نماینده با صلاحیت خویش را به منظور هماهنگی بیشتر به ریاست برنامه کمپلکس اداری دارالامان و ولایات وزارت شهر سازی و مسکن با ذکر اسم، موقف، و شماره تماس آن رسماً ذریعه مکتوب رسمی و ایمل معرفی می نمایند.

**فصل سوم**

**احکام نهائی**

**مدت اعتبار تفاهمنامه**

**ماده چهاردهم:**

این تفاهم نامه از تاریخ امضاء الی تطبیق برنامه کمپلکس اداری دارالامان مدار اعتبار بوده و حسب ضرورت به توافق اطراف تفاهمنامه قابل تمدید و تعدیل میباشد.

**سایر موارد**

**ماده پانزدهم**

۱. امضاء این تفاهمنامه مستلزم هیچ نوع تعهدات مالی به عهده اطراف تفاهمنامه، نمی باشد. در صورت ضرورت موضوع جهت اخذ هدایت به کابینه ج.ا.ا. پیشنهاد می گردد.

**عقد قرارداد:**

**ماده شانزدهم**

اطراف تفاهمنامه به منظور تطبیق برنامه کمپلکس اداری می توانند قرار داد های مشخص طبق قوانین نافذ کشور را عقد نمایند.

**عدم ممانعت**

**ماده هفدهم**

این تفاهمنامه، امضاء تفاهمنامه ها، عقد قرارداد ها، و موافقتنامه های دیگری را مانع نمی گردد.

## انفاذ

### ماده هژدهم:

این تفاهمنامه در سه فصل و هژده (۱۸) ماده به توافق اطراف ترتیب گردیده و بعد از امضاء آن توسط اطراف تفاهمنامه، قابل اجراء می باشد.

نام  
وظیفه

نام  
وظیفه

نام  
وظیفه

نام  
وظیفه

نام  
وظیفه

نام  
وظیفه

نام  
وظیفه

نام  
وظیفه