



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی



تفاهم لیک

د اوبو او انرژۍ وزارت، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت

او

په ارزگان ولایت کې د کجکي بند پروژې متضررینو ترمنځ

کابل، ۱۳۹۸ لمريز کال

سريزه

ملکیت د یوه شخص ذاتي حق په توگه پېژندل کېږي او مالک کولی شي چې په خپل ملکیت کې د قانون حدودو کې تصرف وکړي پرته له شک څخه دا موضوع د اتباعو یو له اساسي حقوقو کې شمېرل کېږي. د افغانستان د اساسي قانون پر بنسټ د شخص ملکیت یوازې د عامه گټو د تامین په مقصد د مخکینی او د عادلانه بدل له مخې مجاز دی. له همدې امله هغه عقاري ملکیتونه چې د کجکي بند په پروژه لاندې واقع کېږي، د یادې پروژې د تطبیقولو، د ستونزو حل او د استملاک پروسې او متضررینو ته د خسارې جبران په تړاو د (انرژی او اوبو وزارت، د ښار جوړولو او ځمکو وزارت او په ارزگان ولایت کې د کجکي بند پروژې متضررینو استازيو) ترمنځ په ۱۳۹۸/۱/۲۷ نېټه په جوړه شوې غونډه کې پر لاندې مواردو پریکړه وشوه. په دې تفاهم لیک کې د طرفینو ترمنځ د استملاک پروسې تطبیق اړوند موضوعات شامل دي.

موخې

لومړۍ ماده

- ۱- د پروژې تر چتر لاندې د ځمکو او عقاري ملکیتونو د مالکیت حق تثبیت او استملاک چټکتیا؛
- ۲- د وظیفوي صلاحیتونو د حدودو په نظر کې نیولو سره د طرفینو ترمنځ د تعهداتو وضاحت؛
- ۳- ارزگان ولایت پورې اړوند د کجکي بند پروژې د مالکیت حق تثبیت او تطبیق چټکتیا لپاره د خلکو د ملاتړ او مرستې جلب؛

خواوې

دویمه ماده

د دې تفاهم لیک خواوې په لاندې ډول دي:

- ۱- د افغانستان اسلامي جمهوریت د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، د مالکیت حق تثبیت کوونکی او د استملاک کوونکې ادارې د همکار په توگه.
- ۲- د افغانستان اسلامي جمهوریت د اوبو او انرژی وزارت د پروژې تطبیق کوونکی او استملاک کوونکې ادارې په توگه.

۳- هغه اشخاص چې په ارزگان ولايت کې د کجکي بند پروژې د تطبيق له امله د دوی عقاري ملکیتونه استملاک کيږي او د متضررينو په توگه د بدیل مستحقين پېژندل کېږي.

موضوع

درېمه ماده

د تعویض (خسارې جبران) په موخه د کجکي بند پروژې تر چتر لاندې د مالکیت حق تثبیت او د عقاري ملکیتونو استملاک.

د شاملو خواوو مکلفیتونه

څلورمه ماده

(۱) د اوبو او انرژۍ وزارت مکلفیتونه په لاندې ډول دي:

۱. د ارزگان ولايت په دهر اوود ولسوالي کې د بند حریم تعیینول.
۲. د پروژې په اړوندو سیمو کې ټولنیزه، اقتصادي او چاپیریال ساتنې سروې او د استملاک په موخه گي له مالکیت حق د تثبیت مخکې د مستقیم او غیر مستقیم متضررينو لست برابرول.
۳. د اوبو او انرژۍ وزارت د دې پروژې تطبيق کوونکي او استملاک کوونکي ادارې په توگه د نورو اړوندو ادارو په مرسته د یادې پروژې تر چتر لاندې د متضررينو د ځمکو بدیل (تعویض)، ساختمان، اشجار او تاسیساتو د خسارې جبران کوي.
۴. د خسارې جبران لپاره د هغو متضررينو تفکیک چې د اسکان مجدد او د کرنې لپاره د دولتي ځمکو تر لاسه کولو وړ دي.
۵. د ولايت مقام په مرسته د ځمکو او عقاري ملکیتونو قیمت گذاري.
۶. ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته د متضررينو د وروستي لېسټ استول.
۷. ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته د هغو متضررينو لېسټ ورکړه چې د کرنې لپاره د دولتي ځمکو غوښتونکي دي.
۸. د متضررينو او د تفاهم لیک شاملو خواوو تر منځ د اړیکو لپاره د شپږو با صلاحیته استازيو پېژندنه.

(۲) د ښار جوړولو او ځمکو وزارت مکلفیتونه په لاندې ډول دي:

۱. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د استملاک په موخه که د کدستر سروې او د مالکیت حق تثبیت ته متعهد دی.
۲. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د متضررينو د مجدد اسکان لپاره د پلان په جوړولو اړ دی.

۳. د اوبو او انرژۍ وزارت له خوا د ولايت مقام په مرسته د قيمت گذارۍ پر اساس هغو خلکو ته چې د کرنې لپاره د دولتي ځمکو غوښتونکي دي، د دولتي ځمکو تشخيص.
۴. استملاک شوې ځمکې وروسته د بدیل په علفچر بدل او د مالدارۍ د ودې په موخه ورڅخه گټه پورته شي.
۵. هغه ځمکې چې د پروژې تر اوبو لاندې راځي استملاک کيږي.

(۳) د ارزگان ولايت مقام په لاندې برخو کې همکاري کوي:

۱. د ساحوي کار تر سره کولو په موخه د امنيت ټينگښت او کدستر سروې، د مالکيت حق تثبيت او د ځمکو او عقاري ملکیتونو استملاک ټولو پړاوونو کې د آسانتياو و برابرول او مجدد اسکان.
۲. د مالکيت حق تثبيت او استملاک چټکتيا لپاره د موظف هيئت او متضررينو تر منځ همغږي.
۳. د کجکي بند پروژې تر چتر لاندې د ځمکو او عقاري ملکیتونو طی مراحلو کې مرسته.

د متضررينو تعهدات

پنځمه ماده

۱. متضررين ژمن دي چې استملاک چارو ته د رسېدو لپاره انرژۍ او اوبو وزارت او ښار جوړولو او ځمکو وزارت ته خپل استازي ور پېژني.
۲. متضررين ژمنه کوي چې د پروژې په اړوندو سيمو کې د موظف هيئت امنيت نيسي.
۳. متضررين ژمنه کوي چې د کدستر سروې، د مالکيت حق تثبيت، قيمت گذارۍ او د پروژې تر چتر لاندې د ځمکو او عقاري ملکیتونو استملاک پروسو تطبيق کې بشپړه همکاري کوي او د موظف هيئت د استملاک فورمې تائيد، لاسليک او مېر کوي.
۴. د ساحې متضررين د سپين زېرو او قومي مشرانو څخه يوه سيمه ييزه شورا جوړوي. که چېرې د کدستر سروې، د مالکيت حق تثبيت، استملاک او د بدیل ورکړې په پروسو کې ستونزه پېښېږي، دغه شورا به د نافذه قوانينو په رڼا کې او له موظفو ټيمونو سره په همغږي په دې اړه پرېکړه کوي. د دې شورا پرېکړه دولت ته د منلو وړ دی.
۵. متضررين له انرژۍ او اوبو وزارت سره مرستې او د دې پروژې د موخو تحقق ته ژمن دي.

اعتبار

شپږمه ماده

دغه تفاهم ليک د اړوندو خواوو تر منځ لاسليک او د سيمې د متضررينو او خلکو د تاييدۍ وروسته د تطبيق وړ دی.

انجنير محمد گل خُلمي
د انرژۍ او اوبو سرپرست وزير

محمد جواد پيکار
د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزير

په ارزگان ولايت کې د کجکي بند پروژې متضررينو استازي

حاجی جانان () حاجی وليد محمد ()

حاجی عبدالشکور () غلام سخی ()

آغاز محمد ()