



شماره مرکز معلومات وزارت
شهرسازی و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۵۴
هفته دوم ماه ثور سال ۱۳۹۸



- www.arazi.gov.af
- www.twitter.com/arazi
- www.facebook.com/arazi
- www.flickr.com/arazi
- www.youtube.com/arazi

پلازمېنه کې د نوي کابل پروژې تطبيق لپاره ۵۶۰ جریبه ځمکه تصفیه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د دولتي او شخصي ځمکو د تصفیه په لړ کې، دا ځل ۵۶۰ جریبه دولتي ځمکه د کابل ولایت د ده سبز ولسوالۍ په خاص ده سبز کلي کې تر تصفیه لاندې راوستې ده. د دغې ځمکې له تصفیه څخه موخه په یاده سیمه کې د نوي کابل د پروژې پلي کېدل دي. د ښار جوړولو او ځمکو وزارت له دولتي ځمکو څخه د گټني او د ملي او پراختیایي پروژو د پلي کېدو لپاره زمینې برابرې دي. وزارت تر اوسه ۱ میلیون ۲۰۸ زره او ۴۳۲ جریبه ځمکه تصفیه کړې چې له دې څخه ۱۱۹۵۸۹۲ جریبه دولتي او ۱۲۵۳۲ جریبه شخصي ځمکه ده.

شورای عالی توسعه شهری پالیسی مسکن را تصویب کرد



جلسه شورای عالی توسعه شهری به ریاست جلالتمآب محمد اشرف غنی، رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در قصر چهارچنار ارگ برگزار شد. ابتدا، سید احمد پوپل رئیس برنامه ملی مسکن وزارت شهر سازی و اراضی، پالیسی مسکن را به جلسه ارایه کرد و گفت که این پالیسی بر بنیاد ماده ۱۴ قانون اساسی ترتیب و اهداف عمده آن ایجاد شرایط برای تحقق بخشیدن حق مسکن مناسب برای همشهریان، تبدیل سکتور مسکن به یکی از ماشین های بقیه ص ۲...

دایکندي کې د یوه روغتون رغولو لپاره ۵ جریبه ځمکه انتقال شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت دایکندي ولایت کې پنځه جریبه دولتي ځمکه انتقال کړه.

دغه اندازه ځمکه چې د دایکندي ولایت په شهرستان ولسوالۍ کې پرته ده، د عامې روغتیا وزارت غوښتنې سره سم د روغتون جوړونې په موخه یاد بنسټ ته ور لېږدول شوي ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت، په مرکز او ولایتونو کې دولتي متقاضی ادارو ته د ځمکې په لېږد سره غواړي، د دولت د سترو عام المنفعه او اقتصادي پروژو د پلي کېدو لپاره زمینې برابرې کړي، څو له دې لارې ولسونو ته بنسټیز خدمتونه وړاندې شي.

جلالتمآب رئیس جمهور: هدف ما مصنوع سازی ملکیتها است



جلسه کمیته هماهنگی و پیگیری قضایای غصب زمین و املاک دولتی و عامه به ریاست جلالتمآب محمد اشرف غنی، رئیس جمهوری اسلامی افغانستان در ارگ ریاست جمهوری برگزار گردید. ابتدا اشتراک کننده گان جلسه، گزارش اقدامات ادارات مربوطه شان در راستای جلوگیری از غصب زمین و املاک را با جلسه ارایه کردند. جلالتمآب رئیس جمهور کشور، ضمن قدردانی از کارکردهای ادارات ذیدخل در راستای مبارزه با غصب زمین و املاک، گفت که نیاز است تا دیدگاه مشترک و هماهنگ در رابطه به جلوگیری از غصب زمین و املاک میان ادارات مربوطه به وجود آید و یک بحث واضح در رابطه به استناد حقوقی جلوگیری از غصب زمین و املاک، تحت نظر استاد سرور بقیه ص ۲...

محترم محمد جواد پیکار: تا دو ماه آینده کار سروی، تثبیت حق مالکیت و استملاک زمین و ملکیت های مسیر پروژه تاپی آغاز گردد



محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی در ملاقاتی که در دفتر کارش با آقای امانوف رئیس عمومی شرکت (TPCL) داشت، راجع به آغاز زود هنگام تطبیق پروژه تاپی بحث و تبادل نظر نمود. ابتدا، رئیس عمومی شرکت (TPCL) از همکاری های بی دریغ وزارت شهر سازی و اراضی در خصوص زمینه سازی برای تطبیق پروژه تاپی اظهار امتنان نمود و از پیشرفت ها و کارهای انجام شده در بخش های تخنیک، تدارکاتی، مالی و حقوقی در رابطه به پروژه تاپی معلومات ارایه کرد. بقیه ص ۳...

زابل کې د لومړي ځل لپاره د کنفرانسونو یو تالار ورغول شو

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د زابل ولایت مقام کې د ثبات ټینګښت پروګرام له لارې د کنفرانسونو یو معیاري تالار وروغوه. دا ودانۍ پر ۷۱۰ متره مربع ځمکه باندې په دوو پوړونو کې یوه کاري خونه، ۱ باب خورتون، ۱ د غونډو تالار، ۱ باب گدام او ۴ بابه تشنابونو په لرلو سره د زابل ولایت مرکز قلات ښار کې رغول شوي ده. د دې پروژې مالکیت سیمه ییزو ارګانونو ادارې پورې اړه لري چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت انکشافی بودجې څخه د ۲۹ میلیونو افغانیو په مالي لګښت د شپاړسو میاشتو په موده کې سر ته رسېدلې ده.



...شورای عالی توسعه شهری پالیسی مسکن را تصویب کرد



دولتی و بسته سرمایه‌گذاری مالی شامل ۲۱ پروژه نمونه در ۷ ولایت را به جلسه ارایه نمودند که مورد تأیید قرار گرفت. جلالتمآب رئیس جمهور گفت، ارقام مالی در این پروژه‌ها مبهم است و به وزارت شهر سازی و اراضی هدایت داد که یک گروه کاری تخنیکي را ایجاد نموده و با وزارت‌های صنعت و تجارت، مالی، اداره تدارکات ملی و احصائیه مرکزی به صورت مشترک کار شود. در پایان، پالیسی زون بندی ساختمانی ولایات و ولسوالی‌های کشور به جلسه ارایه و پیشنهاد گردید که این تحقیق از سوی یک نهاد معتبر علمی و بین‌المللی مورد تأیید قرار گیرد که پس از بحث‌ها منظور گردید. جلالتمآب محمد اشرف غنی گفت، پالیسی زون بندی ساختمانی، به یک پلان تطبیقی جامع نیاز دارد و نقشه‌های تپیک، مزیت‌ها و نواقص خود را دارند و بهتر است که در تطبیق آن، تمام جوانب در نظر گرفته شود. موصوف همچنان به این وزارت هدایت داد که روی ثبت و تهیه دیتابیس ساختمان‌ها و تعمیرات دولتی نیز کار نماید.

رشد اقتصاد ملی، کاریابی در عرضه و تولید مسکن و استفاده از زمین و املاک دولتی به منظور اعمار و تمویل پروژه‌های مسکن، می‌باشد. جلسه پس از بحث‌های همه‌جانبه، پالیسی متذکره را تصویب کرد و جلالتمآب رئیس جمهور کشور گفت، این پالیسی نیاز به توضیحات بیشتر دارد تا یک فهم مشترک میان افراد و نهادهای ذیدخل و ذینفع به میان آید و زمینه پلان تطبیقی نیز فراهم گردد. موصوف به وزارت شهر سازی و اراضی هدایت داد تا سیمینار مشترک که در آن متخصصین این بخش و به خصوص شارولان نیز حضور داشته باشند، برگزار شود. جلالتمآب رئیس جمهوری اسلامی افغانستان بر معیاری سازی دیزاین و سرمایه‌گذاری در بخش دیزاین و طراحی ساختمان‌ها در پوهنتون‌ها تاکید کرد و افزود که عجلتاً در این خصوص از کمپنی‌های قابل اعتماد استفاده صورت گیرد. بعداً، مسئولان وزارت شهر سازی و اراضی، طرز العمل موثر استفاده از زمین و املاک

د ملي شورا د شهیدانو هديرې رغولو ۴۰ سلنه چارې پر مخ وړي کارونه پر مخ تللي

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت پلازمېنه کابل کې د پارلمان د شهیدانو هديرې رغولو څه باندې ۴۰ سلنه چارې پر مخ وړي دي.

دا پروژه ملي شورا پورې اړه لري چې پر ۱۱۸ متره مربع ځمکه باندې ۲۸ میلیونه او ۲۰۰ زره افغانۍ مالي لګښت غواړي. دغه اندازه پېسې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت انکشافی بودجې څخه ورکول کېږي.

ټاکل شوې د دې پروژې چارې په روان کال کې سر ته ورسېږي.



...جلالتمآب رئیس جمهور: هدف ما مصئون سازی ملکیت‌ها است



هر شهروند است تا زمین و ملکیت با اعتبار داشته باشد. وی به ادارات مربوطه هدایت داد تا در یک ماه آینده، حرکت و جهت واضح در امر مصئون سازی و جلوگیری از غصب زمین به میان آید. در این جلسه فیصله صورت گرفت که بعد از این، جلسات کمیته هماهنگی و پی‌گیری قضایای غصب زمین و املاک دولتی و عامه، تحت نظر استاد سروردانش معاون دوم ریاست جمهوری برگزار گردد و تمام مسئولان ادارات مربوطه، مکلف به همکاری می‌باشند.

دانش معاون دوم ریاست جمهوری، صورت گیرد. همچنان رئیس جمهور غنی به وزارت شهر سازی و اراضی هدایت داد که نقشه واضح از زمین و املاک دولتی آماده شود تا بعد از این، یک آدرس واضح در این رابطه وجود داشته باشد. موصوف افزود که زمین‌ها، شهرک‌ها، املاک وسیع و ساحات غیر قانونی طبقه بندی شوند تا بر مبنای آن، ادارات به امور مربوطه شان رسیده‌گی بهتر بتوانند. رئیس جمهور با اشاره به اینکه هدف ما مصئون سازی ملکیت‌ها می‌باشد، گفت: حق مسلم

تعمیر اداری و لیسوالی قرمقل ولایت فاریاب تکمیل شد

وزارت شهر سازی و اراضی از طریق برنامه تحکیم ثبات، تعمیر اداری و لیسوالی قرمقل ولایت فاریاب را اعمار کرد.

با تکمیل این پروژه عام‌المنفعه از یکسو حکومتداری محلی تقویت یافته و از سوی دیگر خدمات به موقع به هموطنان ارایه می‌گردد.

این کمپلکس اداری در ۴۹۰ متر مربع زمین در دو نیم طبقه با داشتن ۱۷ دفتر کاری، ۱ سالون جلسات، ۱ آشپزخانه، ۹ باب تشناب و یک باب گدام با هزینه ۲۵ میلیون افغانی از وجه



فیض آباد بنار کې د فاتحې یو سالون ورغول شو

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت د ثبات تینګښت پروګرام له لارې د بدخشان ولایت په مرکز فیض آباد بنار کې د فاتحې یو سالون ورغاوه. د فاتحې دغه سالون پر ۴۹۰ متره مربع ځمکه باندې په یو پور کې د فاتحې لوی سالون، یو باب پخلنځي او ۳ تشنابونو په لرلو سره د بنار جوړولو او ځمکو وزارت ده انکشافی بودجې څخه د ۱۴ میلیونه او ۸۰۰ زره افغانیو په مالي لګښت جوړ شوی دی. تمه ده د دې سالون په پرانېستې سره، د مناسب ځای نه شتون له اړخه د فیض آباد مېشتو ستونزې هوارې شي.



بیش از ۳۹۱ هزار منزل در ساحات غیر رسمی شهر کابل سروی و ثبت شد

وزارت شهرسازی و اراضی در ادامه روند تطبیق برنامه ثبت ساحات غیر رسمی شهری در کابل ۳۹۱ هزار و ۲۰۵ منزل را سروی و ثبت نموده است. این رقم شامل ۹۲۵۳ منزل در ناحیه اول، ۲۴۹۳ منزل در ناحیه دوم، ۱۱۰۷۸ منزل در ناحیه سوم، ۱۷۱۵۰ منزل در ناحیه چهارم، ۳۹۲۷۲ منزل در ناحیه پنجم، ۳۹۰۳۲ منزل در ناحیه ششم، ۳۵۵۰۰ منزل در ناحیه هفتم، ۲۳۷۵۲ منزل در ناحیه هشتم، ۱۵۲۵۲ منزل در ناحیه نهم، ۱۲۳۱۹ منزل در ناحیه دهم، ۳۰۹۲۰ منزل در ناحیه یازدهم، ۱۲۲۷۲ منزل در ناحیه دوازدهم، ۳۴۸۸۱ منزل در ناحیه سیزدهم، ۵۹۵۲ منزل در ناحیه چهاردهم، ۱۹۲۴۲ منزل در ناحیه پانزدهم، ۳۰۵۲۱ منزل در ناحیه شانزدهم و ۴۲۷۷۲ منزل در ناحیه هفدهم، ۷۲۱ منزل در ناحیه هجدهم، ۵۲۹ منزل در ناحیه نوزدهم، ۳۴۴ منزل در ناحیه بیستم، ۴۹۴ منزل در ناحیه بیست و یکم و ۵۲۸ منزل در ناحیه بیست و دوم می باشد. همزمان با این روند توزیع سند ملکیت به ساحات غیر رسمی شهر کابل جریان داشته و تا کنون بیش از ۲۸۰۰ تن سند ملکیت خانه هایشان را دریافت نموده اند.

... محترم محمد جواد پیکار: تا دو ماه آینده کار سروی، تثبیت حق مالکیت و استملاک زمین و ملکیت های مسیر پروژه تاپی آغاز گردد



... سپس، محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی پروژه تاپی را از اولویت های اساسی و مهم ترین پروژه حکومت در سطح منطقه خواند و ضمن اشاره به نقش و مسوولیت های این وزارت بر آغاز زود هنگام روند سروی، تثبیت حق مالکیت و استملاک زمین و ملکیت های مسیر پروژه تاپی تاکید ورزید. محترم محمد جواد پیکار، همچنان افزود که قوانین موجود جوابده نیازمندی های پروژه تاپی نبوده، لذا این وزارت با توجه به وسع بودن پروژه متذکره و با نظر داشت شرایط و معیارهای پذیرفته شده بین المللی، مقررده خاصی مدیریت امور زمینداری مسیر پروژه تاپی را ترتیب نموده و از شرکت (TPCL) خواست تا مقررده را به گونه اساسی مطالعه و نظریات شانرا با این وزارت هرچه زودتر

کار تصفیه سرک حلقوی کابل به سرعت به پیش می رود



وزارت شهرسازی و اراضی تا اکنون موازی ۸۴۲ جریب زمین واقع در مسیر سرک حلقوی کابل؛ بزرگترین پروژه اقتصادی و انکشافی پایتخت را تصفیه کرده و حالا هم تصفیه بقیه بخش های این فاز را با سرعت به پیش می برد. این مساحت زمین که شامل فاز اول سرک حلقوی کابل می باشد، در ساحات خیرآباد و قلعه فتوح موقعیت داشته که ۵۹۵ جریب آن دولتی و ۲۵۱ جریب دیگر آن را زمین های شخصی تشکیل می دهد.

د وزیر محمد اکبر خان پارک رغولو چارې تر کار لاندې دي

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت د پلازمېنې کابل وزیر محمد اکبر خان د پارک رغولو ۷۰ سلنه چارې پر مخ وړي دي.

دغه پروژه چې کابل ښاروالي پورې اړه لري، د دوه یو پوریزه ودانۍ، یوه مانومنټ او احاطوي دېوال په لرلو سره ۲۲ میلیونه او ۳۰۰ زره افغانۍ مالي لګښت پرې راځي. د وزیر محمد اکبر خان پارک د څه باندې ۲۰۰ جریبه ځمکې سره توربستي جاذبه او مېله ځای شمېرل کېږي.



د کابل په گاونډ ښارونو کې د املاکي معاملو ۷۷۴۵ نمونې راټولې شوې

د بنار جوړولو او ځمکو وزارت په کابل، پل علم، چارپکار او محمود راقی ښارونو کې د افغانستان ځمکو او ملکیتونو بیې ټاکلو پروګرام (ALPIS) له لارې د کرايي، گروي، خرڅلاو املاکو ټول ټال ۷۷۴۵ نمونې راټولې کوي دي. له دې شمېرې څخه ۵۲۵۵ نمونې د کابل له ۲۲ ناحیو څخه، ۱۲۲۰ نمونې له پل علم، ۴۰۰ نمونې له چارپکارو چارپکارو او ۷۰ سمپلونه هم د کاپیسا ولایت په مرکز محمود راقی کې راټولې شوي دي. یاد سمپلونه د تېرو پنځو کلونو په لړ کې د کرايي، گروي او خرڅلاو معاملو له بیې او دولتي ملکیتونو د کرايي له بیو څخه را غونډ شوي دي.



1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 54, 1st Week of May, 2019



- ◆ www.arazi.gov.af
- ◆ www.twitter.com/arazi
- ◆ www.facebook.com/arazi
- ◆ www.flickr.com/arazi
- ◆ www.youtube.com/arazi

More than 16 Jeribs of Land Clears in Logar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 16 jeribs (3 hectares) of state-owned land southeastern Logar province.

The purpose of land clearance was to transfer 200kw power line from Arghandi road of Kabul to Logar and out of the total land 8 jeribs is private and 7 jeribs is state-owned.

However, the Ministry of Urban Development and Land, as an active organization of the state, has cleared up over 1,200,000 Jeribs (240,000 hectares) of state-owned and private land to implement development and socio-economic projects in the country.

ALPIS Implementation Process Ends in Zabul

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has accomplished implementation process of Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS) in Qalat, the provincial city of southern Zabul province. During the implementation, the ministry has collected 700 samples of properties of which; 275 samples have been collected from houses for sale, 285 samples from rental houses and the remaining 140 samples from mortgages. Moreover, having easy access to comprehensive and complete information through ALPIS application with an easy procedure, specifying price and real value of land and property throughout the country, decreasing of corruption and increasing of national income through land and property services are the main purposes of Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS).

Over 20,200 Hectares of Land Surveys in Takhta Pul District of Kandahar Province



In proceed of land survey, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the State Land Bank has surveyed 101,488 jeribs (20,297.6 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Takhtapul district of southern Kandahar province. The land is divided into 5 portions and out of the total, 2 jeribs is under state institutions

use and the remaining 101,486 jeribs (20,297.2 hectares) is yet to be used, but all the collected data is entered into the basic database of the State Land Bank. However, the Ministry of Urban Development through the State Land Bank has surveyed over 3,500,000 jeribs (700,000 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in 28 provinces of the country.

Over 400 Jeribs of Land Surveys in Maimana of Faryab Province

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the State Land Bank, has surveyed 437 jeribs (87 hectares) of public properties under state institutions use in Maymana, the provincial capital of northwestern Faryab province. The surveyed land is divided into 49 portions and all the land

is under state institutions use. It is worth mentioning that the Ministry of Urban Development and Land has so far surveyed and registered more than 3,500,000 jeribs (700,000 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in 28 provinces of the country.



School Hostel Constructs in Bihsud of Nangarhar

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has constructed hostel of a school in Bihsud of eastern Nangarhar province.

The newly established hostel constructed on 1,044 meter squares of land at an estimated 14,700,000 AFN allocated from the development budget of the ministry.

However, the hostel, having 18 rooms, constructed in ten months and the Ministry of Urban Development and Land by establishing such infrastructures intends to provide sound educational environment to the students in the country.



Over 500 Jeribs of Land Restitutes in Herat

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL recently restituted 518 jeribs (103 hectares) of land in Qamist village of Guzara district of western Herat province. Moreover, MUDL so far has restituted 68,793 jeribs (13,758 hectares) of state-owned land in center and districts of the province. The Ministry of Urban Development and Land is committed to provide ground for implementation of socio-economic and public projects in the country.