

شماره مرکز معلومات وزارت
شهرداری و اراضی

- ceo@arazi.gov.af
- info@arazi.gov.af
- media@arazi.gov.af
- land-water-sec@arazi.gov.af
- 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

هفته نامه اراضی

ارگان نشراتی وزارت شهرسازی و اراضی - شماره ۴۹
هفته اول ماه حمل سال ۱۳۹۸



- www.arazi.gov.af
- www.twitter.com/arazi
- www.facebook.com/arazi
- www.flickr.com/arazi
- www.youtube.com/arazi

هلمند کې ۵۰ جریبه دولتي ځمکه انتقال شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په تازه توگه د هلمند ولایت په مرکز لښکرگاه کې ۵۰ جریبه دولتي ځمکه انتقال کړه.

دغه اندازه دولتي ځمکه مالیې وزارت ته په لښکرگاه ښار کې د گمرک جوړولو په هدف انتقال شوې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت اړوندو دولتي ادارو ته د سپینو ځمکو په انتقال سره د پراختیایي او ټولگټو پروژو تطبیق لپاره په زمینه سازی، ولس ته د بنسټیزو خدمتونو ورکړې لړۍ ته چټکتیا وربښي.



محترم محمد جواد پیکار: چارچوب پلان شهر گردیز ترتیب شوه



محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهرسازی و اراضی در دفتر کارش در ملاقات با محترم شمیم خان کتوازی، والی پکتیا در مورد پروژههای مختلف تحت مدیریت وزارت شهر سازی و اراضی در این ولایت صحبت نمود. نخست والی پکتیا در پیوند به اعمار ۲۴ باب مکتب، یک پوهنتون، کمپلکس اداری ولایت و دو ولسوالی دیگر و ترمیم و بازسازی بالاحصار شهر گردیز، پیشنهادات خویش را شریک نمود. سپس محترم محمد جواد پیکار، سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی به تعقیب بررسی جریان تدارکاتی و سروی ساحوی پروژه اعمار ۲۴ باب مکتب و یک پوهنتون در پکتیا، به بقیه صفحه ۲...

میدان وردکو کې ۱۴ جریبه ځمکه د ښوونځیو ودانولو لپاره انتقال شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې وروستیو کې د میدان وردکو ولایت په سیدآباد ولسوالۍ کې څوارلس جریبه او شپږ بسوي دولتي ځمکه انتقال کړه.

دغه اندازه دولتي ځمکه د پوهنې وزارت غوښتنې سره سم په یاده ولسوالۍ کې د شپږ بابه ښوونځیو جوړولو په پار انتقال شوې ده.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت اړوندو دولتي ادارو ته د دولتي ځمکو په لېږد سره، هیوادوالو ته د ټولگټو خدمتونو ورکړې بنسټ اړدي.



د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د برېښنا دیارلسو امتدادي پروژو د مالکیت حق تثبیت، استملاک او د ځمکو ژر انتقال لارښوونه وکړه



د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار په مشرۍ، د کابل، پروان، بغلان اراضی، رئیسانو او د افغانستان برېښنا شرکت چارواکیو په گډون د هیواد په بېلابېلو ولایتونو کې د برېښنا امتدادي او نورو پروژو چارو پرمختگ په اړه د ارزونې غونډه جوړه شوه. د غونډې په سر کې د یادو درېیو ولایتونو اراضی، رئیسانو او د افغانستان برېښنا شرکت چارواکیو د بغلان له الوان دښتې تر ارغندي پورې د ۵۰۰ کیلو ولټ، له آقینې تر شبرغان پورې د ۵۰۰ کیلو ولټ، له شبرغان تر مزار شریف پورې د ۲۲۰ کیلو ولټ، له کابل تر جلال آباد د ۲۲۰ کیلو ولټ، له شبرغان څخه د بغلان تر الوان دښتې د ۵۰۰ کیلو ولټ، له غزني څخه تر کندهار د ۵۰۰ کیلو ولټ او د کاسازر انتقالی برېښنا پروژو په اوږدو کې د ځمکو مالکیت تثبیت او استملاک په اړه د ترسره شویو فعالیتونو رپورتونه ورکړل. پاتې برخه ۲ مخ...

مطالعات ساحوی برای تهیه پلان انکشاف منطقوی ولایت پروان آغاز شد

وزارت شهر سازی و اراضی کارهای عملی برای تهیه پلان انکشاف منطقوی ولایت پروان را آغاز کرده است.

این وزارت برای تهیه این پلان، مطالعات خویش در خصوص وضعیت محیط زیست، نفوس، چگونگی عرضه خدمات، وضع عرضه خدمات و سایر مسایل اساسی دیگر را در مرکز و ولسوالیهای این ولایت آغاز و قرار است پس از تحلیل و تجزیه یافتهها، پلانهای انکشافی نیز در این سند بازتاب یابد.

وزارت شهر سازی و اراضی با تهیه پلان انکشاف منطقوی، دیدگاه واضح انکشاف هر ولایت را طرح می کند.

۱۲۹ جریب زمین برای احداث خط دوم سرک کابل - پروان تصفیه شد

وزارت شهر سازی و اراضی موازی ۱۲۹ جریب زمین دولتی و شخصی را در مرکز ولایت پروان و ولسوالی جبل السراج تصفیه نموده است.

از میان این رقم، موازی ۱۰۸ جریب زمین شخصی در ولسوالی جبل السراج و ۲۱ جریب زمین دولتی در چاریکار، مرکز آن ولایت موقعیت دارد.

هدف از تصفیه زمینهای متذکره، تطبیق پروژه مسیر خط دوم سرک کابل - پروان می باشد.



کابل کې ۳۵۳۲ جریبه ځمکه تصفیه شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د بېلابېلو انکشافی او ټولگټو پروژو تطبیق لپاره د دولتي او شخصي ځمکو تصفیې په دوام، دا ځل د کابل د هسيز ولسوالۍ کټه خېلو کلي کې ۳۵۳۲ جریبه دولتي ځمکه تصفیه کړه.

دغه اندازه دولتي ځمکه د کابل نوې پروژې چارو چټکتیا په پار تصفیه شوې ده.

د ځمکو تصفیه د ښار جوړولو او ځمکو وزارت یو له مهمو دندو څخه دی چې ورسره تطبیق کوونکو ادارو لپاره د انکشافی او عام المنفعه پروژو تطبیق زمینه برابریږي.



محترم محمد جواد پیکار: چارچوب پلان شهر گردیز ترتیب شوه



د ادامه محترم محمد جواد پیکار به هدف مرمت و بازسازی بالاحصار تاریخی شهر گردیز به پروژه ترمیم و بازسازی مساجد و آبدات تاریخی سفارش کرد که پلانی را برای ترمیم و بازسازی این مکان تاریخی ترتیب نماید.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی همچنان به پروژه کمپلکس های اداری این وزارت وظیفه سپرد تا هر چه زودتر پس از سروی ساحوی، دیزاین مهندسی کمپلکس اداری ولایت پکتیا را تکمیل نماید.

در پایان محترم شمیم خان کتوازی با قدردانی از شیوه منظم مدیریت هفتاد پروژه تحت کار وزارت شهر سازی و اراضی به همکاری های دوامدار تعهد سپرد.

پروژه ساختمان های عامه و دولتی و ریاست تدارکات هدایت داد تا هفته آینده هیات را جهت سروی به محل بفرستد و در ضمن، کارهای تدارکاتی پروژه های متذکره را سرعت بخشد.

محترم محمد جواد پیکار همچنان با اشاره به اهمیت چارچوب پلان شهر گردیز به پروژه طرح و ترتیب پلان های شهری تحت مدیریت وزارت شهر سازی و اراضی وظیفه سپرد تا هر چه زودتر هیات تخنیکي را جهت سروی به شهر گردیز اعزام نماید.

سرپرست وزارت شهر سازی و اراضی اضافه کرد که با طرح و ترتیب چارچوب پلان شهری، دورنمای واضح برای توسعه و تطبیق پروژه های مختلف در این شهر به میان می آید.

د هرات ولایت کهسان ولسوالۍ د اداري کمپلکس مهندسی دیزاین بشپړ شو

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د اداري کمپلکسونو پروژې اداري له لارې د هرات ولایت کهسان ولسوالۍ مهندسی دیزاین بشپړ کړی دی.

دغه ودانۍ په درېبو پوړونو کې محوطې سره یو ځای په ټولیزه توګه پر ۴۷۱۰ متره مربع ځمکې باندې ۲۲۹ کارکوونکو لپاره د ځای په لرلو سره دیزاین شوی دی.

یاده ودانۍ د تیموریانو کلاسیکې او نوې دورې تلفیقي سبک پر مټ جوړ او د هغه په رغولو کې د سیمه ییزو موادو کارول، لومړیتوب دی.

ټاکل شوې د دې اداري کمپلکس عملي چارې د بودجه موندنې او تدارکاتي پروسو په بشپړې او سره پیل شي.



د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د برېښنا دیارلسو امتدادي پروژو د مالکیت حق تثبیت، استملاک او د ځمکو ژر انتقال لارښوونه وکړه



محترم محمد جواد پیکار، له غزني څخه تر کندهار پورې د ۵۰۰ کیلو ولټ برېښنا لېږد پروژې په اړه د غزني ولایت اراضی ریاست ته دنده و سپارله چې د مالکیت حق تثبیت، د ځمکو استملاک او بیې ایښودنې پروسه دې د ځینو ستونزو له کبله له سره پیل کړي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر همدا راز له شبرغان تر مزار شریف پورې د ۲۲۰ کیلو ولټ، له شبرغان څخه د بغلان تر الوان دښتې د ۵۰۰ کیلو ولټ او د کاسا زر برېښنا انتقالی پروژو د مالکیت حق تثبیت او د ځمکو استملاک چارو ژر ترسره کولو تر څنګ، د جلال آباد ۲۲۰ کیلو ولټ سب سټېشن، خوست کې ۱۳۰۰۰ ګډونوالو ته د توزیعي شبکې او د کونړ ۲۲۰ کیلو ولټ سب سټېشن لپاره د ځمکو انتقال لارښوونه وکړه.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر محترم محمد جواد پیکار د غونډې په پای کې د یادو ملي پروژو پر استعجالیت ټینګار سره وویل، د چارو ښه او پرمخت ترسره کولو په پار اړتیا ده چې د ښار جوړولو او ځمکو وزارت او د افغانستان برېښنا شرکت ترمنځ په دوامداره توګه د همغږۍ غونډې جوړې شي.

د رپوټونو تر استماع وروسته د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر د بغلان له الوان دښتې تر ارغندي پورې د ۵۰۰ کیلو ولټ برېښنا پروژې په اړه لارښوونه وکړه چې د بغلان اراضی ریاست د دې پروژې په اوږدو کې د ځمکو مالکیت حق تثبیت او استملاک چارې دې تر دوو اونیو پورې پای ته ورسوي او همدا راز د کابل اراضی ریاست له خوا پاتې ۴۵ سلنه چارې دې د لسو ورځو په موده کې بشپړ شي، څو د افغانستان برېښنا شرکت د پایو نصب عملي چارې پیل کړي.

محترم محمد جواد پیکار همدا راز د بلخ او جوزجان ولایتونو اراضی ریاستونو ته دنده و سپارله چې د آقینې - شبرغان ۵۰۰ کیلو ولټ برېښنا پروژې د ۲۲۲ پایو نصب لپاره د مالکیت حق تثبیت او استملاک چارې دې تر دوو اونیو پورې پای ته ورسوي.

د ښار جوړولو او ځمکو سرپرست وزیر له کابل څخه تر جلال آباد د ۲۲۰ کیلو ولټ برېښنا امتدادي پروژې په اړه د کابل او ننگرهار اراضی ریاستونو ته لارښوونه وکړه چې له مرکز څخه پنځو کاري ټیمونو په ګمارلو سره د دې پروژې په اوږدو کې د ځمکو مالکیت حق تثبیت او استملاک چارې ژر تر ژره پای ته ورسوي.

تحقق برنامه (ALPIS) در شهر بامیان با جمع آوری ۱۱۳ سمپل جریان دارد

وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه تطبیق برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان (ALPIS) ۱۱۳ سمپل را از ۴ ناحیه شهر بامیان جمع آوری نموده است.

این رقم شامل ۵۸ سمپل از قیمت خانه های فروشی، ۳۷ سمپل از قیمت خانه های کرایه، ۱۲ سمپل از قیمت خانه های گروهی و ۲ سمپل از قیمت کرایه ملکیت های دولتی می باشد.

هدف از ایجاد برنامه قیمت گذاری زمین و ملکیت های افغانستان (ALPIS) تعیین حد اقل قیمت زمین و ملکیت های شخصی و دولتی، کاهش فساد اداری در معاملات زمین و ملکیت ها، بهبود روند جمع آوری عواید ملی و جذب سرمایه سکتور خصوصی می باشد.



د ملي شورا الحاقې ودانۍ مهندسي ډيزاين چمتو شو

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت د اداري کمپلکسونو پروژې له لارې د پلازمېني کابل په دارالامان سيمه کې د ملي شورا اداري ودانۍ (الحاقيه) مهندسي ډيزاين بشپړ کړي.

دغه ودانۍ د پارلمان اوسني ودانۍ په مطابق د تيموريانو دورې او اسلامي مهندسي څخه په تلفيقي توگه ډيزاين شوی دی.

دغه ودانۍ زېربنا او محوطې سره يوځای پر ۴۵۷۷۲ متره مربع ځمکه او شپږو بلاکونو په لرلو او په اوو پوړونو کې ۲۰۵۸ کارکوونکو لپاره د ځای په نظر کې نيولو سره ډيزاين شوی دی.



موازی ۱۵۰۰ جریب زمین در ننگرهار تصفیه شد

وزارت شهر سازی و اراضی موازی ۱۵۰۰ جریب زمین شخصی را در قریه بحر آباد ولسوالی بهسود ولایت ننگرهار تصفیه نموده است.

این مساحت زمین بر اساس حکم شماره ۱۷۷۵ مقام عالی ریاست جمهوری برای تفکیک ملکیت‌های دولتی و شخصی مورد عمل تصفیه قرار گرفته است.

وزارت شهر سازی و اراضی طی پنج سال اخیر موازی ۱ میلیون و ۲۰۸ هزار و ۴۳۲ جریب زمین دولتی و غیر دولتی را در سطح کشور تحت عمل تصفیه قرار داده است.



به تعداد ۱۴۲۱ سمپل از طریق برنامه (ALPIS) در گردیز جمع‌آوری شد



وزارت شهر سازی و اراضی از طریق برنامه

قیمت‌گذاری زمین و ملکیت‌های افغانستان

(ALPIS) به تعداد ۱۴۲۱ سمپل را از نواحی

مختلف شهر گردیز، مرکز ولایت پکتیا

جمع‌آوری نموده است.

این رقم شامل ۵۱۴ سمپل از قیمت خانه‌های

کرایه، ۴۹۲ سمپل از قیمت خانه‌های

فروشی و ۴۱۵ سمپل از قیمت خانه‌های گرو

می‌باشد.

هدف از ایجاد برنامه قیمت‌گذاری زمین و

ملکیت‌های افغانستان (ALPIS) تعیین

حد اقل قیمت زمین و ملکیت‌های شخصی

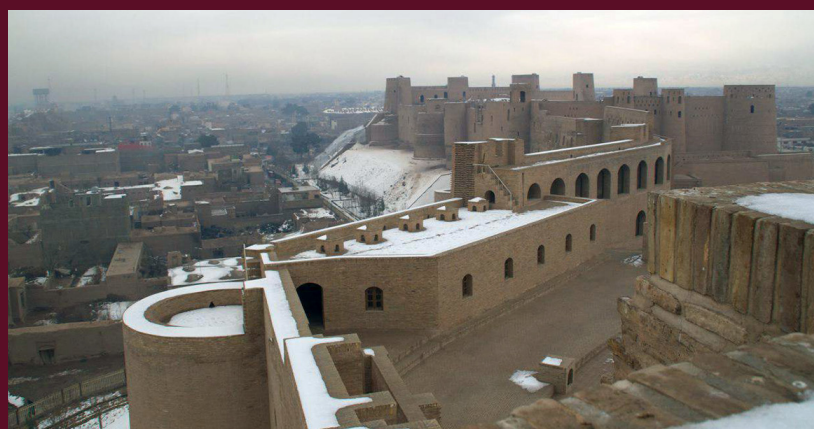
و دولتی، کاهش فساد اداری در معاملات

زمین و ملکیت‌ها، بهبود روند جمع‌آوری

عواید ملی و جذب سرمایه‌سکتور خصوصی

می‌باشد.

هرات کې ۳۲۸۹ جریبه غصبي ځمکه استرداد شوه



ولکه کې وه.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت دا ځل د هرات

ولایت په اوبه ولسوالۍ کې ۳۲۸۹ جریبه

غصب شوي دولتي ځمکه استرداد کړه.

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په وروستیو

پنځو کلونو کې د هیواد په کچه څه باندې

۵۵۰ زره جریبه غصب شوي دولتي ځمکه

استرداد او ۱۸۸۲۳ غاصبین یې هم عدلي او

قضایي ارگانونو ته ورپېژندلي دي.

دغه اندازه دولتي ځمکه څرخای او

حاصل‌خېزي هغه دي چې د اوبه ولسوالۍ په

قلندران، مرغچه، مسافران دشت توتک او

دشت شبرغان کې د کلونو لپاره د زورواکو په

موازی ۱۲۰۲۷ جریب زمین دولتی در ولسوالی دامان قندهار سروی شد

ملکیت‌های عامه می‌باشد.

وزارت شهر سازی و اراضی در یک سال اخیر

در مجموع موازی ۱۲۳۰۳۱ جریب زمین دولتی

و ملکیت‌های عامه تحت استفاده دولت را

در شهر و ولسوالی‌های ولایت قندهار سروی

نموده است.

وزارت شهر سازی و اراضی از طریق بانک

زمین دولتی موازی ۱۲۰۲۷ جریب زمین دولتی

و ملکیت‌های عامه تحت استفاده دولت را در

ولسوالی دامان ولایت قندهار سروی نموده

است.

این مساحت زمین در ۹ قطعه شامل سروی

۱۲۰۵۹ جریب زمین سفید و ۸ جریب

هرات کې ۹۹ جریبه دولتي ځمکه استرداد شوه

د ښار جوړولو او ځمکو وزارت په دې وروستیو کې د هرات ولایت په کشک کهنده ولسوالۍ کې ۹۹ جریبه دولتي ځمکه استرداد کړه.

له یادې ډبریزې او څرخای ځمکې څخه د کلونو لپاره د غاصبینو له خوا شخصي گټه اخیستل کېده.

د ویلو دی چې د ښار جوړولو او ځمکو

وزارت له ۱۳۹۲ کال راپدېخوا تر اوسه

پورې د هرات ولایت په نهو ولسوالیو

کې ټول‌ټال ۲۸۷۹۳ جریبه دولتي ځمکه

استرداد او له هغې د سمې استفادې زمینه

هم برابره کړې ده.



به تعداد ۸۷۲ سمپل برای تعیین حداقل قیمت معاملات املاکی در شهر خوست جمع‌آوری شد

وزارت شهر سازی و اراضی در ادامه تحقق برنامه قیمت‌گذاری زمین و ملکیت‌های افغانستان (ALPIS) ۸۷۲ سمپل را از نواحی مختلف شهر خوست جمع‌آوری نموده است.

این رقم شامل ۴۳۵ سمپل از قیمت خانه‌های

کرایه، ۳۲۰ سمپل از قیمت خانه‌های

فروشی و ۷۷ سمپل از قیمت خانه‌های

گرو می‌باشد.

وزارت شهر سازی و اراضی برنامه

قیمت‌گذاری زمین و ملکیت‌های افغانستان

(ALPIS) را در همکاری با پوهنتون پولی


تخنیک کابل تطبیق می‌نماید.



1012

MUDL Hotline

- ◆ ceo@arazi.gov.af
- ◆ info@arazi.gov.af
- ◆ media@arazi.gov.af
- ◆ land-water-sec@arazi.gov.af
- ◆ 1012@arazi.gov.af



د ښار جوړولو او ځمکو وزارت
وزارت شهر سازی و اراضی

ARAZI Weekly

Issue No. 49, 4th Week of March, 2019



- ◆ www.arazi.gov.af
- ◆ [www.twitter.com/arazi](https://twitter.com/arazi)
- ◆ www.facebook.com/arazi
- ◆ www.flickr.com/arazi
- ◆ www.youtube.com/arazi

Over 218 Hectares of Land Clears in Helmand

In proceed of land clearance, this time, the Ministry of Urban Development and Land – MUDL has cleared up 1,091 jeribs (218.2 hectares) of state-owned land in southern Helmand province.

The land is located in Payan Kila village of Nahri Saraj district of the province to resolve land dispute and differentiate between state-owned and private land in the province.

However, the Ministry of Urban Development and Land, as the only land management entity in the country, intends to implement public projects in the country and MUDL so far has cleared up over 1,200,000 jeribs (240,000 hectares) of land throughout the country.



Through ALPIS Over 1,620 Samples of Properties Collect in Pul-e-Alam of Loger Province



The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Afghanistan Land Pricing Information System (ALPIS), has collected 1,620 samples of properties in Pul-e-Alam, the provincial capital of eastern Logar, to set minimum prices for houses in the province. In order to precise minimum prices of land, leases, sales, mortgages, acquisition, provide urban services, execution or registration of deeds, rental or sale of state-owned properties, the Ministry of Urban Development and Land has established the Afghanistan

Land Pricing Information System (ALPIS) in the country. However, the ALPIS is an online pricing bank of rural and urban state-owned land which is created and run by the Ministry of Urban Development and Land and in cooperation of Kabul Polytechnic University in the country. The technical team of MUDL reviews prices of urban and rural state-owned land under the guidelines of national land policy every five-year through which landlords and private-sector can reach online pricing via ALPIS mobile special application.

Over 5,800 Hectors of Land Surveys in Dushi District of Baghlan

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, as the only land management entity in the country, has surveyed 29,121 jeribs (5,824.2 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use in Dushi district northern Baghlan province.

The surveyed land - situated in different parts of the district – is divided into 37 portions of which; 28 jeribs (5.6 hectares) is under state institutions use and the remaining 29,093 jeribs (5818.6 hectares) is yet to be used.

However, the Ministry of Urban Development and Land, through the State Land Bank, so far surveyed 100,071 jeribs (20,014.2 hectares) of state-owned and public properties under state institutions use land across the province.



MUDL Restitutes 180 Jeribs of Land in Kunduz

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has recently restituted 180 jeribs (36 hectares) of state-owned land in northern Kunduz province.

The two portions restituted land is located in Imam Sahib district of the province to be used efficiently by private sector.

However, the Ministry of Urban Development and Land has so far restituted 1,523 jeribs (304.6 hectares) in the province and in past five years over 500,000 jeribs (100,000 hectares) of state-owned land and public properties under state institutions use has been restituted across the country.

MUDL Reconstructs Great Masque of Herat

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through the Restoration and Consolidation of Historical Monument and Mosques Project reconstructs the Great Masque or Masjid-i Jami of Herat in the province.

The project belongs to the Information and Culture and Hajj and Religious Affair Ministries and

will construct in two phases at a total cost of 24,100,000 AFN. The Great Mosque is laid out in the traditional rectangular iwan pattern, with three walls and a huge central courtyard. Some of the original decoration remains in the center section, but much has been replaced.

Administrative Complex Construction of Northern Kapisa Province Starts

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL, through Afghanistan Stabilisation Programme (ASP), has started construction of northern Kapisa province administrative complex. The administrative building, having one conference hall, 30 office rooms and other necessary attachments, is constructing on

1,536 square meters of land worth 32,600,000 AFN providing by the development budget of the ministry. The project belongs to the Independent Directorate of Local Governance (IDLG) and is expected to be exploited within two years.

A Madrasah Foundation Stone Lays in Herat

The Ministry of Urban Development and Land – MUDL has laid down foundation stone of Imam Abu Hanifa Madrasa (Religious School) in Ghoryan district of western Herat province.

The Madrasah will be constructed with two floors on 209 meter squares of land worth 12,200,000 AFN funding by the development budget of the ministry.

However, the project belongs to the Ministry of Education and the construction work will be accomplished in early July. The Ministry Urban Development and Land is committed to provide ground for the implementation of socio-economic and public projects in the country.